

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 601 in data 09/11 2018

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO NEL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO

AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP – APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E DETERMINA A CONTRARRE

### Il Direttore Generale

**Premesso che:**

- l'intervento in oggetto risulta inserito nell'elenco forniture e servizi 2018;
- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio manutenzione degli spazi a verde e piantagioni nelle aree di pertinenza negli stabili di proprietà e in amministrazione ALER BG LC SO risultano di prossima scadenza;
- ALER deve pertanto provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli spazi a verde nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà e in amministrazione ALER BG LC SO nel territorio delle Province di Bergamo – Lecco – Sondrio;
- il servizio avrà durata di ventiquattro mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti;
- è stato pertanto predisposto dagli Uffici del settore tecnico di ALER un Capitolato Speciale di Appalto, che prevede la suddivisione del servizio in nove lotti funzionali ex art. 51, comma 1 del Codice;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di manutenzione degli spazi a verde e piantagioni nelle aree di pertinenza negli stabili di proprietà e in amministrazione ALER BG LC SO;
- l'importo complessivo posto a base di gara, determinato dal Dirigente Tecnico, ammonta ad € 1.345.100,00 di cui € 39.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge così suddiviso:

|         |                                      | IMPORTO A MISURA SOGGETTO A RIBASSO | INCIDENZA MANODOPERA 60% | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | TOTALI         |
|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|----------------|
| LOTTO 1 | BG E PROVINCIA ZONA A COMUNE BERGAMO | € 240.000,00                        | € 144.000,00             | € 7.200,00                             | € 247.200,00   |
| LOTTO 2 | BG E PROVINCIA ZONA B                | € 340.000,00                        | € 204.000,00             | € 10.200,00                            | € 350.200,00   |
| LOTTO 3 | BG E PROVINCIA ZONA C                | € 320.000,00                        | € 192.000,00             | € 9.600,00                             | € 329.600,00   |
| LOTTO 4 | LC E PROVINCIA ZONA A                | € 100.000,00                        | € 60.000,00              | € 3.000,00                             | € 103.000,00   |
| LOTTO 5 | LC E PROVINCIA ZONA B                | € 89.500,00                         | € 53.700,00              | € 2.700,00                             | € 92.200,00    |
| LOTTO 6 | LC E PROVINCIA ZONA C                | € 81.000,00                         | € 48.600,00              | € 2.500,00                             | € 83.500,00    |
| LOTTO 7 | LC E PROVINCIA ZONA D                | € 55.000,00                         | € 33.000,00              | € 1.600,00                             | € 56.600,00    |
| LOTTO 8 | SO E PROVINCIA ZONA 1                | € 53.050,00                         | € 32.000,00              | € 1.650,00                             | € 54.700,00    |
| LOTTO 9 | SO E PROVINCIA ZONA 2                | € 27.250,00                         | € 16.350,00              | € 850,00                               | € 28.100,00    |
|         | TOTALI                               | € 1.305.800,00                      |                          | € 39.300,00                            | € 1.345.100,00 |

ed un piano finanziario con una spesa globale di € 1.708.277,00 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante così articolato:

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| A)   | Importo servizio a base d'asta                           | € 1.305.800,00        |
| A.2) | Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | € 39.300,00           |
|      | <b>Importo totale a base d'asta</b>                      | <b>€ 1.345.100,00</b> |
| B)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione                |                       |
| B.1) | Imprevisti   | € 40.353,00           |
| B.2) | Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)  | € 26.902,00           |
| B.3) | I.V.A. 22% importo su A                                  | € 295.922,00          |
|      | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>         | <b>€ 363.177,00</b>   |
|      | <b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>                      | <b>€ 1.708.277,00</b> |

**Considerato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di manutenzione degli spazi a verde nelle aree di pertinenza negli stabili di proprietà e in amministrazione di ALER BG LC SO nel territorio delle Province di Bergamo, Lecco e Sondrio per la durata di ventiquattro mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti;
- le clausole generali del contratto sono conformi a quanto contenuto nel disciplinare di gara e suoi allegati e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio previsto è obbligo disporre l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato decreto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

| Elementi di valutazione |                            | Punteggio massimo     |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| A                       | Offerta tecnica            | 70 punti (PT)         |
| B                       | Offerta economica (prezzo) | 30 punti (PT)         |
|                         | <b>TOTALE</b>              | <b>100 punti (PT)</b> |

