

VERBALE N. 7 COMMISSIONE GIUDICATRICE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO NEL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A E COMUNE DI BERGAMO	7690710EA6
LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	76907331A5
LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	7690748E02
LOTTO 4 – LECCO E PROVINCIA ZONA A	7690764B37
LOTTO 5 – LECCO E PROVINCIA ZONA B	769078193F
LOTTO 6 - LECCO E PROVINCIA ZONA C	769081989B
LOTTO 7 – LECCO E PROVINCIA ZONA D	7690832357
LOTTO 8 – SONDRIO E PROVINCIA ZONA 1	769084915F
LOTTO 9 – SONDRIO E PROVINCIA ZONA 2	76908577F7

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 19 (diciannove) del mese di febbraio alle ore 9.30 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 26.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 27.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 22.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 22.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 07.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO – P.I. 03281830137	6-7
2. VIVAI MARRONE ANTONIO S.R.L. – P.I. 04993321217	1-2-3
3. VR SERVIZI S.R.L. – P.I.04094970169	1-2-3
4. COLLA STEFANO – P.I. 01863160162	1-2-3
5. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C. – P.I. 02954890162	1-2-3
6. CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONI COOP. SOC. – P.I. 03329360170	1-2-3
7. INTRECCI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – P.I. 0057735143	8
8. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. – P.I. 02228950925	1-2-3-4-5-6-7-8-9
9. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. – P.I. 01394430134	4-5-6-7
10. CONSORZIO A.LP.I. SCARL – P.I. 08187140960	1-2-3
11. DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS – P.I. 02769390135	5-7
12. AVR S.P.A. – P.I. 00931311005	1-2-3
13. ISAM S.R.L. – P.I. 11665510159	1-2-3
14. PR.E.M.A.V. S.R.L. – P.I. 06310370157	4-6
15. RIVA GIARDINI S.P.A. – P.I. 02265260139	1-2-3-4-5-6-7-8-9
16. VIVAI IL GRAPPOLO DI VITTORE DELLA MORETTA – P.I. 00942950148	4-5-7-8-9

- che il Direttore Generale con propria determina n. 3 del 07.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Geom. Marco Brena in qualità di Commissario;
- P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

- che tramite la piattaforma Sintel in data 30.01.2019 si è proceduto alla richiesta dei giustificativi per le offerte ritenute anomale ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 alle seguenti ditte / lotti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTI
GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO – P.I. 03281830137	6-7
VIVAI MARRONE ANTONIO S.R.L. – P.I. 04993321217	1-2-3
COLLA STEFANO – P.I. 01863160162	1-3
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. – P.I. 02228950925	4-5
DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. – P.I. 01394430134	4
DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS – P.I. 02769390135	5
VIVAI IL GRAPPOLO DI VITTORE DELLA MORETTA – P.I. 00942950148	8-9

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, la segretaria verbalizzante ed il Responsabile Unico del Procedimento, apre i lavori della Commissione in seduta riservata.

Dopo aver accertato che tutte le Imprese hanno prodotto la documentazione richiesta, si procede con l'esame della stessa.

- La ditta Garden Cricket di Asperti Alessandro presenta l'analisi dei costi che presumibilmente dovrà sostenere suddivisa nelle due macro lavorazioni, ovvero il taglio dei tappeti erbosi e la potatura e taglio periodico siepi. In entrambe le sezioni vengono quindi analizzati i costi presunti per manodopera, materiali e mezzi d'opera. Vengono infine evidenziati i costi comuni ad entrambe le tipologie di lavoro, le spese generali e l'utile di impresa.
Il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice, alla luce di quanto dettagliato dall'Impresa, ritengono l'offerta presentata congrua.
- La ditta Vivai Antonio Marrone S.r.l. espone il dettaglio dei costi che dovrà sostenere per lo svolgimento della commessa suddivisi in costi del personale, materiale e mezzi d'opera, costi della sicurezza, spese generali e utile d'impresa.
Il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice, alla luce di quanto dettagliato dall'Impresa, ritengono l'offerta presentata congrua.
- La relazione presentata dalla ditta Colla Stefano risulta essere troppo generica e priva di indicazioni oggettive atte a consentire una verifica di congruità dell'offerta presentata.
La Commissione Giudicatrice ed il R.U.P. ritengono quindi necessario richiedere alla ditta in questione di integrare la relazione presentata con dati di dettaglio che possano consentire una corretta valutazione dell'offerta.
- La ditta Alberghina Verde S.r.l. presenta una relazione completa dell'analisi dei principali prezzi componenti l'appalto, nonché le stime relative al costo del personale, dei materiali e mezzi d'opera.
Il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice, alla luce di quanto dettagliato dall'Impresa, ritengono l'offerta presentata congrua.
- La relazione presentata dalla Duemani Cooperativa Sociale a r.l. risulta essere troppo generica e priva di indicazioni oggettive atte a consentire una verifica di congruità dell'offerta presentata.
La Commissione Giudicatrice ed il R.U.P. ritengono quindi necessario richiedere alla ditta in questione di integrare la relazione presentata con dati di dettaglio che possano consentire una corretta valutazione dell'offerta.
- La Società Vivai il Grappolo S.r.l. espone nella propria relazione l'analisi dei costi che dovranno essere sostenuti, sia per quanto riguarda il personale che i materiali e mezzi d'opera. Allega inoltre estratto del contratto collettivo nazionale applicato alle proprie maestranze nonché simulazione del costo di una unità di personale da cui è stato ricavato il costo presunto della manodopera.
Il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice, alla luce di quanto dettagliato dall'Impresa, ritengono l'offerta presentata congrua.

- La relazione presentata dalla Di Mano in Mano Solidale Società Cooperativa Sociale Onlus risulta essere troppo generica e priva di indicazioni oggettive atte a consentire una verifica di congruità dell'offerta presentata.
La Commissione Giudicatrice ed il R.U.P. ritengono quindi necessario richiedere alla ditta in questione di integrare la relazione presentata con dati di dettaglio che possano consentire una corretta valutazione dell'offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice determinano di richiedere le integrazioni a quanto già presentato dalle ditte Colla Stefano, Duemani Cooperativa Sociale a r.l. e Di Mano in Mano Solidale Società Cooperativa Sociale Onlus, che dovranno essere presentate entro le ore 11.00 del 22.02.2019.

Alle ore 11.45 la seduta viene sospesa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- dott. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;



- geom. Marco Brena in qualità di Commissario;



- P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario



- Geom. Michele Sorte in qualità di Responsabile del Procedimento



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Handwritten signature or name in blue ink, appearing to be "K. J. ...".

Handwritten signature or name in blue ink, appearing to be "J. ...".

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a list or detailed notes.