

VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL’AMBITO DELLE UNITA’ OPERATIVE GESTIONALI DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

OGGETTO DEI LAVORI	CUP	CIG
LOTTO 1 - BG	B76I17000010005	73916495B7
LOTTO 2 - BG		7391655AA9
LOTTO 3 - LC		7391659DF5
LOTTO 4 - LC		7391663146
LOTTO 5 - SO		739167070B

L’anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 14 (quattordici) del mese di marzo alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che in data 8 marzo 2018 il Seggio di gara procedeva alla sospensione della seduta in quanto si era resa necessaria, ai fini della regolarizzazione della documentazione amministrativa, l’applicazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente:
 - CONSORZIO STABILE GE.CO
- che in data 9 marzo 2018 al CONSORZIO STABILE GE.CO è stata inviata comunicazione a mezzo SINTEL, relativamente all’avvio della procedura di Soccorso Istruttorio, fissando quale termine perentorio per la regolarizzazione il 13 marzo 2018 ore 12:00 dalla data di inoltro della richiesta medesima;
- che in data 9 marzo 2018 è stata inviata a tutti i concorrenti comunicazione circa l’aggiornamento della seduta al 14 marzo 2018 ore 9.30;
- che il concorrente CONSORZIO STABILE GE.CO ha provveduto in data 12 marzo 2018, entro il termine prescritto, a trasmettere la documentazione amministrativa idonea richiesta con il soccorso istruttorio ;

**TUTTO CIÒ PREMESSO
il Seggio di Gara**

- dichiara aperta la seduta;
- procede all’ammissione di tutti i concorrenti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4
2. EDILMANTI	1-2-3-4
3. BUZZONI S.R.L. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4
4. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	1-2-3-4
5. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	3-4
6. CREA.MI S.R.L.	1-2-3-4-5
7. EDILFIUMI S.N.C. (in R.T.I.)	1-2
8. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	3-4
9. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	3-4-5
10. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	1-2
11. RAVELLI S.R.L.	1-3



- procede all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, relative a ciascun lotto, da cui risulta:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	22,44
2. EDILMANTI	26,858
3. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,831
4. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55
5. CREA.MI S.R.L.	27,62
6. EDILFIUMI S.N.C. (in R.T.I.)	10,00
7. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	26,64
8. RAVELLI S.R.L.	19,00

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	22,66
2. EDILMANTI	27,151
3. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,174
4. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55
5. CREA.MI S.R.L.	28,21
6. EDILFIUMI S.N.C. (in R.T.I.)	22,00
7. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	26,64

LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	23,33
2. EDILMANTI	28,459
3. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,663
4. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55
5. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	23,11
6. CREA.MI S.R.L.	27,71
7. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	27,30
8. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	17,150
9. RAVELLI S.R.L.	19,227

LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	23,55
2. EDILMANTI	26,325
3. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,074
4. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55
5. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	23,11
6. CREA.MI S.R.L.	26,90
7. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	27,30
8. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	17,20

LOTTO 5

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CREA.MI S.R.L.	22,81
2. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	17,31

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con

l'indicazione:

- a. degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. dei costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità formale delle offerte presentate da ciascun concorrente;
 - procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta per tutti i lotti;
 - constata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e precisamente;
 - constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, non può essere applicata a nessun lotto, in quanto le offerte ammesse per ciascun lotto sono inferiori a 10;
 - procede, per ciascun lotto, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
 - constata che per i lotti 1, 2, 3 e 4, la Piattaforma procede al calcolo automaticato della soglia di anomalia, evidenziando le offerte anomale (offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia suddetta) e precisamente:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO	Soglia anomalia: 24,59502
1. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55	OFFERTA ANOMALA
2. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,831	OFFERTA ANOMALA
3. CREA.MI S.R.L.	27,62	OFFERTA ANOMALA
4. EDILMANTI	26,858	OFFERTA ANOMALA
5. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	26,64	OFFERTA ANOMALA
6. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	22,44	
7. RAVELLI S.R.L.	19,00	
8. EDILFIUMI S.N.C. (in R.T.I.)	10,00	

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO	Soglia anomalia: 24,86272
1. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55	OFFERTA ANOMALA
2. CREA.MI S.R.L.	28,21	OFFERTA ANOMALA
3. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,174	OFFERTA ANOMALA
4. EDILMANTI	27,151	OFFERTA ANOMALA
5. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	26,64	OFFERTA ANOMALA
6. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	22,66	
7. EDILFIUMI S.N.C. (in R.T.I.)	22,00	

LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO	Soglia anomalia: 25,56437
1. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55	OFFERTA ANOMALA
2. EDILMANTI	28,459	OFFERTA ANOMALA
3. CREA.MI S.R.L.	27,71	OFFERTA ANOMALA
4. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,663	OFFERTA ANOMALA
5. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	27,30	OFFERTA ANOMALA
6. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	23,33	
7. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	23,11	
8. RAVELLI S.R.L.	19,227	



9. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	17,15	
--------------------------------	-------	--

LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO	Soglia anomalia: 26,01875
1. CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT	28,55	OFFERTA ANOMALA
2. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,074	OFFERTA ANOMALA
3. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	27,30	OFFERTA ANOMALA
4. CREA.MI S.R.L.	26,90	OFFERTA ANOMALA
5. EDILMANTI	26,325	OFFERTA ANOMALA
6. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	23,55	
7. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	23,11	
8. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	17,20	

- constatata che per il lotto 5, la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;

LOTTO 5

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CREA.MI S.R.L.	22,81
2. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	17,31

- dichiara pertanto, relativamente a ciascun lotto l'anomalia di tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alle rispettive soglie come da tabella che precede;
- alle ore 12.30 dispone la sospensione della seduta al fine di procedere ai sensi dell'articolo 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

Ha presenziato per il concorrente CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT, il signor Pacchiana Osvaldo, munito di regolare delega.

Letto, firmato e sottoscritto

dr.ssa Claudia Conti



arch. Lino Antonio Saligari



ing. Andrea Calveri

