

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 410 del 19 luglio 2018

APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI/ESECUTIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL'U.O.G. DI LECCO – OPERE ELETTRICHE

Il Direttore Generale

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2018 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio Aler e degli stabili comunali da essa gestiti;
- in funzione delle esigenze manutentive riscontrate in media sul patrimonio della Unità Operativa Gestionale di Lecco è previsto che si proceda con una procedura di affidamento, articolata nel rispetto di quanto previsto all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del D. Lgs 50/2016 in due lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione dei progetti sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, sono stati predisposti dagli uffici tecnici i relativi progetti in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituiti, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
 1. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 3. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 4. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 5. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- la gara d'appalto in argomento sarà articolata nei lotti di seguito elencati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso € (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso € (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € (C)	Base d'appalto € (D=A+B+C)
lotto 1 – LECCO CITTA'	134.400,00	1.400,00	4.200,00	140.000,00
lotto 2 – PROVINCIA LECCO	96.000,00	1.000,00	3.000,00	100.000,00
TOTALE	230.400,00	2.400,00	7.200,00	240.000,00

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

	IMPORTO €
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)
	230.400,00
	2.400,00
	232.800,00
	7.200,00

E=C+D	Totale base d'appalto	240.000,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	24.000,00
G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	264.000,00

così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

o **LOTTO 1: lotto 1 – LECCO CITTA'**

		IMPORTO €
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	134.400,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	4.200,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	138.600,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.400,00
E=C+D	Totale base d'appalto	140.000,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	14.000,00
G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	154.000,00

o **LOTTO 2: provincia LECCO**

		IMPORTO €
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	96.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	3.000,00
C=A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	99.000,00
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.000,00
E=C+D	Totale base d'appalto	100.000,00
F=Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	10.000,00
G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	110.000,00

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, è possibile utilizzare, quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) e e) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- gli elaborati progettuali (nel massimo livello di dettaglio possibile per opere di M.O.) sono stati verificati dall'ing. Andrea Calveri, dipendente presso UOG Lecco.
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Quanto sopra premesso:

- visto il verbale di validazione in data 18/07/2018, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- vista la programmazione aziendale del Piano annuale
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912 nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

- di nominare l'ing. Andrea Calveri, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, nell'ambito della U.O.G. di Lecco – opere elettriche – Lotto 1 e 2
- di approvare i progetti definitivi/esecutivi (nel massimo livello di dettaglio possibile per opere di M.O.) delle opere in argomento, articolati nei lotti citati in premessa, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad € 240.000,00.=, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.200,00.=;
- di approvare i Quadri Tecnici Economici degli interventi di cui alla presente determinazione, articolati nei lotti in premessa, per l'importo complessivo pari ad € 264.000,00.=;
- di autorizzare l'adozione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con procedura negoziata, attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipularsi a corpo ed a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di autorizzare il RUP, al fine di dare concreta attuazione alla suddetta procedura negoziata, a selezionare i seguenti operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ed a individuarli, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi interni di operatori economici o tramite la piattaforma SINTEL;

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
MELES IMPIANTI ELETTRICI DI MASSIMO PETRELLA SRL	C.SO G. MATTEOTTI N. 90	23900 – LECCO (LC)	02813470131
BOLIS BRUNO S.N.C.	VIA LATINI N. 5/A	23801 – CALOLZIOCORTE (LC)	01825770165
ASS ELETTRONICA S.R.L.	VIA LAZZARETTO N. 21	23900 – LECCO (LC)	03288600137
GIANLUCA VISMARA IMPIANTI	VIA PESLAGO N. 12	23848 – OGGIONO (LC)	02647460134
GM IMPIANTI	VIA ALLA VOLTA N. 11	23827 – LIERNA (LC)	02340240130
MD IMPIANTI DI CONTI MATTIA	VIA DON C. ALLIEVI N. 3	23845 – COSTA MASNAGA (LC)	03322410139
RIBOLDI EZIO IMPIANTI ELETTRICI	via confalonieri N. 56	23811 – BALLABIO (LC)	02274600135
ATECH S.R.L.	C.SO GIACOMO MATTEOTTI N. 8/A	23900 – LECCO (LC)	03113020139
ELETTRICA ELETTRONICA DI MANGILI AMEDEO	VIA LONGONI N. 113	24030 – PALAZZAGO (BG)	02330600160
ELETTROBONATESE SRL	VIA DEI BIFFI N. 1/A	24040 – BONATE SOPRA (BG)	02984020160
FERRARI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	VIA GINEVRA N. 1/B	24040 – BOTTANUCO (BG)	02984840161
ANDREA FUSTINONI E FIGLI S.P.A.	VIA TOSCANINI N. 21	24011 – ALME' (BG)	00224930164
TECNOELETTRICA BRIANZA SRL	VIA G.PUCCINI N. 1/A	23880 – CASATENOVO (LC)	03444500130
MEDIA ELETTRICA S.N.C.	VIA VITTORIO EMANUELE II N° 12	23849 – ROGENO (LC)	02281390134
A.G.I.E. SRL	VIA LOMBARDIA N.14	24124 – BERGAMO (BG)	01625160161

- di autorizzare l'articolazione di dette gare in lotti autonomi come di seguito riportato:
 - o **LOTTO 1** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere elettriche – presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti – U.O.G. LECCO – LECCO CITTA' - importo a base d'appalto € 140.00,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 4.200,00;
 - o **LOTTO 2** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere elettriche – presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti – U.O.G. Lecco – Provincia di Lecco - importo a base d'appalto € 100.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.000,00;

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Calveri

AREA APPALTI e CONTRATTI
Il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti

Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi



Lorella Sossi