

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 267 del 18/06/2018

**SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO U.O.G. DI LECCO SITI NEL COMUNE DI LECCO LOCALITA' VARIE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP**

Il Direttore Generale

### Premesso che:

- gli inquilini dei fabbricati in oggetto hanno presentato richiesta per il servizio di pulizia delle parti comuni;
- il servizio prevede la pulizia di scale, pianerottoli, atrio d'ingresso con battitura zerbini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia porta d'ingresso, cassette postali, rimozione ragnatele e la pulizia mensile di punti luce con lavaggio vetri scale in conformità a quanto dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto degli uffici;

### Considerato che

- trattasi di spese reversibili che vengono addebitate agli inquilini durante l'esercizio;
- nello svolgimento del servizio l'impresa ha ottenuto riscontri positivi da parte dell'inquinato dei fabbricati oggetto della gara;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni presso i fabbricati in amministrazione all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO siti in Lecco località varie;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 34.056,00 di cui € 928,80 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge, così dettagliato:

Località	Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza
Lecco Via Ai Mulini 19/D	€ 2.439,60	€ 68,40
Lecco Via Ai Mulini 19 Scala 1	€ 4.879,20	€ 136,80
Lecco Via Montebello 64	€ 5.136,00	€ 144,00
Lecco Via Giotto 6	€ 2.439,60	€ 68,40
Lecco Via Ai Mulini 19 – locale immondezzaio	€ 4.622,40	€ 129,60
Lecco Via Montebello 72	€ 4.108,80	€ 115,20
Lecco Via Ai Mulini 19 Scala 2	€ 2.824,80	€ 79,20
Lecco C.So Bergamo 31 Scala B	€ 6.676,80	€ 187,20
<b>sommano</b>	<b>€ 33.127,20</b>	<b>€ 928,80</b>

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare il seguente operatore economico, iscritto nell'elenco telematico di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
BALABANI PASK	VIA MICHELANGELO N. 3 23900 LECCO (LC)	01373040136

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare la dott.ssa Mariagrazia Maffoni, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
3. di stabilire in ventiquattro mesi dalla data del verbale di consegna la durata contrattuale;
4. di consultare il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
BALABANI PASK	VIA MICHELANGELO N. 3 23900 LECCO (LC)	01373040136

5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
6. di porre a base della richiesta di miglior offerta all'operatore economico l'importo complessivo di € 34.056,00 di cui € 928,80 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
7. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
8. di stabilire che la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
9. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Mariagrazia Maffoni

AREA APPALTI e CONTRATTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*Conti*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

