

VERBALE N. 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO

IMPORTO A BASE DI GARA	
LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	€ 57,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 131.313,07
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 72.222,19
LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 242.147,31
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 133.181,02
LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 19.404,00

Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 61.744,14
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 33.959,28
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 166.453,76
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 91.549,57
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 161.608,30
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 88.884,57
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 125.568,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41

Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	109.289,52

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 11 (unici) del mese di gennaio alle ore 8.30 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. il 27.06.2018 e sulla G.U.R.I. il 06.07.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 14.00 del 29 ottobre 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
DEL VECCHIO S.R.L.	VIA NELSON MANDELA, 25 – 80126 NAPOLI (NA)	06661380631
KONE SPA	VIA FIGINO, 41 – 20016 PERO (MI)	12899760156
FERRARI & C S.R.L.	PIAZZALE CLODIO, 12 – 00195 ROMA (RO)	00906921002
SICEM LIFT S.R.L.	PIAZZA MILANO, 6 – 24040 CISERANO (BG)	01233250164
SCHINDLER S.P.A.	VIA E. CERNUSCHI,1 – 20129 MILANO (MI)	00842990152
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	VIA SERIO, 14 – 24020 RANICA (BG)	03137770164
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
I.M.A.S. S.R.L.	VIA NILDE IOTTI, 9 – 23893 CASSAGO BRIANZA (LC)	02541160962

- che il Direttore Generale con propria determina n. 583, in data 29/10/2018, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- che il Direttore Generale f.f. con propria determina n. 674 in data 27/12/2018, ha provveduto alla sostituzione del segretario verbalizzante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della stessa ed il segretario verbalizzante, apre i lavori.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi tecnici, come di seguito riportato:

LOTTO 1	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
KONE S.P.A.	53,43
FERRARI & C. S.R.L.	56,24
SCHINDLER S.P.A.	63,48
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	66,61

LOTTO 2	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
DEL VECCHIO S.R.L.	55,10
FERRARI & C. S.R.L.	56,24
IMAS S.R.L.	61,67
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	66,61

LOTTO 3	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	26,00
FERRARI & C. S.R.L.	56,24
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	66,61

LOTTO 4	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
DEL VECCHIO S.R.L.	55,10
FERRARI & C. S.R.L.	56,24
SICEM LIFT SRL	56,57
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	66,61

LOTTO 5	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
MAC SERVIZI ASCENSORI	26,00
FERRARI & C. S.R.L.	56,24
SICEM LIFT S.R.L.	56,57
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	66,61

LOTTO 6	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
DEL VECCHIO S.R.L.	55,10
KONE S.P.A.	53,60
FERRARI & C. S.R.L.	56,24
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	66,61

La Commissione Giudicatrice:

1. procede all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, relative a ciascun lotto;
2. verifica che ciascun concorrente abbia completato il caricamento dell'offerta economica con l'inserimento nel campo "Documentazione economica" del "Modulo Offerta Economica" IN COMPETENTE BOLLO riportante:
 - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
3. dichiara la regolarità formale delle offerte presentate da ciascun concorrente;
4. procede al calcolo del punteggio da attribuire a ciascuna offerta economica, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara, da cui risulta:

LOTTO 1				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO A CORPO	RIBASSO A MISURA	RIBASSO CHECK-UP	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
KONE S.P.A.	5,78	5,78	5,78	6,15
FERRARI & C. S.R.L.	29,30	33,52	31,23	29,04
SCHINDLER S.P.A.	40,30	15,20	40,30	26,29
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	26,03	27,60	26,03	26,67

LOTTO 2				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO A CORPO	RIBASSO A MISURA	RIBASSO CHECK-UP	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
DEL VECCHIO S.R.L.	24,42	29,99	24,42	23,95
FERRARI & C. S.R.L.	33,24	33,24	33,24	29,92
IMAS S.R.L.	29,00	35,00	40,00	29,68
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	17,45	27,60	17,45	18,78

