

VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio alle ore 10.30 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28 11 2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29 11 2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL PP. in data 29 11 2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30 11 2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L. ESCLUSA	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURO S.R.L. (ESCLUSO)	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente,
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario,
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, apre i lavori della Commissione in seduta pubblica.

La Commissione, procede all'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente:

1. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione regolare
2. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
L'impresa viene esclusa per carenza di requisiti tecnici possedendo la sola categoria OG1 e non avendo dichiarato il possesso della categoria OS30
3. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione regolare
4. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione regolare
5. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione regolare
6. BONACINA S.R.L.
Manca l'allegato riferito al Sig. Bonacina Massimo
7. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione regolare
8. COMPRESA S.R.L.
Documentazione regolare
9. CONSORZIO STABILE TELEGARE
Documentazione regolare
10. CREA.MI S.R.L.
Documentazione regolare
11. DE MASI S.R.L.
Documentazione regolare
12. DICATALDO SABINO

- Documentazione regolare
13. DRP S.R.L.
Documentazione regolare
14. EDILGAMMA S.R.L.
Documentazione regolare
15. EDILMAYOR S.R.L.
Gli allegati 2 e 3 relativi al Sig. Munzù Antonello non sono firmati digitalmente

La Commissione ritiene di avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 chiedendo alle ditte interessate l'integrazione documentale entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.01.2019 così come segue:

BONACINA S.R.L.

Il concorrente non ha prodotto la dichiarazione di cui all'allegato 2 relativo al Sig. Bonacina Massimo. Si chiede quindi di fornire la documentazione richiesta.

EDILMAYOR S.R.L.

Il concorrente ha presentato le dichiarazioni di cui agli allegati 2 e 3 relative al Sig. Munzù Antonello non firmate digitalmente.
Si chiede pertanto di fornire la documentazione firmata digitalmente.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 18.15 ed aggiornati al giorno 15.01.2018 alle ore 14.00.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the statistical analysis performed on the collected data. This involves the use of descriptive statistics to summarize the data and inferential statistics to test hypotheses. The results of these analyses are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings of the study.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the research findings. These recommendations are designed to help improve the efficiency and effectiveness of the processes being studied. The author also notes the limitations of the study and suggests areas for future research.

VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 15 (quindici) del mese di gennaio alle ore 14.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Salligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, apre i lavori della Commissione in seduta pubblica.

✓ La Commissione prende atto della dichiarazione di possesso dei requisiti tecnici presentata dalla ditta Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco e, ritenuta idonea, procede alla riammissione della stessa alle successive fasi di gara.

✓ La Commissione, procede a verificare i soccorsi istruttori richiesti ai seguenti concorrenti:

- 6. BONACINA S.R.L.
Documentazione regolare
- 15. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione regolare

Si prosegue con l'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente:

- 16. EDILZITO
Documentazione regolare
- 17. F.G.P. S.R.L.
Documentazione regolare
- 18. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Non è stata presentata la dichiarazione di cui all'allegato 3 relativa a Rossoni Monica; inoltre manca l'istanza di ammissione della ditta Mega Elettra
- 19. ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti 8 e 9
Nella dichiarazione relativa alle opere da concedere in subappalto non è chiaro se l'impresa si presenta in forma singola o in ATI.
- 19. ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti da 1 a 7
Dall'esame della documentazione, si rileva che è stata erroneamente caricata sulla piattaforma la documentazione relativa ai lotti 8 e 9.

20. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.
Documentazione regolare
21. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione regolare

La Commissione ritiene di avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 chiedendo alle ditte interessate l'integrazione documentale entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17.01.2019 così come segue:

GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.

Si richiede la produzione dell'allegato 1) ISTANZA DI AMMISSIONE per la MEGA ELECTRA SRL e l'allegato 3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO a carico di Rossoni Monica

ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti 8 e 9

Dalla dichiarazione di subappalto si evince che l'impresa ICOED SRL è mandataria in costituenda ATI di tipo verticale con la ICOEL SRL.

L'istanza di ammissione alla gara è stata però presentata come impresa singola dalla ICOED SRL.

Si invita a fornire adeguate spiegazioni e relativa documentazione

ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti da 1 a 7

Dall'esame della documentazione, si rileva che è stata erroneamente caricata sulla piattaforma la documentazione relativa ai lotti 8 e 9.

Si invita a trasmettere la documentazione corretta e completa relativa ai lotti in oggetto

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 18.00 ed aggiornati al giorno 17.01.2018 alle ore 09.00.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Salgari in qualità di Presidente;

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

It is essential to ensure that all data is properly documented and stored in a secure manner. This includes maintaining backup copies of all files and ensuring that access is restricted to authorized personnel only.

The second part of the document outlines the specific procedures for handling sensitive information. This includes the use of encryption for data in transit and at rest, as well as the implementation of strong password policies and multi-factor authentication.

Regular security audits and vulnerability assessments should be conducted to identify and address any weaknesses in the system. This helps to ensure that the organization remains up-to-date with the latest security best practices.

Finally, it is important to provide ongoing training and education for all employees regarding security awareness. This helps to create a culture of security and ensures that everyone is responsible for protecting the organization's assets.

In conclusion, maintaining a robust security posture is critical for the success of any organization. By following the guidelines outlined in this document, you can help to protect your data and ensure the integrity of your operations.

VERBALE N. 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 17 (diciassette) del mese di gennaio alle ore 09.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Moita in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, apre i lavori della Commissione in seduta pubblica.

La Commissione prosegue con l'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente:

22. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Risulta mancante l'intera documentazione della Colman Luca Srl (allegati 1-2-3)
23. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
L'allegato 3 relativo al Sig. Persico Massimo risulta incompleto.
24. ITAL CO EL. S.R.L.
Documentazione regolare
25. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Risulta da completare la documentazione per la mandante Ghidoni Walter & c. Snc nello specifico: manca l'istanza di ammissione, la dichiarazione di Ghidoni Enea non è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, mancano gli allegati 3 relativi a Ghidoni Enea e Maccagni Giacomina, deve essere adeguata la dichiarazione di subappalto
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.
Manca l'atto di costituzione in ATI ovvero l'impegno alla costituzione
27. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Risulta mancante il PassOE
28. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
L'allegato 3 relativo a Zambonelli Maurizio, Barcella Giovanni e Barcella Paolo risulta incompleto.
29. PRO.MA S.R.L.
La scansione della polizza fideiussoria risulta errata. Inoltre devono essere specificati i lavori oggetto di possibile subappalto.
30. REAL CASA BUILDING S.R.L.
L'istanza di ammissione della Real Casa Building S.r.l. non risulta firmato dal legale rappresentante della stessa, manca l'istanza di ammissione della Electric S.r.l.; il PassOE non risulta completo
31. SERIETE

- Documentazione regolare
32. SINCRO IMPIANTI S.R.L.
Documentazione regolare
33. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione regolare
34. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione regolare
35. TECHNE S.P.A.
Documentazione regolare
36. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.
La dichiarazione di subappalto deve essere dettagliata; non è stato generato il PassOE della ausiliaria
37. TEKNORESTAURO S.R.L.
Le dichiarazioni di cui all'allegato 3 e relative a Livio Giampaolo, Livio Paola e Bosisio Alessandro risultano incomplete
38. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Le dichiarazioni di cui agli allegati 2 e 3 relativi al Sig. Plona Stefano non risultano firmate digitalmente

La Commissione ritiene di avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 chiedendo alle ditte interessate l'integrazione documentale entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.01.2019 così come segue:

IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.

Si richiede la produzione della documentazione relativa alla mandante Colmar Luca S.r.l.

IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.

Si richiede l'invio della dichiarazione di cui all'allegato 3 relativa al Sig. Persico Massimo completa in ogni sua parte.

L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.

Si chiede di completare la documentazione per la mandante Ghidoni Walter & c. Snc nello specifico:

1. Istanza ammissione (all.to 1)
2. La dichiarazione (all.to 2) di Ghidoni Enea non è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante
3. All.to 3 Ghidoni Enea e Maccagni Giacomina
4. Adeguare la dichiarazione di subappalto

LUIGI GAFFURI S.R.L.

Si chiede di trasmettere l'atto di costituzione in AT! ovvero l'impegno alla costituzione

M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Si chiede di completare la generazione del PassOE

MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.

Si richiede l'invio delle dichiarazioni di cui all'allegato 3 relative ai Sig.ri Zambonelli Maurizio, Barcella Giovanni e Barcella Paolo complete in ogni loro parte

PRO.MA S.R.L.

Si chiede di ritrasmettere la copia della polizza fideiussoria scansionata correttamente e di specificare, nella dichiarazione di subappalto, le opere che si intendono subappaltare

REAL CASA BUILDING S.R.L.

Si richiede l'integrazione della documentazione come di seguito specificato:

1. Istanza di ammissione della Real Casa Building deve essere sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante
2. Manca l'istanza di ammissione della Elettric Srl
3. Risulta mancante il PassOE, vi invitiamo a completare la procedura di generazione.

TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.

Si chiede di dettagliare la dichiarazione di subappalto e di completare la generazione del PassOE dell'Impresa ausiliaria

TEKNORESTAURO S.R.L.

Si richiede l'invio delle dichiarazioni di cui all'allegato 3 relative ai Sig.ri Livio Gianpaolo, Livio Paola e Bosisio Alessandro complete in ogni loro parte

TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.

Si richiede la trasmissione delle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Plona Stefano firmate digitalmente dallo stesso o dal Legale Rappresentante.

