

Lecco, li 18/02/2019

prot. n. 3673/2019

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELLE OPERE DI CONTENIMENTO ENERGETICO (INVOLUCRO E OPERE IMPIANTISTICHE-TERMOIDRAULICHE) E DIREZIONE OPERATIVA DELLE OPERE IMPIANTISTICHE-TERMOIDRAULICHE NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI II LIVELLO AI SENSI DEL D.D.U.O. 2456/17) IN LECCO VIA MONTEBELLO 60/64 E VIA GIUSTI 15/17 CIG 7802972033

Codesto Spettabile Operatore economico, è invitato alla procedura in oggetto e a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nella presente lettera d'invito e nei suoi allegati.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni).

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad ARCA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: direzione@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

CONTATTI Ufficio Appalti UOG Lecco: tel. 0341/358358

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Andrea Calveri.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Costituisce oggetto del presente affidamento l'incarico del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura per le prestazioni professionali di progettazione definitiva/esecutiva delle opere di contenimento energetico (involucro e opere impiantistiche-termoidrauliche) e direzione operativa opere impiantistiche-termoidrauliche

nell'ambito dell' intervento di manutenzione straordinaria - opere di riqualificazione energetica (ristrutturazione importante di II livello ai sensi del D.D.U.O. 2456/17) in Lecco Via Montebello 60/64 e Via Giusti 15/17

3. **IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo del servizio da affidare ammonta ad € 32.352,59 (euro trentadue milatrecentocinquantadue/59) così suddiviso:

VIA MONTEBELLO 60/64

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	9.755,21 €
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	7.195,91 €
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	4.197,61 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	21.148,73 €

VIA GIUSTI 15/17

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	5.338,92 €
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	3.704,17 €
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	2.160,76 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	11.203,86 €

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze.

4. **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della "Documentazione amministrativa" di cui al successivo punto 12. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.lgs. 50/2016.
- B. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE
- iscrizione presso i competenti ordini professionali;
 - regolarità in merito alla formazione obbligatoria continuativa per iscritti agli ordini di Ingegneri ed Architetti;
- C. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE:
- il fatturato globale per i servizi in argomento, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente l'espletamento della procedura, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara;

N.B. : è ammesso e valutabile, ai fini della qualificazione, esclusivamente il fatturato relativo ai lavori appartenenti alle stesse classi e categorie dei lavori oggetto del presente bando, ovvero di maggiore rilevanza secondo i criteri di affinità di seguito specificati:

- Edilizia: E.06; equivalente a E.03, E.04, E.07, E.08, E.09, E.10, E.11, E.12, E.13, E.15, E.16, E.20, E.21, E.22;
- Impianti: IA.02; equivalente a IA.01.

A pena d'esclusione, i predetti requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta: per l'eventuale soccorso istruttorio si applica l'art. 83 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Il mancato possesso dei predetti requisiti minimi è causa di esclusione dalla gara.

5. DOCUMENTAZIONE (FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO)

- Allegato 1: Istanza di ammissione alla gara;
- Allegato 2: Dichiarazione Ex Art. 80 C. 1 E 2 D.Lgs. 50/2016 E Informativa Ex Art.14 Del Regolamento UE 2016/679

6. DURATA

Si premette che, per la natura delle prestazioni professionali affidate, l'incarico è da intendersi con una durata contrattuale pari a quella necessaria allo svolgimento e completamento dei lavori, fino all'intervenuto collaudo degli stessi, fermo restando che ogni novazione dei termini delle opere e delle lavorazioni specialistiche di competenza determinerà una proroga alla durata contrattuale dell'incarico in argomento. La durata dei lavori è stimata in fase di progettazione preliminare in: giorni 300 (durata ipotizzata del cantiere più lungo: Via Montebello 60/64)

Durata dei lavori: (stimata in fase di progettazione preliminare):

1. Via Montebello 60/64: 300 gg naturali e consecutivi
2. Via Giusti 15/17: 270 gg naturali e consecutivi

Il professionista si impegna comunque, anche nelle more della stipula del contratto, a prestare il servizio, fermo restando che, in mancanza della stipula del contratto, sarà riconosciuto unicamente l'ammontare del servizio svolto.

7. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto.

8. PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

9. GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 50/2016 deve essere rilasciata garanzia provvisoria pari all'2% dell'importo complessivo a base di gara.

La garanzia è costituita, **pena l'esclusione, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte**, a scelta del concorrente:

- 1) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato al corso del giorno del deposito presso Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO.
- 2) fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 contenente:
 - validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di emissione;
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 codice civile;

- l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Aler di Bergamo – Lecco - Sondrio;
- l'impegno del fideiussore, nel caso di aggiudicazione, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016.

3) altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione dell'aggiudicazione.

La cauzione può essere ridotta come previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano la riduzione devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

10. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 12:00 del giorno MARTEDÌ 26 FEBBRAIO 2019

collegandosi al sito internet www.arca.regione.lombardia.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 12;
- B) DOCUMENTAZIONE TECNICA di cui al successivo punto 12;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 12;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e Arca-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

12. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dalla presente lettera di invito, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA.

Il concorrente dovrà presentare una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato 1 "Istanza di Ammissione alla Gara" alla presente Lettera d'Invito.

L'Istanza dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) DICHIARAZIONE EX ART. 80 C. 1 E 2 D.LGS. 50/2016 E INFORMATIVA EX ART.14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

da rendere utilizzando preferibilmente l'Allegato 2 "Dichiarazione Ex Art. 80 C. 1 E 2 D.Lgs. 50/2016 E Informativa Ex Art.14 Del Regolamento Ue 2016/679" alla presente Lettera d'invito, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

- 3) **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE** il fatturato globale per i servizi in argomento, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente l'espletamento della procedura, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara;

N.B. : è ammesso e valutabile, ai fini della qualificazione, esclusivamente il fatturato relativo ai lavori appartenenti alle stesse classi e categorie dei lavori oggetto del presente bando, ovvero di maggiore rilevanza secondo i criteri di affinità di seguito specificati:

- Edilizia: E.06; equivalente a E.03, E.04, E.07, E.08, E.09, E.10, E.11, E.12, E.13, E.15, E.16, E.20, E.21, E.22;
- Impianti: IA.02; equivalente a IA.01

- 4) **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) consistente in:** copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa), attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari **al 2% dell'importo complessivo a base di gara** commisurata ad € 647,05 come meglio precisato al precedente punto 9 GARANZIE.

La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 9, del Codice.

5) **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

6) **PATTO DI INTEGRITÀ**

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

- 7) **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS**, scansionato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica è composta da: elementi A, B, C.

Punteggio massimo attribuibile: 80 punti

A) PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Punteggio massimo attribuibile 25 punti)

A.1. AFFINITA' E QUALITA' DI PROGETTI/INCARICHI ANALOGHI

La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di **3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente negli ultimi 10 anni** ritenuti dal concorrente significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento.

Ogni singola prestazione tecnica presentata dal concorrente dovrà essere timbrata e sottoscritta dal professionista incaricato della medesima.

Il concorrente dovrà produrre un fascicolo denominato "ELEMENTO DI VALUTAZIONE A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA", costituito per ogni progetto da relazioni illustrative e da tavole grafiche e/o fotografiche:

a) una relazione illustrativa contenente i seguenti elementi:

- una descrizione sintetica dell'intervento;
- nome del committente e localizzazione dell'intervento;
- importo dei lavori;
- descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
- eventuali elementi sintetici finalizzati ad esporre le peculiarità/il grado di difficoltà delle attività svolte (es: materiali utilizzati, tecnologie innovative,).

Modalità di presentazione: 1 cartella dattiloscritta in formato A4, massimo 3 facciate, (esclusa la eventuale copertina)

b) elaborati grafici e/o fotografici atti a integrare e completare quanto illustrato nella relazione.

Modalità di presentazione: massimo n. 2 tavole in formato A3 o, in alternativa, n. 1 tavola in formato A2 o superiore

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Punteggio massimo attribuibile 45 punti)

B.1. ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE (Punteggio massimo attribuibile 45 punti)

I concorrenti dovranno produrre un elaborato denominato "ELEMENTO DI VALUTAZIONE B.1 - ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE" e riportare nel dettaglio, all'interno di un diagramma di flusso, le modalità di gestione e di espletamento del servizio, indicando puntualmente le modalità, le correlazioni, gli strumenti utilizzati, le azioni di monitoraggio e di verifica durante il corso della fase progettuale, l'individuazione delle problematiche da affrontare ed i relativi metodi di soluzione e controllo, a partire dall'acquisizione della documentazione d'appalto fino alla Validazione del progetto Definitivo/Esecutivo, comprendendo la redazione di eventuali aggiornamenti ed ogni altro aspetto utile alla definizione completa del processo.

