

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 134 in data 03 aprile 2019**

**GARA D'APPALTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO - CUP B75J17000070007**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	CIG	NR. ALLOGGI DA RIATTARE	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Importo Costi della sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica - C.R.T. (C=A+B)
LOTTO 1 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7685625A61	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 2 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	76856341D1	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 3 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	768757211B	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 4 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7687584AFF	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 5 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7687599761	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 6 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	768761870F	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 7 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7687629025	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 8 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo - U.O.G. BERGAMO	76876544C5	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
LOTTO 9 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo - U.O.G. BERGAMO	76876701FA	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
LOTTO 10 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. LECCO	768769027B	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 11 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. LECCO	7687721C0D	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 12 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. LECCO	76877579C3	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 13 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. SONDRIO	7687763EB5	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
LOTTO 14 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. SONDRIO	76877736F8	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
LOTTO 15 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia - U.O.G. LECCO	7687783F36	18	€ 166.500,00	€ 4.500,00	€ 171.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>395</b>	<b>€ 3.807.750,00</b>	<b>€ 98.750,00</b>	<b>€ 3.906.500,00</b>

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**Il Direttore Generale f.f.**

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 28 novembre 2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 9 gennaio 2019, hanno



presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- la Commissione giudicatrice composta da:
  - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente
  - arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
  - geom. Michele Sorte, in qualità di commissario
 nominata con determina n. 5 del 09.01.2019, in seduta pubblica nei giorni 10, 15, 17, 22 gennaio 2019, come da verbali numeri 1, 2, 3 e 4, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
  1. procedeva all'apertura e valutazione delle buste amministrative, con applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ove ritenuto necessario;
  2. concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative;
  3. ammetteva tutti i concorrenti alla fase di apertura delle offerte tecniche, fatta eccezione per il concorrente ICOED S.R.L., non avendo avuto esito positivo il soccorso istruttorio a favore dello stesso;
- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica nei giorni 22 e 24 gennaio 2019, come da verbali numeri 4 e 5, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
  1. verificava, per ogni lotto, la correttezza formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente;



2. dichiarava completa la documentazione prodotta da tutti i concorrenti per il lotto e/o lotti di interesse, fatta eccezione per:
  - LOTTE 1 e 7: EDILGAMMA S.R.L.: manca relazione di cui all'elemento A di valutazione;
  - LOTTE 5 e 6: CONSORZIO STABILE TELEGARE: manca relazione di cui all'elemento A di valutazione;
  - LOTTE 10, 11, 12 e 15: BONACINA S.R.L.: manca relazione di cui all'elemento A di valutazione;
- l'esame delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice si è svolto in seduta riservata nelle giornate del 28 gennaio e 5 febbraio 2019, come da verbali numeri 6 e 7, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica i giorni 11, 12 e 13 febbraio 2019, come da verbali numeri 8, 9 e 10, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
  1. dava lettura, per ciascun lotto, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
  2. procedeva, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche con attribuzione del relativo punteggio;
  3. procedeva alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici;
  4. dava lettura, per ciascun lotto, della graduatoria finale;
  5. individuava, per ciascun lotto, le offerte che superavano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e trasmetteva i relativi fascicoli al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge;
- la Commissione giudicatrice e il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata i giorni 7 e 12 marzo 2019, come da verbali numeri 11 e 12, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
  1. valutavano la documentazione presentata dai concorrenti interessati a comprova della non anomalia della propria offerta;
  2. dichiaravano la non anomalia di tutte le suddette offerte;
- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 14 marzo 2019 procedeva a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
  - LOTTO 1: EDILZITO S.R.L., con sede in Via Boncompagni 93 – 00187 - Roma – P.I. 12828601000, per l'offerta sconto del 52,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 162.911,00 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: ITAL.CO.EL S.R.L., con sede in Via Milano 8 – 20816 – Ceriano Laghetto (MB) – P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 38,85% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.285,88 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: A.T.I. BENIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Lombardia 62 – 24060 – Telgate (BG) – P.I. 02622020168, per l'offerta sconto del 28,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 245.016,78 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 4: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Betto 4 – 27058 – Voghera (PV) – P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 38,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.799,25 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 5: A.T.I. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C., con sede in Via Petrarca 1 – 24040 – Torre Boldone (BG) – P.I. 01202510168, per l'offerta sconto del 32,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 229.923,55 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 6: A.T.I. REAL CASA BUILDING S.R.L., con sede in Via Manzù 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 7: A.T.I. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L., con sede in Via Bonetti 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato

dell'IVA di legge;