Si procede quindi alla verifica dei soccorsi istruttori richiesti nella precedente seduta di gara con il seguente esito:

- 18. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione regolare ✓
- 19. ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti 8 e 9
Documentazione regolare ✓
- 19. ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti da 1 a 7
Manca l'istanza di partecipazione della mandante ICOEL S.r.l. ✓

La Commissione ritiene di quindi di richiedere alla ICOED S.r.l. la trasmissione dell'istanza di partecipazione della mandante ICOEL, avvalendosi del soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la cui scadenza per la presentazione della documentazione è fissata per il giorno 21.01.2019 alle ore 12.00.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 18.45 ed aggiornati al giorno 22.01.2018 alle ore 09.00 presso la UOG di Bergamo Via Mazzini 32A.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;

VERBALE N. 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 22 (ventidue) del mese di gennaio alle ore 09 00 in Bergamo, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Mazzini 32A

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAUARI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Sallgari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Moita in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, apre i lavori della Commissione in seduta pubblica.

La Commissione, procede a verificare i soccorsi istruttori richiesti ai seguenti concorrenti.

- ↓
19. ICOED S.R.L. – documentazione presentata per i lotti da 1 a 7
 Dall'esame dell'istanza di partecipazione della mandante ICOEL S.r.l. emerge che non sono state presentate di dichiarazioni di cui agli allegati 2 e 3 relative al direttore tecnico della stessa. La Commissione ritiene quindi di procedere all'esclusione della ICOED S.r.l. non avendo avuto esito positivo i soccorsi istruttori a favore della stessa.
22. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
 Documentazione regolare
23. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
 Documentazione regolare
25. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
 Documentazione regolare
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.
 Documentazione regolare
27. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
 Documentazione regolare
28. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
 Documentazione regolare
29. PRO.MA S.R.L.
 Documentazione regolare
30. REAL CASA BUILDING S.R.L.
 Documentazione regolare
36. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.
 Documentazione regolare
37. TEKNORESTAUARI S.R.L.
 Documentazione regolare

38. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione regolare

Si procede quindi all'apertura delle offerte tecniche per verificare la presenza della documentazione richiesta con il seguente esito:

LOTTO 1

- ✓ 1. SERIETE
Documentazione completa ✓
- ✓ 2. EDIL GAMMA S.R.L.
Mancanza di relazione di cui all'elemento A di valutazione
- ✓ 3. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 4. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 5. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
- ✓ 6. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 7. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 8. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 9. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 10. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
- ✓ 11. CONSORZIO STABILE TELEGARE
Documentazione completa ✓
- ✓ 12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 13. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 14. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 15. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 16. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
- ✓ 17. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 18. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 19. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 20. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 21. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 22. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 23. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
- ✓ 24. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 25. EDILZITO
Documentazione completa ✓
- ✓ 26. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 2

1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
2. F.G.P. S.R.L.

- Documentazione completa ✓
- 3. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
- 4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
- 9. CONSORZIO STABILE TELEGARE
Documentazione completa ✓
- 10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 11. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
- 15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 16. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 17. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 18. ITAL CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 19. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 20. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 21. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
- 22. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 23. EDILZITO
Documentazione completa ✓
- 24. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 3

- 1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 2. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 3. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
- 4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
- 9. CONSORZIO STABILE TELEGARE
Documentazione completa ✓


10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
16. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
19. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione completa ✓
20. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
21. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
22. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
23. EDILZITO
Documentazione completa ✓
24. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 4

1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
2. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
9. CONSORZIO STABILE TELEGARE
Documentazione completa ✓
10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
16. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.

- Documentazione completa ✓
- 18. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 19. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
- 20. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 21. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
- 22. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 23. EDILZITO
Documentazione completa ✓
- 24. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 5

- 1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 2. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 3. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
- 4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
- 9. ~~CONSORZIO STABILE TELEGARE~~ 
~~Mancanza di relazione di cui all'elemento A di valutazione ✓~~
- 10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 11. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
- 15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 16. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 17. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 18. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 19. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
- 20. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 21. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
- 22. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 23. EDILZITO
Documentazione completa ✓
- 24. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 6

1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
2. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
9. ~~CONSORZIO STABILE TELEBARE~~
Manca di relazione di cui all'elemento A di valutazione A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ←
10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
16. CREA.MI S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
19. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
20. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
21. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
22. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
23. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
24. EDILZITO
Documentazione completa ✓
25. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 7

1. EDILGAMMA S.R.L.
Manca di relazione di cui all'elemento A di valutazione
2. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
4. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Documentazione completa ✓
5. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.

- Documentazione completa ✓
6. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
9. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
10. CONSORZIO STABILE TELEGARE
Documentazione completa ✓
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
15. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
16. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. CREA.MI S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
19. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
20. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
21. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
22. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
23. DICATALDO SABINO
Documentazione completa ✓
24. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
25. EDILZITO
Documentazione completa ✓
26. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 17.30 ed aggiornati al giorno 24.01.2018 alle ore 09.00 presso la UOG di Bergamo Via Mazzini 32A.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;

VERBALE N. 5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687793F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio alle ore 09.00 in Bergamo, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Mazzini 32A

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, apre i lavori della Commissione in seduta pubblica.

La Commissione procede all'apertura delle offerte tecniche per verificare la presenza della documentazione richiesta con il seguenti esito:

LOTTO 8


1. ICOED S.R.L.
Documentazione completa ✓
2. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
9. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
10. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 11. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓

12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
16. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione completa ✓
19. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
20. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
21. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓


LOTTO 9

1. ICOED S.R.L.
Documentazione completa ✓
2. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
9. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
10. EDILMAYOR S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.
Documentazione completa ✓
15. REAL CASA BUILDING S.R.L.
Documentazione completa ✓
16. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione completa ✓
19. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
20. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
21. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 10

- ✓ 1. BONACINA S.R.L.
Manca di relazione di cui all'elemento A di valutazione 
- ✓ 2. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
Documentazione completa ✓
4. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. TEKNORESTAURI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
9. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 12. LUIGI GAFFURI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 13. CREA.MI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
15. SISTHEMA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- ✓ 16. COMPRESA S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 11

1. BONACINA S.R.L.
Manca di relazione di cui all'elemento A di valutazione 
2. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
Documentazione completa ✓
4. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. TEKNORESTAURI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
9. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. LUIGI GAFFURI S.R.L.
Documentazione completa ✓

13. CREA.MI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
15. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
16. COMPRESA S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 12

1. BONACINA S.R.L.
Manca di relazione di cui all'elemento A di valutazione ✓
2. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
Documentazione completa ✓
4. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa ✓
5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
7. TEKNORESTAURI S.R.L.
Documentazione completa ✓
8. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
9. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
10. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
11. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
12. LUIGI GAFFURI S.R.L.
Documentazione completa ✓
13. CREA.MI S.R.L.
Documentazione completa ✓
14. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
15. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
16. COMPRESA S.R.L.
Documentazione completa ✓
17. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
18. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 13


1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
Documentazione completa ✓
2. SINCRO IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
3. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
4. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
5. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
6. DE MASI S.R.L.

- Documentazione completa ✓
- 7. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
- 8. PRO.MA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 9. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 10. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 14

- ✓ 1. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 2. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
Documentazione completa ✓
- 3. SINCRO IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 4. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 5. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
- 6. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 7. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 8. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
- 9. DRP S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 10. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

LOTTO 15

- 1. BONACINA S.R.L.
Manca di relazione di cui all'elemento A di valutazione 
- 2. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
Documentazione completa ✓
- 4. F.G.P. S.R.L.
Documentazione completa
- 5. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 6. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 8. TECHNE S.P.A.
Documentazione completa ✓
- 9. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 10. DE MASI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 11. LUIGI GAFFURI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 12. CREA.MI S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 13. ITAL.CO.EL. S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 14. SISTHEMA SR.L.
Documentazione completa ✓
- 15. COMPRESA S.R.L.
Documentazione completa ✓
- 16. DRP S.R.L.

Documentazione completa ✓
17. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.
Documentazione completa ✓

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 16.00 ed aggiornati al giorno 28.01.2018 alle ore 09.00 presso la UOG di Bergamo Via Mazzini 32A in seduta riservata.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;

VERBALE N. 6 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio alle ore 09.00 in Bergamo, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Mazzini 32A

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7

19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, prosegue i lavori della Commissione in seduta riservata.

