

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 623 in data 16 novembre 2018

OGGETTO: Affidamento incarico di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici centralizzati – Lotto 1 e Lotto 2 fabbricati ALER BG-LC-SO UOG LECCO

Il Direttore Generale

Premesso che

- a seguito di procedura negoziata nel settembre 2017, con determina D.G. n. 109 in data 10.10.2017 venne affidato il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati (terzo responsabile) per il biennio 2017-2019 LOTTO 1 e LOTTO 2 dei fabbricati di proprietà ALER BG-LC-SO UOG LECCO e da essa gestiti con annesse quota per pronta esecuzione di opere come di seguito specificato:

LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA CIG 7213823B0D assegnato alla ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO Via Garibaldi 1 -23871 LOMAGNA C.F. CRLRTI61L27E483C e P.I. 01487010132 con le seguenti specifiche:

Importo per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 54.302,28 pari al ribasso del 14,86% sull'importo a base d'asta di € 63.780,00

Importo per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 14,86% sull'importo di € 28.929,40 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.406,88.

Regolarizzato con contratto n. 13 in data 13.03.2018 – scadenza contrattuale 30.09.2019

LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA CIG 7213829004 assegnato alla ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO Via Garibaldi 1 -23871 LOMAGNA C.F. CRLRTI61L27E483C e P.I. 014870101322 con le seguenti specifiche:

Importo per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 55.175,25 pari al ribasso del 23,85% sull'importo a base d'asta di € 72.456,00

Importo per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 23,85% sull'importo di € 34.435,60 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.674,66

Regolarizzato con contratto n. 14 in data 13.03.2018 – scadenza contrattuale 30.09.2019

- in conformità al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 74, art. 6, punto "1. L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidate al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo";
- l'art.18 e19 della descrizione prestazionale per i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati con o senza produzione di acqua calda sanitaria comprensivo dell'incarico di terzo responsabile e dell'esercizio e manutenzione e gestione degli impianti addolcitori dei fabbricati negli edifici proprietà ALER nella Provincia di Lecco o da essa gestiti per la stagione termica 2018-2019 Lotto 1 e Lotto 2, indica dettagliatamente gli "ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTATE" e la "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" a cui la ditta appaltatrice è tenuta ad attenersi;
- risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti affidare dette manutenzioni ad altro operatore;
- il cambio di operatore comporterebbe tempi lunghi con discontinuità del servizio e disagi per l'utenza.

Considerato che:

- l'importo contrattuale di entrambe i lotti per la pronta esecuzione di opere e' prossimo all'esaurimento;
- la stagione invernale è appena iniziata ed è necessario garantire la continuità del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati;
- Il terzo responsabile incaricato ha rilevato alcuni interventi urgenti necessari al buon funzionamento degli impianti a cui non è possibile far fronte per esaurimento della quota di "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": a contratto su entrambi i lotti;
- La ditta affidataria dei contratti relativi al terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti è la stessa per entrambi i lotti, gli uffici hanno valutato la possibilità di provvedere ad un nuovo

affidamento per la PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": con un nuovo contratto per allineare i lavori alla scadenza contrattuale relativa per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti prevista il 30.09.2019

- A seguito di conferimento aziendale, la ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO è stata interamente conferita con atto notarile del 19 dicembre 2017 nella società CARLOMAGNO GROUP SRL a SOCIO UNICO con sede in via 1 Maggio n° 105/107 20885 Ronco Briantino (MB) c.f./p.iva 10150570967; (PEC del 10-01-2018 prot. 0001095/2018 del 17/01/2018)
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di nominare il geom. Marco Brena, dipendente ALER, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori de quo;
- di approvare l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 per l'importo totale di € 37.900,00 (oneri sicurezza compresi) oltre IVA in misura di legge, alla ditta CARLOMAGNO GROUP con sede in via 1° Maggio 105/107 20885 Ronco Briantino (MB) C.F./P.IVA 10150570967, riunificando i due lotti e chiedendo uno sconto medio rispetto ai ribassi offerti nei precedenti contratti.

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lofella Sossi