LOTTO 3				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO A CORPO	RIBASSO A MISURA	RIBASSO CHECK-UP	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	30,00	7,00	2,00	23,17
FERRARI & C. S.R.L.	22,78	21,79	28,72	29,16
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	3,80	27,60	3,80	13,52

LOTTO 4				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO A CORPO	RIBASSO A MISURA	RIBASSO CHECK-UP	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
DEL VECCHIO S.R.L.	18,00	29,99	18,00	22,07
FERRARI & C. S.R.L.	34,66	35,65	28,72	30,00
SICEM LIFT SRL	28,12	28,12	28,12	27,34
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	9,10	27,60	9,10	14,64

LOTTO 5				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO A CORPO	RIBASSO A MISURA	RIBASSO CHECK-UP	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
MAC SERVIZI ASCENSORI	30,00	7,00	2,00	21,48
FERRARI & C. S.R.L.	33,67	33,67	30,70	29,49
SICEM LIFT S.R.L.	37,85	37,85	37,85	30,00
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	6,36	27,60	6,36	13,68

LOTTO 6				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO A CORPO	RIBASSO A MISURA	RIBASSO CHECK-UP	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
DEL VECCHIO S.R.L.	26,94	29,99	26,94	29,04
KONE S.P.A.	5,63	5,63	5,63	6,82
FERRARI & C. S.R.L.	35,65	35,65	32,68	30,00
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	10,35	27,60	10,35	18,64

Il Presidente dà lettura del punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente per i singoli lotti.

La Commissione Giudicatrice procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 da cui risulta:

LOTTO 1		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA
KONE S.P.A.	59,58	NO
FERRARI & C. S.R.L.	85,28	SI
SCHINDLER S.P.A.	89,77	SI
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	93,28	SI

LOTTO 2		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA
DEL VECCHIO S.R.L.	79,05	NO
FERRARI & C. S.R.L.	86,10	SI
IMAS S.R.L.	91,35	SI
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	85,39	SI

LOTTO 3		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	49,17	NO
FERRARI & C. S.R.L.	85,40	SI
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	80,13	NO

LOTTO 4		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA
DEL VECCHIO S.R.L.	77,17	NO
FERRARI & C. S.R.L.	86,24	SI
SICEM LIFT SRL	83,91	SI
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	81,25	NO

LOTTO 5		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA
MAC SERVIZI ASCENSORI	47,48	NO
FERRARI & C. S.R.L.	85,73	SI
SICEM LIFT S.R.L.	86,57	SI
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	80,29	NO

LOTTO 6		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA
DEL VECCHIO S.R.L.	84,14	NO
KONE S.P.A.	60,42	NO
FERRARI & C. S.R.L.	86,24	SI
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	85,25	NO

La Commissione Giudicatrice

- dichiara pertanto, relativamente a ciascun lotto, l'anomalia di tutte le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- alle ore 12.30 dispone la sospensione della seduta al fine di procedere ai sensi dell'articolo 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016.
- riaggiorna i lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione dei giustificativi richiesti, alla presenza del RUP.

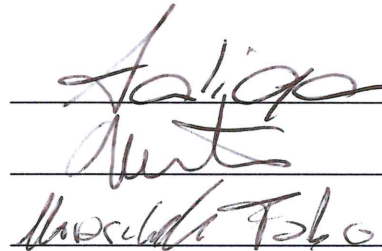
Hanno presenziato per il concorrente KONE S.P.A. la signora Elena Di Francesco, per il concorrente SCHINDLER S.P.A. il signor Andrea Bertoli, per il concorrente THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. il signor Invernizzi Massimo, tutti muniti di regolare delega.

Letto, firmato e sottoscritto:

arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

per. ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

geom. Fabio Moraschinelli in qualità di Commissario



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is 'Saligari', the middle one is 'Venturini', and the bottom one is 'Moraschinelli'. The signatures are in black ink and appear to be cursive or semi-cursive.