Si procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata per il lotto 1 con l'attribuzione dei punteggi tecnici come di seguito riportato:

LOTTO 1

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
SERIETE	9,48	45,00	54,46
EDILGAMMA S.R.L.	0,00	15,00	15,00
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	15,00	45,00	60,00
F.G.P. S.R.L.	12,28	45,00	57,28
M.I.T. SRL MANUTENZIONI IMPIANTI	6,20	45,00	51,20
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	6,63	20,00	26,63
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	13,91	45,00	58,91
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	12,61	45,00	57,61
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	11,74	45,00	56,74
TECHNE S.P.A.	10,65	45,00	55,65
CONSORZIO STABILE TELEGARE	5,87	45,00	50,87
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	8,59	45,00	53,59
EDILMAYOR S.R.L.	11,85	45,00	56,85
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	8,91	45,00	53,91
DE MASI S.R.L.	8,37	45,00	53,37
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	15,87	45,00	60,87
REAL CASA BUILDING S.R.L.	15,87	45,00	60,87
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	4,02	45,00	49,02
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	5,87	25,00	30,87
ITAL.CO.EL. S.R.L.	22,07	45,00	67,07

SISTHEMA S.R.L.	10,98	45,00	55,98
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DI CATALDO SABINO	5,33	45,00	50,33
D.R.P. S.R.L.	4,57	45,00	49,57
EDILZITO S.R.L.	20,87	45,00	65,87
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	7,39	45,00	52,39

LOTTO 2

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	13,90	45,00	58,90
F.G.P. S.R.L.	10,73	45,00	55,73
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	4,88	45,00	49,88
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	4,88	20,00	24,88
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	12,32	45,00	57,32
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	11,34	45,00	56,34
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	10,37	45,00	55,37
TECHNE S.P.A.	9,15	45,00	54,15
CONSORZIO STABILE TELEGARE	4,27	45,00	49,27
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
EDILMAYOR S.R.L.	10,61	45,00	55,61
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
DE MASI S.R.L.	6,83	45,00	51,83
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	14,88	45,00	59,88
REAL CASA BUILDING S.R.L.	14,88	45,00	59,88
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	2,68	45,00	47,68
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	4,15	25,00	29,15
ITAL.CO.EL. S.R.L.	21,34	45,00	66,34
SISTHEMA S.R.L.	9,39	45,00	54,39
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DICATALDO SABINO	3,78	45,00	48,78
D.R.P. S.R.L.	2,93	45,00	47,93
EDILZITO	20,00	45,00	65,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	6,22	45,00	51,22

LOTTO 3

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	13,90	45,00	58,90
F.G.P. S.R.L.	10,73	45,00	55,73
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	4,88	45,00	49,88
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	4,88	20,00	24,88
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	12,32	45,00	57,32
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	11,34	45,00	56,34
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	10,37	45,00	55,37
TECHNE S.P.A.	9,15	45,00	54,15
CONSORZIO STABILE TELEGARE	4,27	45,00	49,27
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
EDILMAYOR S.R.L.	10,61	45,00	55,61
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
DE MASI S.R.L.	6,83	45,00	51,83

IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	14,88	45,00	59,88
REAL CASA BUILDING S.R.L.	14,88	45,00	59,88
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	2,68	45,00	47,68
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	4,15	25,00	29,15
ITAL.CO.EL. S.R.L.	21,34	45,00	66,34
SISTHEMA S.R.L.	9,39	45,00	54,39
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DICATALDO SABINO	3,78	45,00	48,78
D.R.P. S.R.L.	2,93	45,00	47,93
EDILZITO	20,00	45,00	65,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	6,22	45,00	51,22

LOTTO 4

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	13,90	45,00	58,90
F.G.P. S.R.L.	10,73	45,00	55,73
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	4,88	45,00	49,88
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	4,88	20,00	24,88
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	12,32	45,00	57,32
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	11,34	45,00	56,34
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	10,37	45,00	55,37
TECHNE S.P.A.	9,15	45,00	54,15
CONSORZIO STABILE TELEGARE	4,27	45,00	49,27
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
EDILMAYOR S.R.L.	10,61	45,00	55,61
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
DE MASI S.R.L.	6,83	45,00	51,83
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	14,88	45,00	59,88
REAL CASA BUILDING S.R.L.	14,88	45,00	59,88
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	2,68	45,00	47,68
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	4,15	25,00	29,15
ITAL.CO.EL. S.R.L.	21,34	45,00	66,34
SISTHEMA S.R.L.	9,39	45,00	54,39
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DICATALDO SABINO	3,78	45,00	48,78
D.R.P. S.R.L.	2,93	45,00	47,93
EDILZITO	20,00	45,00	65,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	6,22	45,00	51,22

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 16.00 ed aggiornati al giorno 05.02.2018 alle ore 09.00 presso la UOG di Bergamo Via Mazzini 32A in seduta riservata.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario

VERBALE N. 7 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio alle ore 09.00 in Bergamo, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Mazzini 32A

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, prosegue i lavori della Commissione in seduta riservata.

Si procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata per il lotto 1 con l'attribuzione dei punteggi tecnici come di seguito riportato:

LOTTO 5

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	13,90	45,00	58,90
F.G.P. S.R.L.	10,73	45,00	55,73
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	4,88	45,00	49,88
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	4,88	20,00	24,88
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	12,32	45,00	57,32
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	11,34	45,00	56,34
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	10,37	45,00	55,37
TECHNE S.P.A.	9,15	45,00	54,15
CONSORZIO STABILE TELEGARE	4,27	45,00	49,27
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
EDILMAYOR S.R.L.	10,61	45,00	55,61
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	7,20	45,00	52,20
DE MASI S.R.L.	6,83	45,00	51,83
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	14,88	45,00	59,88
REAL CASA BUILDING S.R.L.	14,88	45,00	59,88

PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	2,68	45,00	47,68
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	4,15	25,00	29,15
ITAL.CO.EL. S.R.L.	21,34	45,00	66,34
SISTHEMA S.R.L.	9,39	45,00	54,39
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DICATALDO SABINO	3,78	45,00	48,78
D.R.P. S.R.L.	2,93	45,00	47,93
EDILZITO	20,00	45,00	65,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	6,22	45,00	51,22

LOTTO 6

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	14,84	45,00	59,84
F.G.P. S.R.L.	11,61	45,00	56,61
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	6,47	45,00	51,47
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	6,47	20,00	26,47
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	13,39	45,00	58,39
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	12,50	45,00	57,50
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	11,50	45,00	56,50
TECHNE S.P.A.	10,71	45,00	55,71
CONSORZIO STABILE TELEGARE	0,00	45,00	45,00
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,04	45,00	54,04
EDILMAYOR S.R.L.	11,83	45,00	56,83
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	8,82	45,00	53,82
DE MASI S.R.L.	8,37	45,00	53,37
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	15,29	45,00	60,29
REAL CASA BUILDING S.R.L.	16,07	45,00	61,07
CREA.MI S.R.L.	5,58	45,00	50,58
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	4,35	45,00	49,35
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	5,80	25,00	30,80
ITAL.CO.EL. S.R.L.	21,54	45,00	66,54
SISTHEMA S.R.L.	10,94	45,00	55,94
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DICATALDO SABINO	5,47	45,00	50,47
D.R.P. S.R.L.	5,13	45,00	50,13
EDILZITO S.R.L.	19,98	45,00	64,98
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	7,70	45,00	52,70

LOTTO 7

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
EDILGAMMA S.R.L.	0,00	15,00	15,00
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	15,13	45,00	60,13
F.G.P. S.R.L.	11,91	45,00	56,91
M.I.T. SRL MANUTENZIONI IMPIANTI	6,55	45,00	51,55
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	6,65	20,00	26,65
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	13,63	45,00	58,63
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	12,77	45,00	57,77
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	11,80	45,00	56,80
TECHNE S.P.A.	10,84	45,00	55,84

CONSORZIO STABILE TELEGARE	6,01	45,00	51,01
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,12	45,00	54,12
EDILMAYOR S.R.L.	12,02	45,00	57,02
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	8,91	45,00	53,91
DE MASI S.R.L.	8,37	45,00	53,37
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	15,88	45,00	60,88
REAL CASA BUILDING S.R.L.	15,99	45,00	60,99
CREA MI S.R.L.	5,26	45,00	50,26
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	4,40	45,00	49,40
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	5,90	25,00	30,90
ITAL.CO.EL. S.R.L.	21,46	45,00	66,46
SISTHEMA S.R.L.	10,84	45,00	55,84
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	25,00	45,00	70,00
DI CATALDO SABINO	5,58	45,00	50,58
D.R.P. S.R.L.	5,15	45,00	50,15
EDILZITO S.R.L.	20,28	45,00	65,28
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	7,83	45,00	52,83

LOTTO 8

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
ICOED S.R.L.	2,69	25,00	27,69
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	11,54	45,00	56,54
F.G.P. S.R.L.	8,46	45,00	53,46
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	4,62	20,00	24,62
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	11,92	45,00	56,92
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	6,54	45,00	51,54
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	8,46	45,00	53,46
TECHNE S P.A.	6,54	45,00	51,54
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	4,82	45,00	49,82
EDILMAYOR S.R.L.	10,00	45,00	55,00
TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	2,69	45,00	47,69
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	6,92	45,00	51,92
DE MASI S.R.L.	6,92	45,00	51,92
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	10,00	45,00	55,00
REAL CASA BUILDING S.R.L.	8,85	45,00	53,85
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	5,38	25,00	30,38
ITAL.CO.EL S.R.L.	25,00	45,00	70,00
SISTHEMA S.R.L.	13,46	45,00	58,46
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	24,62	45,00	69,62
D.R.P. S.R.L.	1,92	45,00	46,92
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	5,38	45,00	50,38

LOTTO 9

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
ICOED S.R.L.	2,69	25,00	27,69
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	11,54	45,00	56,54
F.G.P. S.R.L.	8,46	45,00	53,46
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	4,62	20,00	24,62
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	11,92	45,00	56,92

IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	6,54	45,00	51,54
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	8,46	45,00	53,46
TECHNE S.P.A.	6,54	45,00	51,54
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	4,62	45,00	49,62
EDILMAYOR S.R.L.	10,00	45,00	55,00
TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	2,69	45,00	47,69
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	6,92	45,00	51,92
DE MASI S.R.L.	6,92	45,00	51,92
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	10,00	45,00	55,00
REAL CASA BUILDING S.R.L.	8,85	45,00	53,85
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	5,38	25,00	30,38
ITAL.CO.EL S.R.L.	25,00	45,00	70,00
SISTHEMA S.R.L.	13,46	45,00	58,46
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	24,62	45,00	69,62
D.R.P. S.R.L.	1,92	45,00	46,92
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	5,38	45,00	50,38