- LOTTO 9: A.T.I. VITALI LUIGI S.R.L., con sede in Via Centro 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 10: A.T.I. TEKNORESTAURO S.R.L., con sede in Via 1° Maggio 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 28,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 133.015,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via 1° Maggio 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 12: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 13: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 14: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.685,88 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 15: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L., con sede in Via Fieramosca 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968, per l'offerta sconto del 33,33% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 111.005,55 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale numero 13 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 1 aprile 2019, preso atto che dalla verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara, è emersa sentenza di condanna, a carico del legale rappresentante della TEKNORESTAURO SRL, ostativa all'aggiudicazione del lotto 10, provvedeva a riformulare, come previsto dal Disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione per i lotti 10, 12, 14 e 15, salvo ogni più opportuna verifica di legge, come segue:

- LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 12: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L., con sede in Via Fieramosca 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Riviero 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale numero 14 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;



- Via Manzù, 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163 e ELECTRIC S.R.L. (Mandante), con sede in Via Aldo Moro, 12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P.I. 03421400965, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 7: costituenda A.T.I. tra MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Bonetti, 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163 e ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. (Mandante), con sede in Via Artigiani, 41/A – 24060 Brusaporto (BG) – P.I. 01259570164, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano, 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 9: costituenda A.T.I. tra VITALI LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Centro, 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169 e ELETTROOROBICA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Crema, 2/A – 24050 Zanica (BG) – P.I. 01624150163, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi, 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via 1° Maggio, 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 12: costituenda A.T.I. tra IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Fieramosca, 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968 e TEAGNO S.R.L. (Mandante), con sede in Via Leopardi, 1 – 10095 Grugliasco (TO) – P.I. 04915630018, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 13: SINCRIO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Riviero, 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini, 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
6. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
  7. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
  8. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;



- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice e del Responsabile Unico del Procedimento;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie provvisorie;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

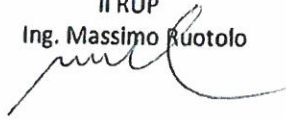
1. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 e 14 in data 10, 15, 17, 22, 24, 28 gennaio, 5, 11, 12, 13 febbraio, 14 marzo e 1 aprile 2019;
2. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP numeri 11 e 12 in data 7 e 12 marzo 2019;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale numero 13 in data 14 marzo 2019 per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 e 13;
4. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale numero 14 in data 1 aprile 2019 per i lotti 10, 12, 14 e 15;
5. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - LOTTO 1: EDILZITO S.R.L., con sede in Via Boncompagni, 93 – 00187 - Roma – P.I. 12828601000, per l'offerta sconto del 52,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 162.911,00 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: ITAL.CO.EL S.R.L., con sede in Via Milano 8 – 20816 – Ceriano Laghetto (MB) – P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 38,85% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.285,88 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: costituenda A.T.I. tra BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Lombardia, 62 – 24060 – Telgate (BG) – P.I. 02622020168 e ERREBI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), con sede in Via Le Ghiselle, 26 – 25014 Castenedolo (BS) - P.I. 03186150177, per l'offerta sconto del 28,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 245.016,78 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 4: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Betto, 4 – 27058 – Voghera (PV) – P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 38,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.799,25 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 5: costituenda A.T.I. tra IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Petrarca, 1 – 24040 – Torre Boldone (BG) – P.I. 01202510168 e COLMAN LUCA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Lombardia, 11 - 24027 Nembro (BG) – P.I. 03447300165, per l'offerta sconto del 32,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 229.923,55 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 6: costituenda A.T.I. tra REAL CASA BUILDING S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in

Via Manzù, 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163 e ELECTRIC S.R.L. (Mandante), con sede in Via Aldo Moro, 12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P.I. 03421400965, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 7: costituenda A.T.I. tra MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Bonetti, 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163 e ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. (Mandante), con sede in Via Artigiani, 41/A – 24060 Brusaporto (BG) – P.I. 01259570164, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano, 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 9: costituenda A.T.I. tra VITALI LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Centro, 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169 e ELETTROROBICA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Crema, 2/A – 24050 Zanica (BG) – P.I. 01624150163, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi, 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via l° Maggio, 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 12: costituenda A.T.I. tra IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Fieramosca, 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968 e TEAGNO S.R.L. (Mandante), con sede in Via Leopardi, 1 – 10095 Grugliasco (TO) – P.I. 04915630018, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 13: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Rivero, 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini, 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
6. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
  7. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
  8. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;

9. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP  
Ing. Massimo Ruotolo



Il Responsabile AREA TECNICA  
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale f.f.  
Dr. Vinicio Sesso

