

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 15 lotti.

Oggetto: GARA D'APPALTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO – CUP B75J17000070007

LOTTE	CIG
LOTTO 1 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	768769027B
LOTTO 11 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	76877579C3
LOTTO 13 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO	7687783F36

Importo a base d'asta:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	CIG	NR. ALLOGGI DA RIATTARE	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Importo Costi della sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica - C.R.T. (C=A+B)
LOTTO 1 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7685625A61	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 2 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	76856341D1	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 3 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	768757211B	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 4 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7687584AFF	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 5 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7687599761	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 6 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	768761870F	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	7687629025	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 8 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	76876544C5	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
LOTTO 9 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	76876701FA	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00

LOTTO 10 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	768769027B	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 11 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	7687721C0D	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 12 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	76877579C3	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 13 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	7687763EB5	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
LOTTO 14 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	76877736F8	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
LOTTO 15 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO	7687783F36	18	€ 166.500,00	€ 4.500,00	€ 171.000,00
TOTALE		395	€ 3.807.750,00	€ 98.750,00	€ 3.906.500,00

Data di aggiudicazione definitiva: 03/04/2019

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Partecipanti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
SERIETE	1
C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
EDILGAMMA S.R.L.	1-7
ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
PRO.MA S.R.L.	13
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:

- LOTTO 1: EDILZITO S.R.L., con sede in Via Boncompagni, 93 – 00187 - Roma – P.I. 12828601000, per l'offerta sconto del 52,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 162.911,00 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: ITAL.CO.EL S.R.L., con sede in Via Milano 8 – 20816 – Ceriano Laghetto (MB) – P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 38,85% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.285,88 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: costituenda A.T.I. tra BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Lombardia, 62 – 24060 – Telgate (BG) – P.I. 02622020168 e ERREBI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), con sede in Via Le Ghiselle, 26 – 25014 Castenedolo (BS) - P.I. 03186150177, per l'offerta sconto del 28,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 245.016,78 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Betto, 4 – 27058 – Voghera (PV) – P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 38,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.799,25 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 5: costituenda A.T.I. tra IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Petrarca, 1 – 24040 – Torre Boldone (BG) – P.I. 01202510168 e COLMAN LUCA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Lombardia, 11 - 24027 Nembro (BG) – P.I. 03447300165, per l'offerta sconto del 32,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 229.923,55 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 6: costituenda A.T.I. tra REAL CASA BUILDING S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Manzù, 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163 e ELECTRIC S.R.L. (Mandante), con sede in Via Aldo Moro, 12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P.I. 03421400965, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 7: costituenda A.T.I. tra MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Bonetti, 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163 e ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. (Mandante), con sede in Via Artigiani, 41/A – 24060 Brusaporto (BG) – P.I. 01259570164, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano, 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 9: costituenda A.T.I. tra VITALI LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Centro, 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169 e ELETTROROBICA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Crema, 2/A – 24050 Zanica (BG) – P.I. 01624150163, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi, 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via San Paolo, 8 – 23862 – Civate (LC) – P.I. 02649190135, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 12: costituenda A.T.I. tra IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Fieramosca, 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968 e TEAGNO S.R.L. (Mandante), con sede in Via Leopardi, 1 – 10095 Grugliasco (TO) – P.I. 04915630018, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 13: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Rivero, 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini, 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Lecco, 03/06/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Ing. Massimo Bortolo)