LOTTO 10

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
BONACINA S.R.L.	0,00	45,00	45,00
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	4,44	45,00	49,44
BAROLO COSTRUZIONI	22,58	45,00	67,58
F.G.P. S.R.L.	13,10	45,00	58,10
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	18,15	45,00	63,15
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	16,94	45,00	61,94
TEKNORESTAURI S.R.L.	22,58	45,00	67,58
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	14,92	45,00	59,92
TECHNE S.P.A.	16,13	45,00	61,13
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	11,49	45,00	56,49
DE MASI S.R.L.	14,52	45,00	59,52
LUIGI GAFFURI S.R.L.	6,85	45,00	51,85
CREA.MI S.R.L.	11,49	45,00	56,49
ITAL.CO.EL S.R.L.	25,00	45,00	70,00
SISTHEMA S.R.L.	17,74	45,00	62,74
COMPRESA S.R.L.	20,36	45,00	65,36
D.R.P. S.R.L.	8,87	45,00	53,87
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	13,91	45,00	58,91

LOTTO 11

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
BONACINA S.R.L.	0,00	45,00	45,00
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	3,75	45,00	48,75
BAROLO COSTRUZIONI	22,68	45,00	67,68
F.G.P. S.R.L.	12,50	45,00	57,50
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	16,43	45,00	61,43
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	15,18	45,00	60,18
TEKNORESTAURI S.R.L.	19,46	45,00	64,46
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	14,46	45,00	59,46
TECHNE S.P.A.	14,29	45,00	59,29

A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	12,32	45,00	57,32
DE MASI S.R.L.	11,43	45,00	56,43
LUIGI GAFFURI S.R.L.	6,61	45,00	51,61
CREA.MI S.R.L.	8,21	45,00	53,21
ITAL.CO.EL S.R.L.	25,00	45,00	70,00
SISTHEMA S.R.L.	14,11	45,00	59,11
COMPRESA S.R.L.	22,50	45,00	67,50
D.R.P. S.R.L.	6,79	45,00	51,79
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	9,82	45,00	54,82

LOTTO 12

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
BONACINA S.R.L.	0,00	45,00	45,00
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	3,75	45,00	48,75
BAROLO COSTRUZIONI	22,68	45,00	67,68
F.G.P. S.R.L.	12,50	45,00	57,50
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	16,43	45,00	61,43
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	15,18	45,00	60,18
TEKNORESTAUARI S.R.L.	19,46	45,00	64,46
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	14,46	45,00	59,46
TECHNE S.P.A.	14,29	45,00	59,29
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	12,32	45,00	57,32
DE MASI S.R.L.	11,43	45,00	56,43
LUIGI GAFFURI S.R.L.	6,61	45,00	51,61
CREA.MI S.R.L.	8,21	45,00	53,21
ITAL.CO.EL S.R.L.	25,00	45,00	70,00
SISTHEMA S.R.L.	14,11	45,00	59,11
COMPRESA S.R.L.	22,50	45,00	67,50
D.R.P. S.R.L.	6,79	45,00	51,79
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	9,82	45,00	54,82

LOTTO 13

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
BAROLO COSTRUZIONI	23,36	45,00	68,36
SINCRO IMPIANTI	25,00	45,00	70,00
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	10,66	45,00	55,66
TECHNE S.P.A.	11,07	45,00	56,07
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	8,20	45,00	53,20
DE MASI S.R.L.	8,61	45,00	53,61
SISTHEMA S.R.L.	10,66	45,00	55,66
PRO.MA. S.R.L.	21,72	45,00	66,72
DRP S.R.L.	2,87	45,00	47,87
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	5,74	45,00	50,74

LOTTO 14

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	4,85	45,00	49,85
BAROLO COSTRUZIONI	23,51	45,00	68,51

SINCRO IMPIANTI	25,00	45,00	70,00
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	11,94	45,00	56,94
TECHNE S.P.A.	11,94	45,00	56,94
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,33	45,00	54,33
DE MASI S.R.L.	9,33	45,00	54,33
SISTHEMA S.R.L.	11,57	45,00	56,57
DRP S.R.L.	4,10	45,00	49,10
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	7,84	45,00	52,84

LOTTO 15

IMPRESA	PUNTEGGIO ELEMENTO A	PUNTEGGIO ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
BONACINA S.R.L.	0,00	45,00	45,00
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	3,92	45,00	48,92
BAROLO COSTRUZIONI	22,76	45,00	67,76
F.G.P. S.R.L.	12,69	45,00	57,69
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	16,79	45,00	61,79
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	15,49	45,00	60,49
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	14,55	45,00	59,55
TECHNE S.P.A.	15,30	45,00	60,30
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	12,87	45,00	57,87
DE MASI S.R.L.	11,75	45,00	56,75
LUIGI GAFFURI S.R.L.	6,34	45,00	51,34
CREA.MI S.R.L.	8,40	45,00	53,40
ITAL.CO.EL S.R.L.	25,00	45,00	70,00
SISTHEMA S.R.L.	14,18	45,00	59,18
COMPRESA S.R.L.	22,95	45,00	67,95
D.R.P. S.R.L.	7,46	45,00	52,46
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	10,26	45,00	55,26

Considerato che l'esame delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione del punteggio è conclusa, il Presidente della Commissione Giudicatrice chiude la seduta riservata alle ore 16.45, dopo aver convocato la seduta pubblica per il giorno 11 febbraio 2019 alle ore 9.00 presso la UOG di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario

VERBALE N. 8 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687628025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 11 (undici) del mese di febbraio alle ore 09.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici.

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, prosegue i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Dopo la proclamazione dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica, si procede all'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

LOTTO 1

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
SERIETE	22,325%	12,78
EDILGAMMA S.R.L.	27,541%	15,77
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	38,060%	21,79
F.G.P. S.R.L.	26,266%	15,04
M.I.T. SRL MANUTENZIONI IMPIANTI	40,850%	23,39
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	15,500%	8,87
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,600%	22,10
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	20,69
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	34,181%	19,57
TECHNE S.P.A.	35,830%	20,51
CONSORZIO STABILE TELEGARE	28,080%	16,08
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	33,817%	19,36
EDILMAYOR S.R.L.	35,626%	20,40
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,46
DE MASI S.R.L.	31,507%	18,04

IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	18,79
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,39
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,500%	22,04
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,980%	11,43
ITAL.CO.EL. S.R.L.	38,550%	22,07
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,29
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,27
DI CATALDO SABINO	33,751%	19,32
D.R.P. S.R.L.	33,715%	19,30
EDILZITO S.R.L.	52,400%	30,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	34,500%	19,75

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO S.R.L.	65,87	30,00	95,87
ITAL.CO.EL. S.R.L.	67,07	22,07	89,14
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,27	86,27
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	60,00	21,79	81,79
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	58,91	22,10	81,01
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	60,87	18,79	79,66
REAL CASA BUILDING S.R.L.	60,87	18,39	79,26
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	57,61	20,69	78,30
EDILMAYOR S.R.L.	56,85	20,40	77,25
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	56,74	19,57	76,31
TECHNE S.P.A.	55,65	20,51	76,16
M.I.T. SRL MANUTENZIONI IMPIANTI	51,20	23,39	74,59
SISTHEMA S.R.L.	55,98	17,29	73,27
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	53,59	19,38	72,95
F.G.P. S.R.L.	57,28	15,04	72,32
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	52,39	19,75	72,14
DE MASI S.R.L.	53,37	18,04	71,41
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,02	22,04	71,08
DI CATALDO SABINO	50,33	19,32	69,65
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	53,91	15,46	69,37
D.R.P. S.R.L.	49,57	19,30	68,87
SERIETE	54,46	12,78	67,24
CONSORZIO STABILE TELEGARE	50,87	16,08	66,95
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	30,87	11,43	42,30
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	26,63	8,87	35,50
EDILGAMMA S.R.L.	15,00	15,77	30,77

Considerato che l'Impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 2

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	31,070%	17,79
F.G.P. S.R.L.	26,266%	15,04
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	40,850%	23,39

L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	16,000%	9,16
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,850%	22,13
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	20,69
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	33,818%	19,36
TECHNE S.P.A.	35,830%	20,51
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27,760%	15,89
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	34,223%	19,59
EDILMAYOR S.R.L.	35,626%	20,40
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,46
DE MASI S.R.L.	32,001%	18,32
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	18,79
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,39
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,550%	22,07
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,960%	11,43
ITAL.CO.EL. S.R.L.	38,850%	22,24
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,29
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,27
DICATALDO SABINO	33,751%	19,32
D.R.P. S.R.L.	33,818%	19,36
EDILZITO	52,400%	30,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	34,500%	19,75

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO	65,00	30,00	95,00
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,34	22,24	88,58
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,27	86,27
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	57,32	22,13	79,45
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	59,88	18,79	78,67
REAL CASA BUILDING S.R.L.	59,88	18,39	78,27
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	56,34	20,69	77,03
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	58,90	17,79	76,69
EDILMAYOR S.R.L.	55,61	20,40	76,01
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	55,37	19,36	74,73
TECHNE S.P.A.	54,15	20,51	74,66
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	49,88	23,39	73,27
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	52,20	19,59	71,79
SISTHEMA S.R.L.	54,39	17,29	71,68
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	51,22	19,75	70,97
F.G.P. S.R.L.	55,73	15,04	70,77
DE MASI S.R.L.	51,83	18,32	70,15
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	47,68	22,07	69,75
DICATALDO SABINO	48,78	19,32	68,10
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	52,20	15,46	67,66
D.R.P. S.R.L.	47,93	19,36	67,29
CONSORZIO STABILE TELEGARE	49,27	15,89	65,16
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	29,15	11,43	40,58
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	24,88	9,16	34,04