- che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
- che le procedure di cui trattasi non sono soggette all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/7380 del 20/11/2017 – direttive alle Aler per l'anno 2018 appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

**Visto:**

- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016 prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- l'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”;

- l'art. 9 del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015 che regola le competenze del Direttore generale e la L.R. 4/XII/2009, n. 27 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di E.R.P.);

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare il geom. Michele Sorte, dipendente A.L.E.R., Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato decreto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

| Elementi di valutazione |                            | Punteggio massimo     |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| A                       | Offerta tecnica            | 70 punti (PT)         |
| B                       | Offerta economica (prezzo) | 30 punti (PT)         |
|                         | <b>TOTALE</b>              | <b>100 punti (PT)</b> |

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
4. di porre a base d'asta l'importo di € 1.345.100,00 di cui € 39.300,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge così suddiviso:

|         |                                      | IMPORTO A MISURA SOGGETTO A RIBASSO | INCIDENZA MANODOPERA 60% | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | TOTALI                |
|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|
| LOTTO 1 | BG E PROVINCIA ZONA A COMUNE BERGAMO | € 240.000,00                        | € 144.000,00             | € 7.200,00                             | € 247.200,00          |
| LOTTO 2 | BG E PROVINCIA ZONA B                | € 340.000,00                        | € 204.000,00             | € 10.200,00                            | € 350.200,00          |
| LOTTO 3 | BG E PROVINCIA ZONA C                | € 320.000,00                        | € 192.000,00             | € 9.600,00                             | € 329.600,00          |
| LOTTO 4 | LC E PROVINCIA ZONA A                | € 100.000,00                        | € 60.000,00              | € 3.000,00                             | € 103.000,00          |
| LOTTO 5 | LC E PROVINCIA ZONA B                | € 89.500,00                         | € 53.700,00              | € 2.700,00                             | € 92.200,00           |
| LOTTO 6 | LC E PROVINCIA ZONA C                | € 81.000,00                         | € 48.600,00              | € 2.500,00                             | € 83.500,00           |
| LOTTO 7 | LC E PROVINCIA ZONA D                | € 55.000,00                         | € 33.000,00              | € 1.600,00                             | € 56.600,00           |
| LOTTO 8 | SO E PROVINCIA ZONA 1                | € 53.050,00                         | € 32.000,00              | € 1.650,00                             | € 54.700,00           |
| LOTTO 9 | SO E PROVINCIA ZONA 2                | € 27.250,00                         | € 16.350,00              | € 850,00                               | € 28.100,00           |
|         | <b>TOTALI</b>                        | <b>€ 1.305.800,00</b>               |                          | <b>€ 39.300,00</b>                     | <b>€ 1.345.100,00</b> |

5. di approvare il piano finanziario con una spesa globale di € 1.708.277,00 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante così articolato:

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| A)   | Importo servizio a base d'asta                           | € 1.305.800,00        |
| A.2) | Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | € 39.300,00           |
|      | <b>Importo totale a base d'asta</b>                      | <b>€ 1.345.100,00</b> |
| B)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione                |                       |
| B.1) | Imprevisti   | € 40.353,00           |
| B.2) | Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)  | € 26.902,00           |

|      |   |   |                     |
|------|---|---|---------------------|
| B.3) | I.V.A. 22% importo su A                   | € | 295.922,00          |
|      | Somme a disposizione dell'Amministrazione | € | 363.177,00          |
|      | <b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>       | € | <b>1.708.277,00</b> |

6. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di dare mandato al RUP per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

AREA TECNICA  
Il RUP  
Geom. Michele Sorte



AREA APPALTI E CONTRATTI  
Il Dirigente  
Dott.sa Claudia Conti



AREA TECNICA  
Il Dirigente  
Arch. Lino Antonio Saligari



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossani


