

VERBALE N. 11 SEGGIO DI GARA

**PROCEDURA APERTA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL,
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico - sostituzione serramenti**

	LOCALITA'	CUP	CIG	TOTALE BASE GARA euro	LAVORI euro	ONERI SICUREZZA SPECIALI euro	incidenza mano d'opera euro
Lotto 1	Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57	B56D15000840007	76954473C2	395.286,55	392.272,20	3.014,35	152.167,81
Lotto 2	Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72- 74 - via G. Di Vittorio 2-4-6	B86D15002220007	76954538B4	275.101,23	272.204,10	2.897,13	105.986,54
Lotto 3	Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9- 11-13	B86D15002210007	7695460E79	224.711,25	222.446,00	2.265,25	86.694,42
TOTALE				895.099,03	886.922,30	8.176,73	344.848,77

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 9 (nove) del mese di maggio alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

- richiamati i verbali di Seggio di gara

- n. 1 in data 05.02.2019
- n. 2 in data 07.02.2019
- n. 3 in data 26.02.2019
- n. 4 in data 05.03.2019
- n. 5 in data 07.03.2019
- n. 6 in data 26.03.2019
- n. 7 in data 28.03.2019
- n. 8 in data 03.04.2019
- n. 9 in data 16.04.2019
- n. 10 in data 30.04.2019

parti integranti e sostanziali del presente verbale;

- vista la determina del Direttore Generale f.f. Dott. Vinicio Sesso n. 36 in data 04.02.2019 e n. 74 in data 21.02.2019 relativa alle nomine del seggio di gara così composto:

- dott.ssa Claudia Conti in qualità di Presidente;
- Geom. Marco Brena, in qualità di membro;
- geom. Lucia Pizzagalli qualità di membro;
- Sig.ra Graziella Sala Peup quale segretario verbalizzante.

E' presente il Sig. Osvaldo Pacchiana con regolare delega della Ditta SABINO DI CATALDO - Barletta (BA).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara, constatato che sono presenti tutti i membri del seggio di gara e la segreteria verbalizzante, apre i lavori in seduta pubblica e dichiara aperta la gara, ricordando:

- che nella seduta del 05.02.2019 sono state esaminate n. 8 (otto) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, su n. 80 (ottanta) pervenute, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 8 concorrenti.

- che nella seduta del 07.02.2019 sono state esaminate n. 10 (dieci) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 7 concorrenti, mentre per 3 concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, è stato chiesto il soccorso istruttorio.

- che nella seduta del 26.02.2019 sono state esaminate n. 11 (undici) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 7 concorrenti, mentre per 4 concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, è stato chiesto il soccorso istruttorio.

- che nella seduta del 05.03.2019 sono state esaminate n. 11 (undici) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 7 concorrenti, mentre per 4 concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, è stato chiesto il soccorso istruttorio.

- che nella seduta del 07.03.2019 sono state esaminate n. 7 (sette) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 5 concorrenti, mentre per 2 concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, è stato chiesto il soccorso istruttorio.

- che nella seduta del 26.03.2019 sono state esaminate n. 18 (diciotto) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, risultando ammessi alla fase successiva della gara n.9 concorrenti, mentre per 9 concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, è stato chiesto il soccorso istruttorio.

- che nella seduta del 28.03.2019 sono state esaminate n. 15 (quindici) buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 10 concorrenti, mentre per 5 concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, è stato chiesto il soccorso istruttorio.

- che nella seduta del 03.04.2019 è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta in relazione alle richieste relative ai soccorsi istruttori richiesti a seguito sedute del 07.03.2019 Verbale n. 5, 26.03.2019 Verbale n. 6 e 28.03.2019 Verbale n. 7 dichiarando esclusi i seguenti operatori:

- DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.- TAURISANO (LE) - C.F. 0434461075
- TECNOGEST SRL - TAURISANO (LE) - C.F. 04212070751

- che nella seduta del 16.04.2019 si è proceduto all'apertura delle buste economiche relative al **Lotto 1**- Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57 – CUP B56D15000840007 – CIG 76954473C2 Importo a base di gara € 395.286,55 di cui per lavori € 392.272,20 e per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 3.014,35 senza procedere all'aggiudicazione provvisoria per esigenza di verifica tra i documenti cartacei e quelli inseriti in piattaforma Sintel.

- che nella seduta del 30.04.2019 si è proceduto all'apertura delle buste economiche relative

- **al Lotto 2** - Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6 -CUP B86D15002220007 – CIG 76954538B4 Importo a base di gara € 275.101,23 di cui per lavori € 272.204,10 e per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €2.897,13 senza procedere all'aggiudicazione provvisoria per esigenza di verifica tra i documenti cartacei e quelli inseriti in piattaforma Sintel.
- **al Lotto 3** -Fabbricato in Calolziocorte - via G. Di Vittorio 7-9-11-13- CUP B86D15002210007 CIG 7695460E79 Importo a base di gara € 224.711,25 di cui per lavori € 222.446,00 e per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.265,25 senza procedere all'aggiudicazione provvisoria per esigenza di verifica tra i documenti cartacei e quelli inseriti in piattaforma Sintel.

Il Presidente di seggio dà inizio alle operazioni di gara e si procede al sorteggio del calcolo dell'anomalia, che per tutti e 3 i lotti sarà effettuato ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera e) dlgs. 50/2016 " media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9."

Valore sorteggiato : 0,6

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia del **Lotto 1** che risulta pari a **26,787**

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

	Operatore economico	RIBASSO OFFERTO %
1	IMPRESUD S.R.L.	26,746
2	INFISSI CORCELLA DI CORCELLA LUIGI	26,519
3	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	26,437
4	CO.GE.FER. S.A.S DI D'ANIELLO ANDREA & C.	26,333
5	PALASER SRL	26,264
6	ANSA GROUP SRL	26,240
7	COSENZA SISTEMI SRL	26,179
8	CONSORZIO STABILE MARR s.c.a.r.l.-	26,173
9	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	26,152
10	DICATALDO SABINO	25,751
11	AIRCOM SRL	25,735
12	M.S C GENERALI SRL	25,671
13	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	25,391
14	RAVEGGI S.R.L.	25,370
15	METALSUD SAS	25,355
16	Se.Ma. Costruzioni srl	25,279
17	AUREA INFISSI SRL	25,151
18	DUEMME	25,130
19	ALFA SO.GE.M.I. SRL	25,100
20	FORLIVESE INFISSI SRL	25,080
21	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,561
22	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	24,173
23	FALAR di Taffelli Mauro & C. snc	24,016
24	Impresa RAVELLI Srl	24,000
25	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL in avvalimento con FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - BOLOGNA (BO) -	23,976
26	I.C.E.E.D.	23,319
27	GRUPPO FINESTRE SRL	21,620
28	Spazio Infinito Soc. Coop a r.l.	21,330
29	THE PROJECT SRLS	21,171
30	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	21,120
31	AT S.r.l.	20,200
32	F.C. INDUSTRIE SRL	18,340
33	NUOVO CENTRO EDILE SRL	18,042
34	SERRAMENTI SAVOLDELLI srl	17,170
35	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	14,620
36	MULATTIERI SRL	13,150

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia del **Lotto 2** che risulta pari a 27,012 ricalcolata a seguito di esclusione dei due operatori erroneamente risultanti in graduatoria.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

	Operatore economico	RIBASSO OFFERTO %
1	IMPRESUD S.R.L.	26,946

2	ABACUS SRL UNIPERSONALE	26,91
3	Cooperativa Serramenti COSERPLAST	26,9
4	IMCA SRL	26,882
5	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	26,751
6	ANSA GROUP SRL	26,69
7	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	26,563
8	VIRA SRL	26,543
9	EDIL GIFE S.R.L.	26,52
10	AIRCOM SRL	26,273
11	ALLGREEN S.R.L.	26,267
12	PALASER SRL	26,264
13	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	26,239
14	NEW SYSTEM di chiappetta giancarlo	26,172
15	COSENZA SISTEMI SRL	26,009
16	AUREA INFISSI SRL	25,851
17	M.S.C Generali srl	25,571
18	DUEMME	25,513
19	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	25,457
20	CONSORZIO STABILE MARR s.c.a.r.l.-	25,373
21	RAVEGGI S.R.L.	25,37
22	METALSUD SAS	25,355
23	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	25,15
24	ALFA SO.GE.M.I. SRL	25,1
25	CURTAIN & WINDOWS SRL	24,789
26	GRUPPO FINESTRE SRL	24,57
27	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,521
28	SAME INVOLUCRI EDILIZI srl	24,36
29	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL in avvalimento con FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - BOLOGNA (BO) -	24,116
30	Se.Ma. Costruzioni	24,115
31	FALAR di Taffelli Mauro & C. snc	24,0155
32	Impresa RAVELLI Srl	24
33	INFISSI CORCELLA DI CORCELLA LUIGI	23,422
34	I.C.E.E.D.	22,817
35	CANTIERI EDILI SRL	21,957
36	SPAZIO INFINITO Soc. Coop a r.l.	21,33
37	THE PROJECT SRLS	21,12
38	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	21,12
39	NUOVO CENTRO EDILE SRL	19,91
40	F.C. INDUSTRIE SRL	19,62
41	AT S.r.l.	19,19
42	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	18,76
43	MULATTIERI SRL	16,65
44	SERRAMENTI SAVOLDELLI srl	16,16