Considerato che l'impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 3

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	29,060%	16,83
F.G.P. S.R.L.	26,266%	15,21
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	40,850%	23,66
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	16,500%	9,56
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,700%	22,41
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	20,93
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	33,683%	19,51
TECHNE S.P.A.	35,830%	20,75
CONSORZIO STABILE TELEGARE	28,770%	16,66
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	33,817%	19,59
EDILMAYOR S.R.L.	35,626%	20,63
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,64
DE MASI S.R.L.	30,111%	17,44
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	19,01
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,60
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,550%	22,33
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,980%	11,56
ITAL.CO.EL. S.R.L.	38,850%	22,50
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,49
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,45
DICATALDO SABINO	33,751%	19,55
D.R.P. S.R.L.	33,418%	19,35
EDILZITO	51,800%	30,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	34,500%	19,98

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO	85,00	30,00	95,00
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,34	22,50	88,84
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,45	86,45
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	57,32	22,41	79,73
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	59,88	19,01	78,89
REAL CASA BUILDING S.R.L.	59,88	18,60	78,48
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	56,34	20,93	77,27
EDILMAYOR S.R.L.	55,61	20,63	76,24
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	58,90	16,83	75,73
TECHNE S.P.A.	54,15	20,75	74,90
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	55,37	19,51	74,88
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	49,88	23,66	73,54
SISTHEMA S.R.L.	54,39	17,49	71,88
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	52,20	19,59	71,79
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	51,22	19,98	71,20
F.G.P. S.R.L.	55,73	15,21	70,94
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	47,68	22,33	70,01
DE MASI S.R.L.	51,83	17,44	69,27
DICATALDO SABINO	48,78	19,55	68,33

GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	52,20	15,64	67,84
D.R.P. S.R.L.	47,93	19,35	67,28
CONSORZIO STABILE TELEGARE	49,27	16,66	65,93
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	29,15	11,56	40,71
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	24,88	9,56	34,44

Considerato che l'Impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 4

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	33,070%	18,79
F.G.P. S.R.L.	26,266%	14,92
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	40,850%	23,21
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	15,500%	8,81
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,700%	21,99
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	20,53
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	34,117%	19,38
TECHNE S.P.A.	35,830%	20,36
CONSORZIO STABILE TELEGARE	25,190%	14,31
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	33,777%	19,19
EDILMAYOR S.R.L.	35,626%	20,24
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,34
DE MASI S.R.L.	31,089%	17,66
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,620%	18,65
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,25
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,550%	21,90
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,960%	11,34
ITAL.CO.EL. S.R.L.	38,850%	22,07
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,16
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,14
DICATALDO SABINO	33,751%	19,18
D.R.P. S.R.L.	33,616%	19,10
EDILZITO	52,800%	30,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	34,500%	19,60

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO	65,00	30,00	95,00
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,34	22,07	88,41
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,14	86,14
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	57,32	21,99	79,31
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	59,88	18,65	78,53
REAL CASA BUILDING S.R.L.	59,88	18,25	78,13
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	58,90	18,79	77,69
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	56,34	20,53	76,87
EDILMAYOR S.R.L.	55,61	20,24	75,85
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	55,37	19,38	74,75
TECHNE S.P.A.	54,15	20,36	74,51

M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	49,88	23,21	73,09
SISTHEMA S.R.L.	54,39	17,16	71,55
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	52,20	19,19	71,39
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	51,22	19,60	70,82
F.G.P. S.R.L.	55,73	14,92	70,65
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	47,68	21,90	69,58
DE MASI S.R.L.	51,83	17,66	69,49
DICATALDO SABINO	48,78	19,18	67,96
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	52,20	15,34	67,54
D.R.P. S.R.L.	47,93	19,10	67,03
CONSORZIO STABILE TELEGARE	49,27	14,31	63,58
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	29,15	11,34	40,49
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	24,88	8,81	33,69

Considerato che l'Impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 5

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	32,090%	18,30
F.G.P. S.R.L.	26,266%	14,98
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	40,850%	23,30
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	16,000%	9,13
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,650%	22,04
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	20,61
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	33,785%	19,27
TECHNE S.P.A.	35,830%	20,44
CONSORZIO STABILE TELEGARE	22,990%	13,11
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	34,137%	19,47
EDILMAYOR S.R.L.	35,626%	20,32
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,40
DE MASI S.R.L.	32,011%	18,26
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	18,72
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,32
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,550%	21,99
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,960%	11,38
ITAL.CO.EL. S.R.L.	38,850%	22,16
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,22
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,20
DICATALDO SABINO	33,751%	19,25
D.R.P. S.R.L.	33,618%	19,17
EDILZITO	52,600%	30,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	34,500%	19,68

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO	65,00	30,00	95,00
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,34	22,16	88,50
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,20	86,20

EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	57,32	22,04	79,36
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	59,88	18,72	78,60
REAL CASA BUILDING S.R.L.	59,88	18,32	78,20
MANENTI BATISTA IMPRESA EDILE	58,90	18,30	77,20
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	56,34	20,61	76,95
EDILMAYOR S.R.L.	55,61	20,32	75,93
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	55,37	19,27	74,64
TECHNE S.P.A.	54,15	20,44	74,59
M.I.T. S.R.L. MANUTENZJONE IMPIANTI	49,88	23,30	73,18
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	52,20	19,47	71,67
SISTHEMA S.R.L.	54,39	17,22	71,61
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	51,22	18,68	70,90
F.G.P. S.R.L.	55,73	14,98	70,71
DE MASI S.R.L.	51,83	18,26	70,09
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	47,68	21,99	69,67
DICATALDO SABINO	48,78	19,25	68,03
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	52,20	15,40	67,60
D.R.P. S.R.L.	47,93	19,17	67,10
CONSORZIO STABILE TELEGARE	49,27	13,11	62,38
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	29,15	11,38	40,53
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	24,88	9,13	34,01

Considerato che l'Impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 6

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	27,090%	16,00
F.G.P. S.R.L.	26,266%	15,51
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	40,850%	24,12
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	16,500%	9,74
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,600%	22,80
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	21,34
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	34,818%	20,56
TECHNE S.P.A.	35,830%	21,16
CONSORZIO STABILE TELEGARE	26,890%	15,88
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	33,666%	19,88
EDILMAYOR S.R.L.	34,626%	20,45
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,94
DE MASI S.R.L.	30,611%	18,08
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	19,38
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,97
CREA.MI S.R.L.	37,300%	22,03
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,550%	22,77
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,960%	11,79
ITAL.CO.EL S.R.L.	38,850%	22,94
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,83
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,78
DICATALDO SABINO	33,751%	19,93
D.R.P. S.R.L.	33,515%	19,79
EDILZITO S.R.L.	50,800%	30,00

IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	34,500%	20,37
---	---------	-------

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO S.R.L.	64,98	30,00	94,98
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,54	22,94	89,48
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,78	86,78
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	58,39	22,80	81,19
REAL CASA BUILDING S.R.L.	61,07	18,97	80,04
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	60,29	19,38	79,67
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	57,50	21,34	78,84
EDILMAYOR S.R.L.	56,83	20,45	77,28
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	56,50	20,56	77,06
TECHNE S.P.A.	55,71	21,16	76,87
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	59,84	16,00	75,84
M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI	51,47	24,12	75,59
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	54,04	19,88	73,92
SISTHEMA S.R.L.	55,94	17,83	73,77
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	52,70	20,37	73,07
CREA.MI S.R.L.	50,58	22,03	72,61
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,35	22,77	72,12
F.G.P. S.R.L.	56,61	15,51	72,12
DE MASI S.R.L.	53,37	18,08	71,45
DICATALDO SABINO	50,47	19,93	70,40
D.R.P. S.R.L.	50,13	19,79	69,92
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	53,82	15,94	69,76
CONSORZIO STABILE TELEGARE	45,00	15,88	60,88
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	30,80	11,79	42,59
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	26,47	9,74	36,21

Considerato che l'Impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

Alle ore 17.30 la seduta viene sospesa ed aggiornata al giorno 12.02.2019 alle ore 9.00

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third section provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

Finally, the document concludes with a set of recommendations for future actions. It suggests continuing to invest in digital marketing and exploring new product lines to further drive growth. Regular monitoring and reporting will be essential to track the success of these initiatives.

