

**VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE E RUP**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO**

IMPORTO A BASE DI GARA	
<b>LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	€ 57,60
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 131.313,07</b>
<b>IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA</b>	<b>€ 72.222,19</b>
<b>LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 242.147,31</b>
<b>IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA</b>	<b>€ 133.181,02</b>
<b>LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 19.404,00



Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 61.744,14
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 33.959,28
<b>LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 166.453,76
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 91.549,57
<b>LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 161.608,30
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 88.884,57
<b>LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 125.568,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41



Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	109.289,52

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio alle ore 11.30 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. il 27.06.2018 e sulla G.U.R.I. il 06.07.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 14.00 del 29 ottobre 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
DEL VECCHIO S.R.L.	VIA NELSON MANDELA, 25 – 80126 NAPOLI (NA)	06661380631
KONE SPA	VIA FIGINO, 41 – 20016 PERO (MI)	12899760156
FERRARI & C S.R.L.	PIAZZALE CLUDIO, 12 – 00195 ROMA (RO)	00906921002
SICEM LIFT S.R.L.	PIAZZA MILANO, 6 – 24040 CISERANO (BG)	01233250164
SCHINDLER S.P.A.	VIA E. CERNUSCHI,1 – 20129 MILANO (MI)	00842990152
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	VIA SERIO, 14 – 24020 RANICA (BG)	03137770164
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
I.M.A.S. S.R.L.	VIA NILDE IOTTI, 9 – 23893 CASSAGO BRIANZA (LC)	02541160962

- che il Direttore Generale con propria determina n. 583, in data 29/10/2018, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- che il Direttore Generale f.f. con propria determina n. 674, in data 27/12/2018, ha provveduto alla sostituzione del segretario verbalizzante.
- Che tramite la piattaforma SINTEL in data 14/01/2019 si è proceduto alla richiesta dei giustificativi per le offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97 D.lgs 50/2016 alle seguenti Ditte/lotti:

Operatore economico	LOTTO
Ferrari & C S.R.L.	1
	2
	3
	4
	5
	6
Sicem Lift S.R.L.	4
	5
Schindler S.P.A.	1
Thyssenkrupp Elevator Italia	1
IMAS S.R.L.	2

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, il segretario verbalizzante e il RUP, apre i lavori della Commissione in seduta riservata.

Il Presidente procede alla lettura dei documenti giustificativi, pervenuti tramite piattaforma SINTEL entro i termini stabiliti, accertando quanto segue:

Operatore economico	LOTTO	Giustificativo pervenuto
Ferrari & C S.R.L.	1	Sì
	2	Sì
	3	Sì
	4	Sì
	5	Sì
	6	Sì
Sicem Lift S.R.L.	4	Sì
	5	Sì
Schindler S.P.A.	1	Sì
Thyssenkrupp Elevator Italia	1	Sì
IMAS S.R.L.	2	Sì

Si procede all'analisi dei giustificativi:

- La ditta Ferrari & C. s.r.l. dimostra sulla base di tabelle riferite al costo orario del personale (Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali aggiornata al 2017), delle attrezzature e dei trasporti e alla puntuale analisi dei costi presentata, che l'importo complessivo offerto per i lotti 1,2,3,4,5 e 6, anche in considerazione degli oneri della sicurezza aziendale, risulta congruo e sostenibile seppure a fronte di margini moderati per spese generali e utili di impresa.
- La ditta Sicem Lift giustifica gli importi offerti sulla scorta dei costi effettivamente sostenuti nel servizio di manutenzione e pronto intervento svolto negli anni precedenti sugli stessi impianti anche in considerazione dell'analisi del costo medio orario del personale in raffronto alla tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali aggiornata al 2017. Si ritengono pertanto ammissibili i giustificativi presentati.
- La ditta Schindler S.p.A. dimostra sulla base di tabelle riferite al costo orario del personale ((Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali aggiornata al 2017), delle attrezzature e trasporti, e alla puntuale analisi dei costi presentata, che l'importo complessivo offerto per il lotto 1 risulta congruo ed economicamente sostenibile.
- La ditta Thyssenkrupp Elevator Italia dimostra sulla base di tabelle riferite al costo orario del personale ((Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali aggiornata al 2017), e alla puntuale analisi dei costi presentata, che l'importo complessivo offerto per il lotto 1 risulta congruo ed economicamente sostenibile.
- La ditta IMAS giustifica gli importi offerti sulla scorta dei costi effettivamente sostenuti nel servizio



di manutenzione e pronto intervento svolto attualmente sugli stessi impianti, anche in considerazione della dimostrazione dei costi sostenuti rispetto ai prezzi di mercato. Si ritengono pertanto ammissibili i giustificativi presentati.

Tutti i giustificativi pervenuti vengono ritenuti ammissibili e valutati positivamente, pertanto si confermano i punteggi attribuiti nella seduta di valutazione delle offerte economiche.

La proposta di aggiudicazione del servizio relativamente a ciascun lotto, così come stabilito dal disciplinare di gara all'art. 5, è la seguente:

Operatore economico	LOTTO	Punteggio tot.	lotto 2 ribassabile €. 239.276,00	lotto 6 ribassabile €. 196.352,00	lotto 4 ribassabile €. 164.480,00	lotto 5 ribassabile €. 159.692,00	lotto 1 ribassabile €. 129.756,00	lotto 3 ribassabile €. 61.012,00	importi lotti netti offerta senza oneri della sicurezza
Del Vecchio S.R.L.	2	79,05							
	4	77,17							
	6	84,14							
Kone S.P.A.	1	59,58							
	6	60,42							
Ferrari & C S.R.L.	1	85,28							
	2	86,16							
	3	85,40							
	4	86,24							
	5	85,73							
	6	86,24		X					€ 126.590,11
Sicem Lift S.R.L.	4	83,91			X				€ 118.228,21
	5	86,57							
Schindler S.P.A.	1	89,77					X		€ 87.918,98
MAC Servizi Ascensori S.R.L.	3	49,17						X	€ 47.955,32
	5	47,48							
Thyssenkrupp Elevator Italia	1	93,28							
	2	85,39							
	3	80,13							
	4	81,25							
	5	80,29					X		€ 138.710,83
	6	85,25							
IMAS S.R.L.	2	91,35	X						€ 164.191,44

I presidente dichiara terminata la seduta alle ore 12 del giorno 24 gennaio 2019.

Letto, firmato e sottoscritto:

arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

per. ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

geom. Fabio Moraschinelli in qualità di Commissario

IL RUP: Ing. Massimo Ruotolo

  
  
  




