

VERBALE N. 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO

IMPORTO A BASE DI GARA	
LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	€ 57,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 131.313,07
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 72.222,19
LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 242.147,31
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 133.181,02
LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 19.404,00

Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 61.744,14
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 33.959,28
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 166.453,76
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 91.549,57
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 161.608,30
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 88.884,57
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 125.568,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41

Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	109.289,52

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre alle ore 10:00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. il 27.06.2018 e sulla G.U.R.I. il 06.07.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 14.00 del 29 ottobre 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
DEL VECCHIO S.R.L.	VIA NELSON MANDELA, 25 – 80126 NAPOLI (NA)	06661380631
KONE SPA	VIA FIGINO, 41 – 20016 PERO (MI)	12899760156
FERRARI & C S.R.L.	PIAZZALE CLODIO, 12 – 00195 ROMA (RO)	00906921002
SICEM LIFT S.R.L.	PIAZZA MILANO, 6 – 24040 CISERANO (BG)	01233250164
SCHINDLER S.P.A.	VIA E. CERNUSCHI,1 – 20129 MILANO (MI)	00842990152
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	VIA SERIO, 14 – 24020 RANICA (BG)	03137770164
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
I.M.A.S. S.R.L.	VIA NILDE IOTTI, 9 – 23893 CASSAGO BRIANZA (LC)	02541160962

- che il Direttore Generale con propria determina n. 583, in data 29/10/2018, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice
- che in seduta pubblica, nella fase di verifica dei requisiti di partecipazione sono state ammesse i concorrenti DEL VECCHIO SRL; SHINDLER SPA; FERRARI, TYSSSEN, KONE, MAC, SICEM e IMAS per i quali si procede alla valutazione dell'offerta tecnica.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, a seguito delle sedute tenutesi nei giorni 5, 17, 21 dicembre 2018 si è pervenuti alle seguenti considerazioni.

Avendo dato avvio ai lavori di verifica e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha riscontrato che le offerte tecniche dei concorrenti ditta FERRARI, TYSSSEN, KONE, MAC, SICEM non sono pienamente redatte nel formato descritto nel Disciplinare di gara art. 15.2 che prevede: *“- Relazione Tecnica, redatta e presentata in un unico originale, su un numero massimo di 20 facciate di pagina, formato A4 uso bollo, carattere “Arial 11”, interlinea “singola”. E' ammessa inoltre la presentazione di elaborati in formato A3 in un numero massimo di 3. Il numero massimo di pagine ammesso per il documento è da intendersi tassativo; nel caso in cui le predette dimensioni non vengano rispettate la Commissione non attribuirà alcun punteggio all'Offerta tecnica”.*

La Commissione ha verificato che le difformità di formato attengono ad elementi esclusivamente formali, non rilevanti ai fini degli aspetti sostanziali dell'offerta tecnica e della loro valutazione e rispondono alle specifiche tecniche richieste nel capitolato.

Inoltre la Commissione ha verificato che l'applicazione letterale del disciplinare comporterebbe che 5 concorrenti su 8, non ricevendo alcun punteggio per l'offerta tecnica, non supererebbero il punteggio minimo per essere ammessi alla fase di apertura della busta economica e di fatto sarebbero esclusi dalla procedura.

Sulla base delle precedenti considerazioni, condividendo l'interesse della Direzione Generale e del RUP di garantire la salvaguardia della procedura e il perseguimento della massima qualità del servizio oggetto di gara, la Commissione, nel rispetto dei principi del *favor participationis* in presenza di offerte tecniche valide e della massima concorrenzialità opportuna per l'aggiudicazione del servizio suddiviso in lotti, ammette alla valutazione tutte le offerte tecniche e procede alla sua valutazione.

I Commissari esprimono il loro giudizio secondo la scheda di seguito riportata:

Operatore economico	LOTTO	Criterio B1 Presentazione e organizzazione azienda MAX 10 pt			Criterio B2 Progetto espletamento servizio e lavori - MAX 30 pt			Criterio B3 Efficienza energetica e criteri Ambientali - MAX 20 pt			Criterio B4 Superamento B.A. MAX 10 pt			Totale Medie (*)	DITTA AMMESSA
Del Vecchio S.R.L.	2	0,8	0,8	0,8	1	0,8	1	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54,67	SI
	4	0,8	0,8	0,8	1	0,8	1	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54,67	SI
	6	0,8	0,8	0,8	1	0,8	1	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54,67	SI
Kone S.P.A.	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,75	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	53,00	SI
	6	0,8	0,8	0,85	0,8	0,8	0,8	0,75	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	53,17	SI
Ferrari & C S.R.L.	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI
	2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI
	3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI
	4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI
	5	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI
	6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI
Sicem Lift S.R.L.	4	0,8	0,7	0,7	0,9	1	0,9	0,7	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	56,00	SI
	5	0,8	0,7	0,7	0,9	1	0,9	0,7	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	56,00	SI
Schindler S.P.A.	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,85	0,9	0,8	0,7	0,6	0,7	63,00	SI
MAC Servizi Ascensori S.R.L.	3	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	26,00	SI
	5	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	26,00	SI
Thyssenkrupp Elevator Italia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI
	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI
	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI
	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI
	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI
	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI
IMAS S.R.L.	2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,85	0,9	0,9	1	61,00	SI

(*) il valore assegnato scaturisce dalle medie dei tre punteggi, per ogni criterio, moltiplicato per il punteggio MAX del criterio

Una volta assegnati i punteggi si è proceduto, sulla scorta di quanto indicato dall'art. 17 del disciplinare di gara, a parametrizzare le medie dei punteggi assegnati al criterio B4 attribuendo il valore 1 al coefficiente più alto.

Si riporta di seguito i calcoli effettuati:

Media riparametrata Criterio B4:

Punteggio massimo $(0,9+0,9+1)/3 = 0,933333333$

coefficiente di riparametrizzazione $= 1/0,9333333 = 1,071428571$

Tabella aggiornata in base alla riparametrizzazione:

Operatore economico	LOTTO	Criterio B1 Presentazione e organizzazione azienda MAX 10 pt			Criterio B2 Progetto espletamento servizio e lavori - MAX 30 pt			Criterio B3 Efficienza energetica e criteri Ambientali - MAX 20 pt			Criterio B4 Superamento B.A. MAX 10 pt			Totale	DITTA AMMESSA	media riparametrata Criterio B4	Tot. Riparametrati
Del Vecchio S.R.L.	2	0,8	0,8	0,8	1	0,8	1	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54,67	SI	0,64	55,10
	4	0,8	0,8	0,8	1	0,8	1	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54,67	SI	0,64	55,10
	6	0,8	0,8	0,8	1	0,8	1	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54,67	SI	0,64	55,10
Kone S.P.A.	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,75	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	53,00	SI	0,64	53,43
	6	0,8	0,8	0,85	0,8	0,8	0,8	0,75	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	53,17	SI	0,64	53,60
Ferrari & C S.R.L.	1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI	0,86	56,24
	2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI	0,86	56,24
	3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI	0,86	56,24
	4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI	0,86	56,24
	5	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI	0,86	56,24
	6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,85	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	55,67	SI	0,86	56,24
Sicem Lift S.R.L.	4	0,8	0,7	0,7	0,9	1	0,9	0,7	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	56,00	SI	0,86	56,57
	5	0,8	0,7	0,7	0,9	1	0,9	0,7	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	56,00	SI	0,86	56,57
Schindler S.P.A.	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,85	0,9	0,8	0,7	0,6	0,7	63,00	SI	0,71	63,48
MAC Servizi Ascensori S.R.L.	3	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	26,00	SI	0,00	26,00
	5	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	26,00	SI	0,00	26,00
Thyssenkrupp Elevator Italia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI	0,66	66,61
	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI	0,66	66,61
	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI	0,66	66,61
	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI	0,66	66,61
	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI	0,66	66,61
	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,65	0,6	0,6	66,17	SI	0,66	66,61
IMAS S.R.L.	2	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,85	0,9	0,9	1	61,00	SI	1,00	61,67

Avendo concluso i lavori di valutazione di tutte le offerte tecniche dei concorrenti ammessi in gara, il presidente dichiara terminata la seduta alle ore 12.00 del giorno 21/12/2018 e riaggiorna i lavori della Commissione in seduta pubblica, a data da comunicarsi sulla piattaforma elettronica, per la valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi.

Letto, firmato e sottoscritto:

arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

per. ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

geom. Fabio Moraschinelli in qualità di Commissario





