

VERBALE SEGGIO DI GARA

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL'U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DA FALEGNAME

OGGETTO DEI LAVORI	CIG	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	ONERI REPERIBILITA' SOGGETTI A RIBASSO (B)	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (C)	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.T. (A+B+C)	INCIDENZA MANODOPERA art. 23, c 16, D.lgs. 50/2016
LO TTO 1 - BERGAMO ZONA A	75703599DE	€ 111.976,00	€ 1.165,00	€ 3.359,00	€ 116.500,00	45%
LO TTO 2 - BERGAMO ZONA B	7570366FA3	€ 112.727,18	€ 1.172,82	€ 3.382,00	€ 117.282,00	45%
LO TTO 3 - BERGAMO ZONA C	75703767E6	€ 114.379,00	€ 1.190,00	€ 3.431,00	€ 119.000,00	45%
LO TTO 4 - COMUNE DI BERGAMO	7570380B32	€ 26.214,00	€ 272,73	€ 786,00	€ 27.272,73	45%
TOTALE		€ 365.296,18	€ 3.800,55	€ 10.958,00	€ 380.054,73	

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 8 (otto) del mese di agosto alle ore 10.30 in Bergamo, nella sede dell'U.O.G. di Bergamo di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Mazzini, 32/A

PREMESSO

- che l'Azienda in data 19 luglio 2018 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 17446, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
1. BAGGI MARCO	VIA A. DEL NOCE N. 5	24010 – SORISOLE (BG)	01691520165
2. TULLI ANGELO MAURO	VIA ALLE CASCINE N. 2	24059 – URGANO (BG)	03183800162
3. ARREDAMENTI MOBILI PASSERA GEOM. PAOLO	VIA G. BRUNO, N°4	24040 – ARCENE (BG)	03489800163
4. F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	VIA ROMA N. 30	24030 – TERNO D'ISOLA (BG)	03845330160
5. RODESCHINI MATTEO	VIA CA' CAMPO N. 1/A	24030 – STROZZA (BG)	03139870160
6. FALEGNAMERIA EGIDIO NEGRI DI RIVA MANUELA	VIA BERGAMO N. 732	24045 – FARA GERA D'ADDA	02575750167
7. FALEGNAMERIA GRIGIS GIORGIO SNC	VIA A. VOLTA N. 4	24011 – ALME' (BG)	03832130169
8. FALEGNAMERIA MAGONI EUGENIO & FIGLI S.N.C.	VIA LEVATA N. 25	24068 – SERIATE (BG)	02205340165
9. FALEGNAMERIA BARZASI SRL	VIA ING. BALDUZZI N. 10/C	24023 – CLUSONE (BG)	01262260167
10. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	VIA A. MANZONI N. 16	24050 – SPIRANO (BG)	00717030167
11. FALEGNAMERIA LA BERGAMASCA SNC DI POLIANI ENRICO CLAUDIO & C.	VIA CAMPO ROMANO N. 38/40	24050 – SPIRANO (BG)	02262680164
12. ANTOLINI MAURO	VIA MAZZINI N. 72	23811 – BALLABIO (LC)	02496810132
13. MILANI INLEGNODESIGN DI MILANI ANGELO	FRAZ. MALIASO N. 5	23857 – VALGREGHENTINO (LC)	02491450132
14. FALEGNAMERIA F.LLI PESENTI DI PESENTI FRANCO E C. S.N.C.	VIA CABERARDI N. 20	24012 – BREMBILLA (BG)	00718560162

15. FALEGNAMERIA PA.GO - SNC DI PASSERINI RINO E GOGLIO ETTORE	VIA ROMA N. 78	24010 – OLMO AL BREMBO (BG)	02356890166
---	----------------	-----------------------------	-------------

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 6 agosto 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	1 - 2 - 3 - 4
2. TULLII ANGELO MAURO	1 - 2 - 3 - 4
3. BAGGI MARCO	1 - 2 - 3 - 4

- che il Direttore Generale con propria determina n. 459, in data 06/08/2018, ha provveduto alla nomina del Seggio di gara composto da:
 - arch. Lino Antonio Saligari, Responsabile Area Tecnica, in qualità di Presidente;
 - arch. Monica Poloni, RUP, in qualità di membro;
 - ing. Andrea Calveri, dipendente ufficio tecnico UOG Lecco, in qualità di membro;

TUTTO CIÒ PREMESSO
il Seggio di Gara

- dichiara aperta la gara;
- procede, a livello di multilotto, all'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente;
- constata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;
- procede all'ammissione di tutti i concorrenti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	1 - 2 - 3 - 4
2. TULLII ANGELO MAURO	1 - 2 - 3 - 4
3. BAGGI MARCO	1 - 2 - 3 - 4

- procede all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, relative a ciascun lotto, da cui risulta:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	29,00
TULLII ANGELO MAURO	25,50
BAGGI MARCO	10,00

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	29,00
TULLII ANGELO MAURO	25,50
BAGGI MARCO	10,00

LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	29,00
TULLII ANGELO MAURO	25,50
BAGGI MARCO	10,00

LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
F.O. DI CORTEZ SARAVIA ORLANDO	29,00
TULLII ANGELO MAURO	25,50
BAGGI MARCO	10,00

- verificato che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del "Modulo Offerta" contenente l'indicazione:
 - a. degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. dei costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità formale delle offerte economiche presentate da ciascun concorrente;
- procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta per tutti i lotti;
- constata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016;
- procede, per ciascun lotto, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- constata che per tutti i lotti, la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- dichiara, relativamente a ciascun lotto la congruità delle offerte presentate da ciascun concorrente;
- procede, in base al principio previsto dalla lex specialis di gara,

"Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e smi) e congruità della stessa"

a formulare, **salvo ogni più opportuna verifica di legge**, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: TULLII ANGELO MAURO, con sede in Via alle Cascine n. 2 - 24059 Urgnago (BG), P.I. 03183800162, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 113.141,00 e pertanto per un importo di € 84.290,05 oltre ad € 3.359,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: F.O. DI CORTEZ SARA VIA ORLANDO, con sede in Via Roma n. 30 - 24030 Terno d'Isola (BG), P.I. 03845330160, per l'offerta sconto del 29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 113.900,00 e pertanto per un importo di € 80.869,00 oltre ad € 3.382,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: F.O. DI CORTEZ SARA VIA ORLANDO, con sede in Via Roma n. 30 - 24030 Terno d'Isola (BG), P.I. 03845330160, per l'offerta sconto del 29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 115.569,00 e pertanto per un importo di € 82.053,99 oltre ad € 3.431,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: BAGGI MARCO, con sede in Via A. Del Noce n. 5 - 24010 Sorisole (BG), P.I. 01691520165, per l'offerta sconto del 10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 26.486,73 e pertanto per un importo di € 23.838,06 oltre ad € 786,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, dr.ssa Lorella Sossi, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

Arch. Lino Antonio Saligari

Arch. Monica Poloni

Ing. Andrea Calveri