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia del **Lotto 3** che risulta pari a **26,561** ricalcolata a seguito di esclusione dei due operatori erroneamente risultanti in graduatoria.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

	Operatore economico	RIBASSO OFFERTO %
1	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	26,551
2	PALASER SRL	26,264
3	AUREA INFISSI SRL	26,251
4	New System di chiappetta giancarlo	26,195
5	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	26,177
6	Cooperativa Serramenti COSERPLAST	26,1
7	EDIL GIFE S.R.L.	25,97
8	COSENZA SISTEMI SRL	25,929
9	DUEMME	25,818
10	SAGGESE Spa	25,605
11	ALLGREEN S.R.L.	25,52
12	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	25,502
13	M.S.C Generali srl	25,471
14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	25,438
15	RAVEGGI S.R.L.	25,37
16	SAME INVOLUCRI EDILIZI srl	25,36
17	METALSUD SAS	25,355
18	ALFA SO.GE.M.I. SRL	25,1
19	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,465
20	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL in avvalimento con FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - BOLOGNA (BO) -	24,279
21	CURTAIN & WINDOWS SRL	24,216
22	FALAR di Taffelli Mauro & C. snc	24,0155
23	Impresa RAVELLI Srl	24
24	Se.Ma. Costruzioni	23,985
25	Spazio Infinito Soc. Coop a r.l.	21,33
26	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	21,12
27	CANTIERI EDILI SRL	20,957
28	NUOVO CENTRO EDILE SRL	20,524
29	F.C. INDUSTRIE SRL	20,49
30	INFISSI CORCELLA DI CORCELLA LUIGI	20,239
31	I.C.E.E.D.	19,819
32	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	18,76
33	GRUPPO FINESTRE SRL	18,66
34	AT S.r.l.	18,18
35	THE PROJECT SRLS	17,85
36	MULATTIERI SRL	16,1
37	SERRAMENTI SAVOLDELLI srl	15,15

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
Il Seggio di Gara



Formula

salvo ogni più opportuna verifica di legge e in conformità all'art. 5 del disciplinare di gara "Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la ditta concorrente può aggiudicarsi un solo lotto Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.", la seguente proposta di aggiudicazione:

- **LOTTO 1:** IMPRESUD SRL con sede legale in Andria (BT) Via G. Rossini n. 18 – C.F. e P.I. 04476890720 per l'offerta sconto del 26,746% sull'importo dei lavori € 392.272,20 e pertanto per un importo netto di € 287.355,08 oltre ad € 3.014,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – importo netto aggiudicato .€ 290.369,43, il tutto maggiorato dall'IVA di legge.
- **LOTTO 2 :** ABACUS srl unipersonale con sede legale in Roma Via Giuseppe Zamboni, 30 C.F. 12055941004 in avvalimento con CONSORZIO KREA SRL, con sede legale in Acireale (CT) Via Saru Spina n. 7 –P. IVA 01794580850 per l'offerta sconto del 26,91% sull'importo dei lavori € 272.204,10 e pertanto per un importo netto di € 198.953,98 oltre ad € 2.897,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – importo netto aggiudicato .€ 201.851,11, il tutto maggiorato dall'IVA di legge.
- **LOTTO 3:** ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl con sede legale in Sant'Arcangelo (Pz) Via R. Scotellaro snc – C.F. e P.I. 01500540768, per l'offerta sconto del 26,551% sull'importo dei lavori € 222.446,00 e pertanto per un importo netto di € 163.384,36 oltre ad € 2.265,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – importo netto aggiudicato .€ 165.649,61, il tutto maggiorato dall'IVA di legge.

Alle ore 16:00 la seduta viene sospesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Dott.ssa Claudia Conti, in qualità di Presidente 
- Geom. Marco Brena, in qualità di membro 
- Geom. Lucia Pizzagalli qualità di membro 