

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO**

OGGETTO	CIG
LOTTO 1 – ZONA A	7540792A68
LOTTO 2 – ZONA B	7540812AE9
LOTTO 2 – ZONA C	754082232C

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 26 (ventisei) del mese di giugno alle ore 10,00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l'Azienda in data 18 giugno 2018 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 13914, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
1. CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO	VIA MIRANGA 22/A – 24046 OSIO SOTTO (BG)	03007480167
2. COLLA STEFANO	VIA G. D'ALZANO 44 – 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)	01863160162
3. COOPERATIVA DELLA COMUNITA' SOC. COOP. SOCIALE	VIA BERLOCCA 3 – 24040 STEZZANO (BG)	00473140168
4. F.LLI GHISLANDI S.N.C. DI GHISLANDI GIUSEPPE E VENERIO	VIA F.LLI CERVI 14 – 24048 TREVILOLO (BG)	02668480169
5. IL SOGNO DI ARLECCHINO DI MOIOLI MATTEO & C. S.A.S.	VIA XXV APRILE 5 – 24020 SCANZOROSCIATE	03580980161
6. MANUTENZIONE E CREAZIONE GIARDINI DI AMOROSO LUIGI	VIA MARCONI 18 – 24050 MOZZANICA (BG)	03386660165
7. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.	VIA S. MARIA ASSUNTA 19 – 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)	02954890162
8. SOCIETA' AGRICOLA CAMPANA DI CAMPANA FRANCESCO E MARIO SOCIETA' SEMPLICE	VIA MALPAGA 26 – 24050 GHISALBA (BG)	03243800160
9. TOGNI S.N.C. DI TOGNI WALTER & C.	VIA ELISA OLDOFREDI 33 – 24054 CALCIO (BG)	02623980162
10. VR SERVIZI S.R.L.	VIA LUNGA 12 – 24125 BERGAMO	04094970169

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 15:00 del 25/06/2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO.	1 – 2 – 3
2. COLLA STEFANO	1 – 2 – 3
3. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.	1 – 2 – 3
4. SOCIETA' AGRICOLA CAMPANA DI CAMPANA FRANCESCO E MARIO SOCIETA' SEMPLICE	2
5. VR SERVIZI S.R.L.	1 – 2 – 3

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione della sig.ra Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA,

presentata da ciascun concorrente;

- prosegue con la valutazione delle altre buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, rilevando che tutti i partecipanti hanno presentato documentazione completa e regolare;
- dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO.	1-2-3
2. COLLA STEFANO	1-2-3
3. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.	1-2-3
4. SOCIETA' AGRICOLA CAMPANA DI CAMPANA FRANCESCO E MARIO SOCIETA' SEMPLICE	2
5. VR SERVIZI S.R.L.	1-2-3

- procede, con la collaborazione sig.ra Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, relative a ciascun lotto, da cui risulta:

### **LOTTO 1**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO	26,700
2. COLLA STEFANO	18,000
3. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.	33,330
4. VR SERVIZI S.R.L.	21,012

### **LOTTO 2**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO	32,800
2. COLLA STEFANO	15,000
3. SERIANA VERDI DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.	33,330
4. SOCIETA' AGRICOLA CAMPANA DI CAMPANA FRANCESCO E MARIO SOCIETA' SEMPLICE	10,000
5. VR SERVIZI S.R.L.	21,012

### **LOTTO 3**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO	33,700
2. COLLA STEFANO	32,480
3. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.	33,330
4. VR SERVIZI S.R.L.	21,012

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- constata, relativamente all'offerta presentata dal concorrente SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C., per ciascun lotto, e dal concorrente CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO per il lotto 1, la non congruità dell'importo indicato quali "oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice"
- dichiara pertanto:

1. l'esclusione di tutte le offerte (LOTTO 1, 2 e 3) presentate dal concorrente SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C.;
  2. la regolarità formale delle offerte presentate dagli altri concorrenti;
- constatata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, non può essere applicata a nessun lotto, in quanto le offerte ammesse per ciascun lotto sono inferiori a 10;
  - procede, per tutti i lotti, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
  - valuta non anomale le offerte presentate;
  - procede, in base al principio previsto dalla lex specialis di gara,  
**"Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.**

**Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica. Il restante lotto nel quale il Concorrente è risultato primo sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"**

a formulare, **salvo ogni più opportuna verifica di legge**, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: VR SERVIZI S.R.L., con sede in Via Lunga 12 – 24125 Bergamo, P.IVA 04094970169, per l'offerta sconto del 21,012% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 53.521,25 e pertanto per un importo di € 42.275,36 oltre ad € 1.655,30 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: CARMINATI PROGETTA E REALIZZA IL TUO VERDE DI CARMINATI MARCO, con sede in Via Miranga 22A – 24046 OSIO SOTTO (SO), P.IVA 03007480167, per l'offerta sconto del 32,80% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 75.870,40 e pertanto per un importo di € 50.984,91 oltre ad € 2.346,51 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: COLLA STEFANO, con sede in Via d'Alzano 44 – 24022 ALZANO LOMBARDO (SO), P.IVA 018631160162, per l'offerta sconto del 32,48% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 74.635,44 e pertanto per un importo di € 50.393,85 oltre ad € 2.308,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, dr.ssa Lorella Sossi, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.  
Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Il RUP  
Geom. Michele Sorte