

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 409 del 19 luglio 2018**

**APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI/ESECUTIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL'U.O.G. DI LECCO – OPERE IDRAULICHE.**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2018 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio Aler e degli stabili comunali da essa gestiti;
- in funzione delle esigenze manutentive riscontrate in media sul patrimonio della Unità Operativa Gestionale di Lecco è previsto che si proceda con una procedura di affidamento, articolata nel rispetto di quanto previsto all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del D. Lgs 50/2016 in due lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione dei progetti sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, sono stati predisposti dagli uffici tecnici i relativi progetti in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituiti, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
  1. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
  2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  3. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  4. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  5. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- la gara d'appalto in argomento sarà articolata nei lotti di seguito elencati:

<b>DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso€ (A)</b>	<b>Oneri per reperibilità soggetti a ribasso € (B)</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € (C)</b>	<b>Base d'appalto € (D=A+B+C)</b>
lotto 1 – LECCO CITTA'	134.400,00	1.400,00	4.200,00	140.000,00
lotto 2 – PROVINCIA LECCO	96.000,00	1.000,00	3.000,00	100.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>230.400,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>240.000,00</b>

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

		<b>IMPORTO €</b>
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	230.400,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	2.400,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>232.800,00</b>

D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	7.200,00
E=C+D	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>240.000,00</b>
F=Ex10%	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>24.000,00</b>
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>264.000,00</b>

così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

o **LOTTO 1: lotto 1 – LECCO CITTA'**

		<b>IMPORTO €</b>
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	134.400,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	4.200,00
C=A+B	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>138.600,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.400,00
E=C+D	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>140.000,00</b>
F=Ex10%	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>14.000,00</b>
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>154.000,00</b>

o **LOTTO 2: provincia LECCO**

		<b>IMPORTO €</b>
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	96.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	3.000,00
C=A+B	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>99.000,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.000,00
E=C+D	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>100.000,00</b>
F=Ex10%	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>10.000,00</b>
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>110.000,00</b>

**Considerato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, è possibile utilizzare, quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) e e) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- gli elaborati progettuali (nel massimo livello di dettaglio possibile per opere di M.O.) sono stati verificati dall'ing. Andrea Calveri, dipendente presso UOG Lecco.
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

**Quanto sopra premesso:**

- visto il verbale di validazione in data 18/07/2018, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- vista la programmazione aziendale del Piano annuale
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912 nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

### Determina

- di nominare l'ing. Andrea Calveri, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, nell'ambito della U.O.G. di Lecco – opere idrauliche
- di approvare i progetti definitivi/esecutivi (nel massimo livello di dettaglio possibile per opere di M.O.) delle opere in argomento, articolati nei lotti citati in premessa, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad € 240.000,00.=., comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.200,00.=.;
- di approvare i Quadri Tecnici Economici degli interventi di cui alla presente determinazione, articolati nei lotti in premessa, per l'importo complessivo pari ad € 264.000,00.=.;
- di autorizzare l'adozione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con procedura negoziata, attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipularsi a corpo ed a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di autorizzare il RUP, al fine di dare concreta attuazione alla suddetta procedura negoziata, a selezionare i seguenti operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ed a individuarli, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi interni di operatori economici o tramite la piattaforma SINTEL;

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
GIEFFE TERMOIDRAULICA DI FONTANA GIANFRANCO	VIA CARLO COLLODI N. 19/21	23887 – OLGiate MOLGORA (LC)	01725050130
TERMOIDRAULICA INVERNIZZI GIORGIO S.R.L.	C.SO PROMESSI SPOSI N. 25/G	23900 – LECCO (LC)	03680210139
CAVENAGHI ANGELO	VIA CONSOLINI N. 5	23847 – MOLTENO (LC)	01882780131
GIELLE TECNOIMPIANTI SNC	VIA MANZONI N. 17	23885 – CALCO (LC)	03583780139
TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS	VIA LAMARMORA N. 9/13	23900 – LECCO (LC)	02671450134
RUSCONI SEVERINO DI RUSCONI GIAN LUIGI	VIA CHIARI N. 67	23868 VALMADRERA (LC)	01000150134
ELLEBI IMPIANTI DI BERNA LUCA	VIA ANNUNCIATA N. 13	23807 – MERATE (LC)	01771910138
MARTINELLA IMPIANTI SRL	VIA PER ANZANO N. 36/A	22040 – ANZANO (CO)	01970990139
TERMOIDRAULICA NATA S.R.L.	VIA VITALBA N. 8/4	23801 – CALOLZIOCORTE (LC)	03156580130
TERMOIDRAULICA ESPOSITO PASQUALE	VIA NOVARENO N. 18	23822 – BELLANO (LC)	03487670139
ROTA DIEGO	VIA C. BATTISTI N. 18	24068 – SERIATE (BG)	02339510162
BRAMBILLA CLAUDIO	VIA DON A. SEGHEZZI N. 7	24041 – BREMBATE (BG)	03572380164
PETRO' ILARIO	VIA GUERAZZI N. 6/D	24127 – BERGAMO (BG)	00562270165
R.M.IDRAULICA DI REDONDI MARCO	VIA LUNGA N. 64	24125 – BERGAMO (BG)	04013630167
TECNOIDRAULICA BRIVIO	VIA 1 MAGGIO N. 2	23848 – OGGIONO (LC)	03491520130

- di autorizzare l'articolazione di dette gare in lotti autonomi come di seguito riportato:
  - o **LOTTO 1** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere idrauliche – presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti – U.O.G. LECCO – LECCO CITTA' - importo a base d'appalto € 140.00,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 4.200,00;
  - o **LOTTO 2** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere idrauliche – presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti – U.O.G. Lecco –Provincia di Lecco - importo a base d'appalto € 100.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.000,00;

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Andrea Calveri

AREA APPALTI e CONTRATTI  
Il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