VERBALE N. 9 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877738F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio alle ore 09.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7

11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, prosegue i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

LOTTO 7

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
EDILGAMMA S.R.L.	27,984%	15,99
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	33,780%	19,30
F.G.P. S.R.L.	26,266%	15,01
M.I.T. SRL MANUTENZIONI IMPIANTI	40,850%	23,34
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	15,500%	8,86
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,750%	22,14
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	20,65
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	34,686%	19,82
TECHNE S.P.A.	35,830%	20,47
CONSORZIO STABILE TELEGGARE	27,790%	15,88
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	33,918%	19,38

EDILMAYOR S.R.L.	33,926%	19,39
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	15,43
DE MASI S.R.L.	31,221%	17,84
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	18,75
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	18,35
CREA.MI S.R.L.	38,200%	21,83
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	38,550%	22,03
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,960%	11,41
ITAL.CO.EL. S.R.L.	38,850%	22,20
SISTHEMA S.R.L.	30,200%	17,26
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	16,23
DI CATALDO SABINO	33,751%	19,29
D.R.P. S.R.L.	33,818%	19,32
EDILZITO S.R.L.	52,500%	30,00
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	34,500%	19,71

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
EDILZITO S.R.L.	65,28	30,00	95,28
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,46	22,20	88,66
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	16,23	86,23
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	58,83	22,14	80,77
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	60,88	18,75	79,63
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	60,13	19,30	79,43
REAL CASA BUILDING S.R.L.	60,99	18,35	79,34
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	57,77	20,65	78,42
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	56,80	19,82	76,62
EDILMAYOR S.R.L.	57,02	19,39	76,41
TECHNE S.P.A.	55,84	20,47	76,31
M.I.T. SRL MANUTENZIONI IMPIANTI	51,55	23,34	74,89
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	54,12	19,38	73,50
SISTHEMA S.R.L.	55,84	17,26	73,10
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	52,83	19,71	72,54
CREA.MI S.R.L.	50,26	21,83	72,09
F.G.P. S.R.L.	56,91	15,01	71,92
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,40	22,03	71,43
DE MASI S.R.L.	53,37	17,84	71,21
DI CATALDO SABINO	50,58	19,29	69,87
D.R.P. S.R.L.	50,15	19,32	69,47
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	53,91	15,43	69,34
CONSORZIO STABILE TELEGARE	51,01	15,88	66,89
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	30,90	11,41	42,31
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	26,65	8,86	35,51
EDILGAMMA S.R.L.	15,00	15,99	30,99

Considerato che l'Impresa Edilzito supera la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 8

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
ICOED S.R.L.	24,660%	19,14
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	36,760%	28,53
F.G.P. S.R.L.	26,266%	20,39
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	16,000%	12,42
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,650%	30,00
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	28,05
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	24,181%	18,77
TECHNE S.P.A.	30,830%	23,93
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,117%	17,94
EDILMAYOR S.R.L.	33,226%	25,79
TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	11,150%	8,65
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	20,96
DE MASI S.R.L.	29,575%	22,96
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	25,47
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	24,93
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,860%	15,42
ITAL.CO.EL S.R.L.	36,550%	28,37
SISTHEMA S.R.L.	29,500%	22,90
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	22,05
D.R.P. S.R.L.	22,616%	17,55
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	34,100%	26,47

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL S.R.L.	70,00	28,37	98,37
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	69,62	22,05	91,67
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	56,92	30,00	86,92
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	56,54	28,53	85,07
SISTHEMA S.R.L.	58,46	22,90	81,36
EDILMAYOR S.R.L.	55,00	25,79	80,79
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	55,00	25,47	80,47
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	51,54	28,05	79,59
REAL CASA BUILDING S.R.L.	53,85	24,93	78,78
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	50,38	26,47	76,85
TECHNE S.P.A.	51,54	23,93	75,47
DE MASI S.R.L.	51,92	22,96	74,88
F.G.P. S.R.L.	53,46	20,39	73,85
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	51,92	20,96	72,88
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	53,46	18,77	72,23
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	49,62	17,94	67,56
D.R.P. S.R.L.	46,92	17,55	64,47
TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	47,69	8,65	56,34
ICOED S.R.L.	27,69	19,14	46,83
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	30,38	15,42	45,80
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	24,62	12,42	37,04

Considerato che le imprese Ital.Co.El S.r.l., Euroelettrica Impianti S.r.l., Manenti Battista Impresa Edile S.r.l. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

LOTTO 9

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
ICOED S.R.L.	24,330%	18,81
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	29,060%	22,47
F.G.P. S.R.L.	26,266%	20,31
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	16,500%	12,76
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	38,800%	30,00
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	27,94
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	24,181%	18,70
TECHNE S.P.A.	30,830%	23,84
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,141%	17,89
EDILMAYOR S.R.L.	22,226%	17,19
TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	11,160%	8,62
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	20,88
DE MASI S.R.L.	29,299%	22,65
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	32,820%	25,38
REAL CASA BUILDING S.R.L.	32,120%	24,84
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	19,860%	15,36
ITAL.CO.EL S.R.L.	36,550%	28,26
SISTHEMA S.R.L.	29,500%	22,81
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	28,410%	21,97
D.R.P. S.R.L.	23,115%	17,87
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	34,100%	26,37

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL S.R.L.	70,00	28,26	98,26
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	69,62	21,97	91,59
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	56,92	30,00	86,92
SISTHEMA S.R.L.	58,46	22,81	81,27
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C.	55,00	25,38	80,38
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	51,54	27,94	79,48
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	56,54	22,47	79,01
REAL CASA BUILDING S.R.L.	53,85	24,84	78,69
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	50,38	26,37	76,75
TECHNE S.P.A.	51,54	23,84	75,38
DE MASI S.R.L.	51,92	22,65	74,57
F.G.P. S.R.L.	53,46	20,31	73,77
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	51,92	20,88	72,80
EDILMAYOR S.R.L.	55,00	17,19	72,19
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	53,46	18,70	72,16
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	49,62	17,89	67,51
D.R.P. S.R.L.	46,92	17,87	64,79

TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	47,69	8,62	56,31
ICOED S.R.L.	27,69	18,81	46,50
TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	30,38	15,36	45,74
L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	24,62	12,76	37,38

Considerato che le Imprese Ital.Co.El. S.r.l., Euroelettrica Impianti S.r.l., superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

LOTTO 10

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
BONACINA S.R.L.	22,321%	18,32
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	30,300%	24,87
BAROLO COSTRUZIONI	25,500%	20,93
F.G.P. S.R.L.	26,266%	21,56
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	26,500%	21,75
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	29,66
TEKNORESTAUARI S.R.L.	28,100%	23,06
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,818%	19,55
TECHNE S.P.A.	23,830%	19,56
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,146%	19,00
DE MASI S.R.L.	28,281%	23,21
LUIGI GAFFURI S.R.L.	27,460%	22,54
CREA.MI S.R.L.	35,050%	28,77
ITAL.CO.EL S.R.L.	36,550%	30,00
SISTHEMA S.R.L.	29,500%	24,21
COMPRESA S.R.L.	28,100%	23,06
D.R.P. S.R.L.	22,818%	18,73
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	33,500%	27,50

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL S.R.L.	70,00	30,00	100,00
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	61,94	29,66	91,60
TEKNORESTAUARI S.R.L.	67,58	23,06	90,64
BAROLO COSTRUZIONI	67,58	20,93	88,51
COMPRESA S.R.L.	65,36	23,06	88,42
SISTHEMA S.R.L.	62,74	24,21	86,95
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	58,91	27,50	86,41
CREA.MI S.R.L.	56,49	28,77	85,26
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	63,15	21,75	84,90
DE MASI S.R.L.	59,52	23,21	82,73
TECHNE S.P.A.	61,13	19,56	80,69
F.G.P. S.R.L.	58,10	21,56	79,66
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	59,92	19,55	79,47
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	56,49	19,00	75,49
LUIGI GAFFURI S.R.L.	51,85	22,54	74,39
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	49,44	24,87	74,31

D.R.P. S.R.L.	53,87	18,73	72,60
BONACINA S.R.L.	45,00	18,32	63,32

Considerato che le Imprese Ital.Co.El. S.r.l., Impresa Vitali Luigi S.r.l., Sisthema S.r.l., Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l., Crea.Mi S.r.l. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

LOTTO 11

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
BONACINA S.R.L.	22,522%	18,49
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	28,800%	23,64
BAROLO COSTRUZIONI	25,500%	20,93
F.G.P. S.R.L.	26,266%	21,56
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	26,300%	21,59
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	29,66
TEKNORESTAURI S.R.L.	28,100%	23,06
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,818%	19,55
TECHNE S.P.A.	23,830%	19,56
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,154%	19,00
DE MASI S.R.L.	28,888%	23,71
LUIGI GAFFURI S.R.L.	28,460%	23,36
CREA.MI S.R.L.	35,050%	28,77
ITAL.CO.EL S.R.L.	36,550%	30,00
SISTHEMA S.R.L.	29,500%	24,21
COMPRESA S.R.L.	27,100%	22,24
D.R.P. S.R.L.	23,616%	19,38
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	33,500%	27,50

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL S.R.L.	70,00	30,00	100,00
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,18	29,66	89,84
COMPRESA S.R.L.	67,50	22,24	89,74
BAROLO COSTRUZIONI	67,68	20,93	88,61
TEKNORESTAURI S.R.L.	64,46	23,06	87,52
SISTHEMA S.R.L.	59,11	24,21	83,32
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	61,43	21,59	83,02
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	54,82	27,50	82,32
CREA.MI S.R.L.	53,21	28,77	81,98
DE MASI S.R.L.	56,43	23,71	80,14
F.G.P. S.R.L.	57,50	21,56	79,06
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	59,46	19,55	79,01
TECHNE S.P.A.	59,29	19,56	78,85
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	57,32	19,00	76,32
LUIGI GAFFURI S.R.L.	51,61	23,36	74,97
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	48,75	23,64	72,39
D.R.P. S.R.L.	51,79	19,38	71,17

BONACINA S.R.L.	45,00	18,49	63,49
-----------------	-------	-------	-------

Considerato che le Imprese Ital.Co.El S.r.l., Impresa Vitali Luigi S.r.l., Sisthema S.r.l. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

