

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 24 del 18/06/2018

SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO U.O.G. DI LECCO SITI NEI COMUNI DI LECCO E CALOLZIOCORTE LOCALITA' VARIE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP

Il Direttore Generale

Premesso che:

- gli inquilini dei fabbricati in oggetto hanno presentato richiesta per il servizio di pulizia delle parti comuni;
- il servizio prevede la pulizia di scale, pianerottoli, atrio d'ingresso con battitura zerbini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia porta d'ingresso, cassette postali, rimozione ragnatele e la pulizia mensile di punti luce con lavaggio vetri scale in conformità a quanto dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto degli uffici;

Considerato che

- trattasi di spese reversibili che vengono addebitate agli inquilini durante l'esercizio;
- nello svolgimento del servizio l'impresa ha ottenuto riscontri positivi da parte dell'inquilinato dei fabbricati oggetto della gara;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni presso i fabbricati in amministrazione all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO siti in Lecco e Calolziocorte località varie;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 13.464,00 di cui € 367,20 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge, così dettagliato:

Località	Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza
Calolziocorte via SS. Cosma e Damiano 70 - scala 1	€ 6.420,00	€ 180,00
Calolziocorte via Cavour 13/B	€ 3.081,60	€ 86,40
Lecco via Montebello 74	€ 3.595,20	€ 100,80
sommano	€ 13.096,80	€ 367,20

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare il seguente operatore economico, iscritto nell'elenco telematico di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI DARIO LO MARTIRE	VIA SERTA N.11 23801 CALOLZIOCORTE (LC)	02427770165

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare la dott.ssa Mariagrazia Maffoni, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
3. di stabilire in ventiquattro mesi dalla data del verbale di consegna la durata contrattuale;
4. di consultare il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI DARIO LO MARTIRE	VIA SERTA N.11 23801 CALOLZIOCORTE (LC)	02427770165

5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
6. di porre a base della richiesta di miglior offerta all'operatore economico l'importo complessivo di € 13.464,00 di cui € 367,20 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
7. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
8. di stabilire che la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
9. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Mariagrazia Maffoni

AREA APPALTI e CONTRATTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti

Conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi

