

## **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 124 in data 23/03/2018**

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 21 ALLOGGI SITI IN COMUNE DI BERGAMO E DI LECCO E N. 4 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI IN TREVIGLIO (BG) VIA DEI MULINI N. 10/20 E VIA F.FILZI N. 11/13/15- AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP**

### **Il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- l'ALER di Bergamo Lecco Sondrio è obbligata a produrre gli attestati di prestazione energetica secondo la Legge Regionale, Decreto 2456 del 08/03/2017 attuativo della DGR 3688 del 17/07/2015, da allegare ai contratti di locazione di alloggi costruiti ex legge 457/78 in edilizia agevolata e convenzionata;
- l'U.O.G. di Bergamo deve allegare ai certificati di ultimazione dei lavori di cui alle seguenti denunce di inizio attività:
  - prot. n. 35192 del 10/07/2014 (prorogata in data 29/07/2016, prot. 0040166 del comune di Treviglio) edifici in via Fabio Filzi n. 11-13-15;
  - prot. n. 35193 del 10/07/2014 (prorogata in data 29/07/2016, prot. n. 0040163 del comune di Treviglio) edifici in via Dei Mulini n. 10-20;

gli attestati di prestazione energetica secondo la Legge Regionale, Decreto 2456 del 08/03/2017 attuativo della DGR 3688 del 17/07/2015, per i lavori di manutenzione straordinaria che interessano l'efficientamento energetico dei suddetti fabbricati.

#### **Considerato che:**

- l'ufficio progettazione – manutenzione straordinaria e impianti – patrimonio segnala che:
  - attualmente all'interno dell'azienda non sono presenti tecnici abilitati allo svolgimento dell'incarico di Certificatore energetico;
  - si rende necessario incaricare un professionista abilitato e iscritto all'albo dei Certificatori Energetici di Regione Lombardia, il quale dovrà svolgere le seguenti prestazioni:
    - sopralluogo presso l'immobile e redazione della documentazione fotografica;
    - redazione dei calcoli energetici sulla base dei criteri delle norme UNI TS 11300-2014, con la scorta delle planimetrie fornite da U.O.G. di Bergamo;
    - invio telematico al catasto Energetico Regionale;
    - restituzione di n. 3 copie cartacee firmate dell'attestato di prestazione energetica.
- gli attestati energetici richiesti riguardano:
  - n. 15 bilocali/trilocali;
  - n. 6 quadrilocali,
  - n. 1 edificio di via Dei Mulini n. 10/20 in Treviglio (unico mappale e n. 54 subalterni) interventi di efficientamento energetico (solo verifica ed invio telematico al CEER),
  - n. 1 edificio di via Fabio Filzi n. 11 in Treviglio (unico mappale e n. 18 subalterni) interventi di efficientamento energetico (solo verifica ed invio telematico al CEER),
  - n. 1 edificio di via Fabio Filzi n. 13 in Treviglio (unico mappale e n. 18 subalterni) interventi di efficientamento energetico (solo verifica ed invio telematico al CEER),
  - n. 1 edificio di via Fabio Filzi n. 15 in Treviglio (unico mappale e n. 18 subalterni) interventi di efficientamento energetico (solo verifica ed invio telematico al CEER).

- che sulla base dei prezzi medi correnti e praticati nella provincia di Bergamo, è stato calcolato l'onorario per un importo di € 8.190,00, comprensivo dei diritti del catasto energetico Cened di Regione Lombardia, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, come di seguito specificato:

n. 15 APE per (bilocali/trilocali)	x	€	210	=	€	3.150,00
n. 3 APE per (quadrilocali)	x	€	240	=	€	720,00
n. 1 APE per (54 alloggi)	x	€	40	=	€	2.160,00
n. 3 APE per (18 alloggi)	x	€	40	=	€	2.160,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 8.190,00</b>

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'incarico;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- si ritiene, tuttavia, opportuno in coerenza con i principi espressi dall'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di consultare n. 3 professionisti;
- in attesa dell'istituzione dell'Elenco Professionisti da parte dell'Azienda, si ritiene:
  - di adottare, quale elenco di riferimento, quello contenuto all'interno della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel;
  - di applicare, quale criterio di individuazione dei professionisti da invitare alla procedura in argomento previa verifica della sussistenza delle qualità professionali di riferimento specificatamente ricercate attraverso la procedura, il principio della rotazione come espresso dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i., escludendo i professionisti aggiudicatari nell'ultimo affidamento per il medesimo servizio ed i professionisti già invitati a partecipare alle procedure negoziate ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.
- sentito l'ufficio progettazione – manutenzione straordinaria e impianti – patrimonio, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. ING. STEFANO BATTAGLIA	VIA PADRE MURIALDO 2, 24030, VALBREMBO (BG)	BTTSFN84S14A794B
2. GEOM. MARIA DELASA	LARGO A. MORO N° 3, 24060, ROGNO (BG)	03382390163
3. ARCH. PAOLA GHIDONI	VIA MARCONI 54, 24058, ROMANO DI LOMBARDIA (BG)	00908590144

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/7380 dell'20/11/2017 – direttive alle Aler per l'anno 2018, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Ruotolo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
3. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. ING. STEFANO BATTAGLIA	VIA PADRE MURIALDO 2, 24030, VALBREMBO (BG)	BTTSFN84S14A794B
2. GEOM. MARIA DELASA	LARGO A. MORO N° 3, 24060, ROGNO (BG)	03382390163
3. ARCH. PAOLA GHIDONI	VIA MARCONI 54, 24058, ROMANO DI LOMBARDIA (BG)	00908590144

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico;
5. che l'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i è pari ad € 8.190,00 comprensivo dei diritti del catasto energetico Cened di Regione Lombardia, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
6. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di delegare il RUP alla sottoscrizione del Contratto.
8. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la sig.ra Nobiletti Mariangela;

AREA TECNICA

Il Dirigente

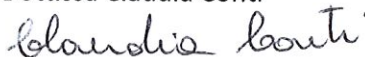
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Lorella Sossi