Modalità di presentazione: massimo 2 cartelle dattiloscritte in formato A3

B.2. ORGANIZZAZIONE DELL' ATTIVITA' DI DIREZIONE OPERATIVA (Punteggio massimo attribuibile 15 punti)

I concorrenti dovranno produrre un elaborato denominato "ELEMENTO DI VALUTAZIONE B.2 - ORGANIZZAZIONE DELL' ATTIVITA' DI DIREZIONE" e riportare nel dettaglio, all'interno di un diagramma di flusso, le modalità di gestione e di espletamento del servizio, indicando puntualmente le modalità, le correlazioni, gli strumenti utilizzati, le azioni di monitoraggio e di verifica durante il corso dei lavori, l'individuazione delle problematiche da affrontare ed i relativi metodi di soluzione e controllo, a partire dall'acquisizione della documentazione d'appalto fino al collaudo finale dell'opera, comprendendo la redazione di eventuali aggiornamenti ed ogni altro aspetto utile alla definizione completa del processo.

Modalità di presentazione: massimo 2 cartelle dattiloscritte in formato A3

B.3. IMPEGNO TEMPORALE IN FASE DI ESECUZIONE (Punteggio massimo attribuibile 10 punti)

I concorrenti dovranno produrre un elaborato denominato "ELEMENTO DI VALUTAZIONE B.3 - IMPEGNO TEMPORALE IN FASE DI ESECUZIONE" nel quale indicare il n. di sopralluoghi per ogni mese che intendono garantire in fase di esecuzione

Modalità di presentazione: 1 cartella dattiloscritta in formato A4

C) RIDUZIONE DEI TEMPI DI PROGETTAZIONE (Punteggio massimo attribuibile 20 punti)

I concorrenti dovranno produrre un elaborato denominato "ELEMENTO DI VALUTAZIONE C - RIDUZIONE DEI TEMPI DI PROGETTAZIONE" all'interno del quale presentare una DICHIARAZIONE nella quale indica la (eventuale) riduzione dei termini previsti per la consegna del progetto definitivo/esecutivo, rispetto ai termini indicati. A tal fine nella dichiarazione dovranno essere indicati i giorni in meno previsti - fatti salvi i limiti massimi sotto indicati - specificando nel seguente modo l'offerta:

"Il progetto definitivo/esecutivo sarà redatto in __ giorni in meno rispetto al termine stabilito nelle norme di gara (45 giorni), pertanto sarà redatto e consegnato entro __ giorni dalla sottoscrizione del contratto ovvero dalla consegna del servizio.

Fermo restando il tempo massimo, non modificabile, per lo svolgimento delle prestazioni progettuali (progetto definitivo e progetto esecutivo) complete espresso in giorni naturali e consecutivi.

A garanzia della qualità della prestazione, la riduzione percentuale con riferimento al tempo non potrà peraltro superare il limite massimo del 20% (nel caso sia indicato un termine superiore, sarà riportato d'ufficio entro il termine massimo di riduzione ammesso). Pertanto per la progettazione definitiva/esecutiva in oggetto, il termine minimo non ulteriormente ribassabile è stabilito in giorni 9;

Modalità di presentazione: 1 cartella dattiloscritta in formato A4

TABELLA DI SINTESI

ELEMENTI E SUB - ELEMENTI		PESO SUB-ELEMENTO	PESO ELEMENTO
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		25
A.1	Affinità e qualità di progetti/incarichi analoghi	25	
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		45
B.1	Organizzazione del Gruppo di progettazione	20	
B.2	Organizzazione dell'attività di direzione operativa	15	
B.3	Impegno temporale in fase di esecuzione dei lavori	10	
C	RIDUZIONE DEI TEMPI DI PROGETTAZIONE		10
D	OFFERTA ECONOMICA		20
D.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta	20	
TOTALE			100

C) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica, come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in unico sconto percentuale.

La Piattaforma genererà poi un "Documento d'offerta", che il fornitore dovrà scaricare, firmare digitalmente e ricaricare a sistema.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Gli stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n.642 e ss.mm.ii., vengono successivamente inviati all'Ufficio del Registro per la loro regolarizzazione.

13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 – 23900 LECCO **a partire dalle ore 15:00 del giorno 26 febbraio 2019.**

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti interessati ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

I servizi oggetto della presente gara verranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; non sono ammesse varianti alle condizioni del disciplinare di incarico, pena esclusione dell'Impresa che ha operato in tal senso.

Non sono ammesse, e pertanto saranno oggetto di esclusione, le offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al prezzo indicato quale base di gara.

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nel disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, A.N.A.C.) sul sito della già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione A.N.A.C n. 157 del 17.02.2016

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a tre giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche "B - Offerta tecnica" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base delle prescrizioni esplicitate nella presente lettera di invito.