LOTTO 12

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
BONACINA S.R.L.	21,868%	17,95
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	27,400%	22,49
BAROLO COSTRUZIONI	25,500%	20,93
F.G.P. S.R.L.	26,266%	21,56
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	26,250%	21,55
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	29,66
TEKNORESTAURI S.R.L.	28,100%	23,06
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,818%	19,55
TECHNE S.P.A.	23,830%	19,56
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,167%	19,02
DE MASI S.R.L.	28,992%	23,80
LUIGI GAFFURI S.R.L.	30,460%	25,00
CREA.MI S.R.L.	35,050%	28,77
ITAL.CO.EL S.R.L.	36,550%	30,00
SISTHEMA S.R.L.	29,500%	24,21
COMPRESA S.R.L.	27,600%	22,65
D.R.P. S.R.L.	23,313%	19,14
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	33,500%	27,50

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL S.R.L.	70,00	30,00	100,00
COMPRESA S.R.L.	67,50	22,65	90,15
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,18	29,66	89,84
BAROLO COSTRUZIONI	67,68	20,93	88,61
TEKNORESTAURI S.R.L.	64,46	23,06	87,52
SISTHEMA S.R.L.	59,11	24,21	83,32
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	61,43	21,55	82,98
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	54,82	27,50	82,32
CREA.MI S.R.L.	53,21	28,77	81,98
DE MASI S.R.L.	56,43	23,80	80,23
F.G.P. S.R.L.	57,50	21,56	79,06
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	59,46	19,55	79,01
TECHNE S.P.A.	59,29	19,56	78,85
LUIGI GAFFURI S.R.L.	51,61	25,00	76,61
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	57,32	19,02	76,34
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	48,75	22,49	71,24
D.R.P. S.R.L.	51,79	19,14	70,93
BONACINA S.R.L.	45,00	17,95	62,95

Considerato che le Imprese Ital.Co.El. S.r.l., Impresa Vitali Luigi S.r.l., Sisthema S.r.l. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

Alle ore 16.00 la seduta viene sospesa ed aggiornata al giorno 13.02.2019 alle ore 9.30

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente



- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario



- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario



1998

1999

2000

2001

VERBALE N. 10 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A81
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio alle ore 09.30 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, prosegue i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

LOTTO 13

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
BAROLO COSTRUZIONI	26,500%	28,70
SINCRO IMPIANTI	23,450%	25,40
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,818%	25,80
TECHNE S.P.A.	23,830%	25,81
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,207%	25,13
DE MASI S.R.L.	25,753%	27,89
SISTHEMA S.R.L.	27,700%	30,00
PRO.MA. S.R.L.	24,930%	27,00
DRP S.R.L.	22,116%	23,95
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	25,500%	27,62

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
BAROLO COSTRUZIONI	68,36	28,70	97,06
SINCRO IMPIANTI	70,00	25,40	95,40
PRO.MA. S.R.L.	66,72	27,00	93,72
SISTHEMA S.R.L.	55,66	30,00	85,66
TECHNE S.P.A.	56,07	25,81	81,88
DE MASI S.R.L.	53,61	27,89	81,50
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	55,66	25,80	81,46
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	50,74	27,62	78,36
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	53,20	25,13	78,33
DRP S.R.L.	47,87	23,95	71,82

Considerato che le Imprese Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco, Sincro Impianti S.r.l., Pro.Ma. S.r.l., Techne S.p.A. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

LOTTO 14

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	24,630%	26,68
BAROLO COSTRUZIONI	26,500%	28,70
SINCRO IMPIANTI	23,920%	25,91
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,818%	25,80
TECHNE S.P.A.	23,830%	25,81
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,313%	25,25
DE MASI S.R.L.	26,575%	27,70
SISTHEMA S.R.L.	27,700%	30,00
DRP S.R.L.	24,181%	26,19
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	25,500%	27,62

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
BAROLO COSTRUZIONI	68,51	28,70	97,21
SINCRO IMPIANTI	70,00	25,91	95,91
SISTHEMA S.R.L.	56,57	30,00	86,57
TECHNE S.P.A.	56,94	25,81	82,75
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	56,94	25,80	82,74
DE MASI S.R.L.	54,33	27,70	82,03
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	52,84	27,62	80,46
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	54,33	25,25	79,58
C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	49,85	26,68	76,53
DRP S.R.L.	49,10	26,19	75,29

Considerato che le Imprese Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco, Sincro Impianti S.r.l., Sisthema S.r.l., Techne S.p.A., T.S.G. Costruzioni S.r.l. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

LOTTO 15

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
BONACINA S.R.L.	21,964%	18,03
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	28,100%	23,06
BAROLO COSTRUZIONI	25,500%	20,93
F.G.P. S.R.L.	26,266%	21,56
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	25,350%	20,81
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	36,136%	29,66
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,818%	19,55
TECHNE S.P.A.	23,830%	19,56
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,224%	19,06
DE MASI S.R.L.	27,123%	22,26
LUIGI GAFFURI S.R.L.	23,460%	19,26
CREA.MI S.R.L.	30,190%	24,78
ITAL.CO.EL S.R.L.	36,550%	30,00
SISTHEMA S.R.L.	27,700%	22,74
COMPRESA S.R.L.	26,100%	21,42
D.R.P. S.R.L.	23,116%	18,97
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	33,330%	27,36

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente.

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL S.R.L.	70,00	30,00	100,00
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,49	29,66	90,15
COMPRESA S.R.L.	67,95	21,42	89,37
BAROLO COSTRUZIONI	67,76	20,93	88,69
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	55,26	27,36	82,62
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	61,79	20,81	82,60
SISTHEMA S.R.L.	59,18	22,74	81,92
TECHNE S.P.A.	60,30	19,56	79,86
F.G.P. S.R.L.	57,69	21,56	79,25
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	59,55	19,55	79,10
DE MASI S.R.L.	56,75	22,26	79,01
CREA.MI S.R.L.	53,40	24,78	78,18
A.T.S. COSTRUZIONI S.R.L.	57,87	19,06	76,93
COSTRUZIONI EDILI BIANCHI S.R.L.	48,92	23,06	71,98
D.R.P. S.R.L.	52,46	18,97	71,43
LUIGI GAFFURI S.R.L.	51,34	19,26	70,60
BONACINA S.R.L.	45,00	18,03	63,03

Considerato che le Imprese Ital.Co.El. S.r.l. e Impresa Vitali Luigi S.r.l. superano la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

Tenuto conto della presenza di Imprese che hanno superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice trasmette i fascicoli delle Imprese interessate al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge.

Considerate altresì le modalità di assegnazione dei singoli lotti, come previsto dal disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione viene rinviata al completamento della verifica di anomalia delle offerte sopra richiamate.

Alle ore 12.00 la seduta viene sospesa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario

VERBALE N. 11 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 07 (sette) del mese di marzo alle ore 10.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRON IMPIANTI S.R.L.	13-14

15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, la segretaria verbalizzante ed il Responsabile Unico del Procedimento, apre i lavori della Commissione in seduta riservata.

Dopo aver accertato che tutte le Imprese hanno prodotto la documentazione richiesta, si procede con l'esame della stessa.

✓ ITAL.CO.EL. S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto le offerte presentate dalla ditta per i lotti 8-9-10-11-12-15 vengono dichiarate non anomale

✓ MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto l'offerta presentata dalla ditta per il lotto 8 viene dichiarata non anomala

✗ SISTHEMA S.R.L.: la documentazione presentata per i lotti 10-11-12-14 viene ritenuta insufficiente e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione di Gara determinano di richiedere il dettaglio dei costi relativi al personale suddividendo lo stesso per livello di inquadramento e indicando una stima delle ore presumibilmente da impiegare. Si determina di richiedere inoltre documentazione attestante i costi dei principali materiali che verranno impiegati (pavimenti, sanitari, impianti elettrici ed idraulici, tinteggiature)

✓ IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto le offerte presentate dalla ditta per i lotti 10-11-12-15 vengono dichiarate non anomale

✓ CREA.MI S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto l'offerta presentata dalla ditta per il lotto 10 viene dichiarata non anomala

✓ SINCRO IMPIANTI S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto le offerte presentate dalla ditta per i lotti 13-14 vengono dichiarate non anomale

✓ EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto le offerte presentate dalla ditta per i lotti 8-9 vengono dichiarate non anomale

✗ BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO: la documentazione presentata per i lotti 13-14 viene ritenuta insufficiente e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione di Gara determinano di richiedere il dettaglio dei costi relativi al personale suddividendo lo stesso per livello di inquadramento e indicando una stima delle ore presumibilmente da impiegare. Si determina di richiedere inoltre documentazione attestante i costi dei principali materiali che verranno impiegati (pavimenti, sanitari, impianti elettrici ed idraulici, tinteggiature)

✗ T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.: la documentazione presentata per il lotto 14 viene ritenuta insufficiente e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione di Gara determinano di richiedere il dettaglio dei costi relativi al personale suddividendo lo stesso per livello di inquadramento e indicando una stima delle ore presumibilmente da impiegare. Si determina di richiedere inoltre documentazione attestante i costi dei principali materiali che verranno impiegati (pavimenti, sanitari, impianti elettrici ed idraulici, tinteggiature)

✓ PRO.MA S.R.L.: la documentazione presentata viene ritenuta adeguata e pertanto l'offerta presentata dalla ditta per il lotto 13 viene dichiarata non anomala

✗ EDILZITO: la documentazione presentata per i lotti 1-2-3-4-5-6-7 viene ritenuta insufficiente e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione di Gara determinano di richiedere il dettaglio dei costi relativi al personale suddividendo lo stesso per livello di inquadramento e indicando una stima delle ore presumibilmente da impiegare. Si determina di richiedere inoltre documentazione attestante i costi dei principali materiali che verranno impiegati (pavimenti, sanitari, impianti elettrici ed idraulici, tinteggiature)

✗ IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.: la documentazione presentata per il lotto 10 viene ritenuta insufficiente e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione di Gara determinano di richiedere il dettaglio dei costi relativi al personale suddividendo lo stesso per livello di inquadramento e indicando una stima delle ore presumibilmente da impiegare. Si determina di richiedere inoltre documentazione attestante i costi dei principali materiali che verranno impiegati (pavimenti, sanitari, impianti elettrici ed idraulici, tinteggiature)

✗ TECHNE S.P.A.: la documentazione presentata per i lotti 13-14 viene ritenuta insufficiente e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione di Gara determinano di richiedere il dettaglio dei costi relativi al personale suddividendo lo stesso per livello di inquadramento e indicando una stima delle ore presumibilmente da impiegare. Si determina di richiedere inoltre documentazione attestante i costi dei principali materiali che verranno impiegati (pavimenti, sanitari, impianti elettrici ed idraulici, tinteggiature)

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione determinano quindi di richiedere alle Imprese sopra indicate la documentazione integrativa entro le ore 16.00 del giorno 11.03.2019.

