

**VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO**

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
<b>LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA</b>	
Canone <b>(a corpo)</b> di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti <b>(a misura)</b>	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	€ 57,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 131.313,07
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 72.222,19
<b>LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA</b>	
Canone <b>(a corpo)</b> di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti <b>(a misura)</b>	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 242.147,31
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 133.181,02
<b>LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE</b>	
Canone <b>(a corpo)</b> di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti <b>(a misura)</b>	€ 19.404,00

Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 61.744,14
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 33.959,28
<b>LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A</b>	
Canone <b>(a corpo)</b> di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti <b>(a misura)</b>	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 166.453,76
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 91.549,57
<b>LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B</b>	
Canone <b>(a corpo)</b> di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti <b>(a misura)</b>	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 161.608,30
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 88.884,57
<b>LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C</b>	
Canone <b>(a corpo)</b> di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 125.568,00
Manutenzione Straordinaria Impianti <b>(a misura)</b>	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41



Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	109.289,52

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 06 (sei) del mese di novembre alle ore 10.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

#### PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. il 27.06.2018 e sulla G.U.R.I. il 06.07.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 14.00 del 29 ottobre 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
DEL VECCHIO S.R.L.	VIA NELSON MANDELA, 25 – 80126 NAPOLI (NA)	06661380631
KONE SPA	VIA FIGINO, 41 – 20016 PERO (MI)	12899760156
FERRARI & C S.R.L.	PIAZZALE CLODIO, 12 – 00195 ROMA (RO)	00906921002
SICEM LIFT S.R.L.	PIAZZA MILANO, 6 – 24040 CISERANO (BG)	01233250164
SCHINDLER S.P.A.	VIA E. CERNUSCHI,1 – 20129 MILANO (MI)	00842990152
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	VIA SERIO, 14 – 24020 RANICA (BG)	03137770164
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
I.M.A.S. S.R.L.	VIA NILDE IOTTI, 9 – 23893 CASSAGO BRIANZA (LC)	02541160962

- che il Direttore Generale con propria determina n. 583, in data 29/10/2018, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Poiché la Commissione, nella precedente seduta, aveva rilevato che per l'operatore economico:

- DEL VECCHIO S.R.L.: il concorrente aveva prodotto la Dichiarazione ex art. 80 del Legale Rappresentante, del Direttore Tecnico e del socio al 50%, ma non del soggetto cessato dalla carica di Direttore Tecnico e socio al 50% nell'ultimo anno;
- SCHINDLER S.P.A.: la documentazione amministrativa prodotta è carente dell'“Allegato 1 ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA”;
- MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.: il concorrente aveva prodotto la Dichiarazione ex art. 80 dei tre Consiglieri, ma non dei soggetti cessati dalla carica di consigliere e responsabile tecnico nell'ultimo anno.

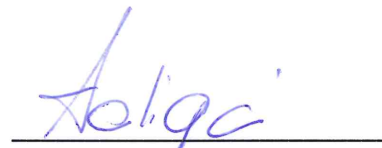
Si è proceduto ad applicare soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo ai tre operatori economici interessati l'integrazione documentale entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 06/11/2018.

Verificato che gli operatori economici hanno prodotto la documentazione richiesta entro il termine assegnato, la Commissione procede all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva ed accerta l'esistenza dei documenti contenuti nelle offerte tecniche.


Il presidente dichiara terminata la seduta alle ore 12.30 e riaggiorna i lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti ammessi.

Letto, firmato e sottoscritto:

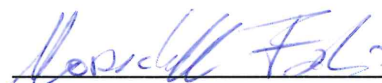
arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

Handwritten signature of Lino Antonio Saligari in blue ink, written over a horizontal line.

per. ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

Handwritten signature of Corrado Venturini in blue ink, written over a horizontal line.

geom. Fabio Moraschinelli in qualità di Commissario

Handwritten signature of Fabio Moraschinelli in blue ink, written over a horizontal line.