Il punteggio agli **elementi di valutazione A.1, B.1 e B.2, di natura qualitativa**, verranno attribuiti dalla commissione giudicatrice a ciascun concorrente ammesso applicando la formula di seguito riportata:

$$P_i = W \times V_i$$

Dove:

i = concorrenti ammessi;

P_i = punteggio attribuito all'elemento di valutazione A offerto dal concorrente i-esimo.

W = punteggio massimo previsto per l'elemento;

V_i = coefficiente attribuito all'elemento di valutazione offerto dal concorrente i-esimo, variabile tra 0 e 1.

Per la determinazione del predetto coefficiente, ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso fra 0 e 1 ad ogni proposta migliorativa offerta, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Coefficiente	Giudizio
1,00	ottimo
0,75	distinto
0,50	buono
0,25	sufficiente
0,00	insufficiente

Successivamente la Commissione calcolerà la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario, ottenendo così il coefficiente V_i .

N.B.: Qualora, in caso di valutazione, venga complessivamente attribuito un valore pari a zero ($V_i = 0$ e quindi $P_i = 0$), la migliorata offerta NON costituirà vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione B.3, C**, di natura quantitativa, i punteggi saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra i valori offerti dai concorrenti attraverso la seguente formula:

$$P_i = \frac{O_i}{O_{max}} \times P_{max}$$

P_i Punteggio da attribuire all'offerta in esame (offerta i-esima)

O_i Offerta in esame (offerta i-esima)

O_{max} Offerta migliore effettuata dai concorrenti

P_{max} Punteggio massimo attribuibile all'elemento di valutazione in esame

La Commissione giudicatrice poi, procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura delle buste telematiche "C – OFFERTA ECONOMICA", contenenti le offerte con importo in ribasso rispetto a quelli posti a base di gara, all'individuazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'eventuale contraddittorio con i professionisti che hanno prodotto offerta, e all'individuazione del professionista provvisoriamente aggiudicatario.

Le offerte prodotte resteranno valide per 180 giorni.

Punteggio economico: max 20 punti

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare il ribasso percentuale offerto, che tenga conto delle migliorie proposte.

L'elemento prezzo, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione del servizio richiesto.

Al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base d'asta);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- alle singole offerte è attribuito un punteggio costituito dal prodotto tra il predetto coefficiente e il peso attribuito al prezzo, applicando la seguente formula:

$$P_{ei} = W_e \times V_{ei}$$

dove:

i = concorrenti ammessi

P_{ei} = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

W_e = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (20 PUNTI);

V_{ei} = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo; tale coefficiente sarà attribuito a ciascuna offerta economica attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per questa stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al valore dell'offerta economica pari a quella posta a base di gara.

Nota Bene:

- Nell'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi all'offerta tecnica verrà utilizzato un numero massimo di due decimali.
- La commissione giudicatrice, dopo aver attribuito i punteggi ai singoli elementi di valutazione secondo le indicazioni contenute ai precedenti punti, procederà alla riparametrazione complessiva dell'offerta tecnica ($P_{tot} = PA + PB + PC + PD$), assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.
- l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio totale più alto, sommando i punteggi ottenuti seguendo i criteri di cui sopra.
- Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara in tutto o in parte, qualora tutte o alcune delle offerte pervenute non fossero ritenute adeguate agli obiettivi di gara ovvero per ragioni di pubblico interesse ovvero in presenza di offerte economiche eccessive rispetto ai parametri di mercato. Non sono ammesse offerte parziali o incomplete all'interno. Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte del Responsabile del Procedimento.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d'invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. "soccorso istruttorio").

Il concorrente che commette una o più irregolarità "essenziali" dovrà, entro il termine perentorio di TRE giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inoltro della relativa richiesta:

- rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e/o gli elementi necessari; in caso di inutile decorso del sopra citato termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.

15. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

16. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro quattro giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo segreteria@aler.lecco.it o via pec aler.lecco@pec.regione.lombardia.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

17. VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido. L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

18. MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel disciplinare di incarico.

19. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa l'eventuale stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

20. DISPOSIZIONI VARIE

I soggetti di cui sopra dovranno sottoscrivere l'Informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (riportata nello schema di dichiarazione ex art. 80). Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo-Lecco-Sondrio nella persona del suo legale rappresentante con sede in Bergamo Via Mazzini n. 32; Responsabile del trattamento è il Direttore Generale F.F. Dr. Vinicio Sesso.

IL Direttore Generale F.F.
f.to Dr. Vinicio Sesso