Alle ore 12.00 la seduta viene sospesa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario

- Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VERBALE N. 12 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 12 (dodici) del mese di marzo alle ore 10.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Leschesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14

15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, la segretaria verbalizzante ed il Responsabile Unico del Procedimento, prosegue i lavori della Commissione in seduta riservata.

Dopo aver accertato che tutte le Imprese hanno prodotto le integrazioni richieste, si procede con l'esame di quanto prodotto.

- SISTHEMA S.R.L.: le integrazioni fornite per i lotti 10-11-12-14 vengono ritenute idonee a giustificare quanto proposto dall'Impresa in sede di gara e, pertanto, le offerte vengono dichiarate non anomale
- BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO: le integrazioni fornite per i lotti 13-14 vengono ritenute idonee a giustificare quanto proposto dall'Impresa in sede di gara e, pertanto, le offerte vengono dichiarate non anomale
- T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.: le integrazioni fornite per il lotto 14 vengono ritenute idonee a giustificare quanto proposto dall'Impresa in sede di gara e, pertanto, l'offerta viene dichiarata non anomala
- EDILZITO: le integrazioni fornite per i lotti 1-2-3-4-5-6-7 vengono ritenute idonee a giustificare quanto proposto dall'Impresa in sede di gara e, pertanto, le offerte vengono dichiarate non anomale
- IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L. le integrazioni fornite per il lotto 10 vengono ritenute idonee a giustificare quanto proposto dall'Impresa in sede di gara e, pertanto, l'offerta viene dichiarata non anomala
- TECHNE S.P.A.: le integrazioni fornite per i lotti 13-14 vengono ritenute idonee a giustificare quanto proposto dall'Impresa in sede di gara e, pertanto, le offerte vengono dichiarate non anomale

Viene quindi stabilito di convocare apposita seduta pubblica per il giorno 14.03.2019 alle ore 9.30.

Alle ore 11.00 la seduta viene tolta.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente



- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario



- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario



- Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento



VERBALE N. 13 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A61
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 14 (quattordici) del mese di marzo alle ore 09.45 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14

15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA SR.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

- che tramite la piattaforma Sintel in data 13.02.2019 si è proceduto alla richiesta dei giustificativi per le offerte ritenute anomale ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 alle seguenti ditte / lotti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	8
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	13-14
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	8-9
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	10-11-12-15
SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	14
TECHNE S.P.A.	13-14
CREA.MI S.R.L.	10
ITAL.CO.EL. S.R.L.	8-9-10-11-12-15
SISTHEMA SR.L.	10-11-12-14
PRO.MA S.R.L.	13
EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	10

- Con verbali in data 10.01.2019, 15.01.2019, 17.01.2019, 22.01.2019, 24.01.2019, 28.01.2019, 11.02.2019, 12.02.2019 e 13.02.2019 si è proceduto all'apertura delle offerte presentate dalle imprese sopra indicate;
- Nel verbale del 13.02.2019 è emersa la necessità di provvedere alla verifica dell'anomalia così come emerso dopo l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici dei singoli lotti e meglio dettagliati nei verbali n. 6 in data 28.01.2018 e n. 7 in data 05.02.2019;
- Il Responsabile Unico del Procedimento in data 13.02.2019 ha richiesto la presentazione delle giustificazioni;
- Con verbali in data 07.03.2019 e 12.02.2019 la Commissione di gara unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, dopo approfondita verifica della documentazione presentata dalle imprese che avevano superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, hanno dichiarato non anomale le offerte presentate.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, la segretaria verbalizzante ed il Responsabile Unico del Procedimento, riprende i lavori della Commissione in seduta pubblica e formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: EDILZITO S.R.L., con sede in Via Boncompagni 93 – 00187 - Roma – P.I. 12828601000, per l'offerta sconto del 52,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 162.911,00 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 2: ITAL.CO.EL S.R.L., con sede in Via Milano 8 – 20816 – Ceriano Laghetto (MB) – P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 38,85% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.285,88 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 3: A.T.I. BENIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Lombardia 62 – 24060 – Telgate (BG) – P.I. 02622020168, per l'offerta sconto del 28,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 245.016,78 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 4: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Betto 4 – 27058 – Voghera (PV) – P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 38,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.799,25 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 5: A.T.I. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C., con sede in Via Petrarca 1 – 24040 – Torre Boldone (BG) – P.I. 01202510168, per l'offerta sconto del 32,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 229.923,55 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 6: A.T.I. REAL CASA BUILDING S.R.L., con sede in Via Manzù 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 7: A.T.I. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L., con sede in Via Bonetti 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 9: VITALI LUIGI S.R.L., con sede in Via Centro 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 10: A.T.I. TEKNORESTAURI S.R.L., con sede in Via I° Maggio 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 28,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 133.015,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via I° Maggio 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 12: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 13: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Brescia 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge

- LOTTO 14: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.685,88 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 15: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L., con sede in Via Fieramosca 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968, per l'offerta sconto del 33,33% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 111.005,55 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art.32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

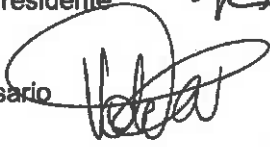
Alle ore 10.30 la seduta viene conclusa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente



- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario



- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario



VERBALE N. 14 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N.395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7685625A81
LOTTO 2 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	76856341D1
LOTTO 3 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768757211B
LOTTO 4 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687584AFF
LOTTO 5 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687599761
LOTTO 6 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	768761870F
LOTTO 7 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG BERGAMO	7687629025
LOTTO 8 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876544C5
LOTTO 9 – INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO UOG BERGAMO	76876701FA
LOTTO 10 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	768769027B
LOTTO 11 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	7687721C0D
LOTTO 12 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG LECCO	76877579C3
LOTTO 13 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	7687763EB5
LOTTO 14 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER UOG SONDRIO	76877736F8
LOTTO 15 - INTERVENTI DI RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNE DI LECCO UOG LECCO	7687783F36

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 01 (uno) del mese di aprile alle ore 09.30 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 28.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 29.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 30.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14

15. TEKNORESTAURI S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- che il Direttore Generale con propria determina n. 5 del 09.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;
- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

- che tramite la piattaforma Sintel in data 13.02.2019 si è proceduto alla richiesta dei giustificativi per le offerte ritenute anomale ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 alle seguenti ditte / lotti:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	8
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	13-14
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	8-9
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	10-11-12-15
SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	14
TECHNE S.P.A.	13-14
CREA.MI S.R.L.	10
ITAL.CO.EL. S.R.L.	8-9-10-11-12-15
SISTHEMA S.R.L.	10-11-12-14
PRO.MA S.R.L.	13
EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	10

- Con verbali in data 10.01.2019, 15.01.2019, 17.01.2019, 22.01.2019, 24.01.2019, 28.01.2019, 11.02.2019, 12.02.2019 e 13.02.2019 si è proceduto all'apertura delle offerte presentate dalle imprese sopra indicate;
- Nel verbale del 13.02.2019 è emersa la necessità di provvedere alla verifica dell'anomalia così come emerso dopo l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici dei singoli lotti e meglio dettagliati nei verbali n. 6 in data 28.01.2018 e n. 7 in data 05.02.2019;
- Il Responsabile Unico del Procedimento in data 13.02.2019 ha richiesto la presentazione delle giustificazioni;
- Con verbali in data 07.03.2019 e 12.02.2019 la Commissione di gara unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, dopo approfondita verifica della documentazione presentata dalle Imprese che avevano superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, hanno dichiarato non anomale le offerte presentate;
- Con verbale in data 14.03.2019 la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione da trasmettere alla Stazione Appaltante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante prende atto che, in sede di verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara da parte degli aggiudicatari provvisori, è emersa sentenza di condanna a carico del Legale Rappresentate della ditta Teknorestauri S.r.l. ostativa al mantenimento dell'aggiudicazione del lotto 10. Come previsto dal disciplinare di gara, la Commissione riformula quindi proposta di aggiudicazione per i lotti 10, 12, 14 e 15 come segue:

- **LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO**, con sede in Via Nervi 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- **LOTTO 12: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L.**, con sede in Via Fieramosca 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- **LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Riverso 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- **LOTTO 15: TECHNE S.P.A.**, con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art.32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 10.00 la seduta viene conclusa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

- Geom. Michele Sorte in qualità di Commissario

