

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 245 in data 16 luglio 2020

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI (CUP B15I16000030009 - CIG 7430736554). APPROVAZIONE PROGETTO S.I.A. E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE).

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 202 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI (CUP B15I16000030009 - CIG 7430736554), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER BERGAMO LECCO SONDRIO (SOGGETTO ATTUATORE), nonché autorizzata l'indizione della procedura d'appalto, per un importo a base d'asta di € 2.236.363,64;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 626 del 16/11/2018 si è proceduto ad aggiudicare, in via definitiva, i lavori in oggetto all'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre, 72, 26024, Paderno Ponchielli (CR) C.F. e P.I. 01048120198, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 18,21%;
- con contratto n. 45 di rep. del 28/12/2018, registrato a Bergamo il 17/01/2019 al. n. 1 - Serie 1, l'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe;
- il termine presunto per l'ultimazione dei lavori è il 17/10/2020;

Considerato che:

- l'Accordo di Programma in argomento, disciplinando il rapporto tra le parti, ha dato mandato ad ALER di agire in qualità di Ente attuatore, con la titolarità del compimento e del completamento delle attività finalizzate a portare a termine l'iniziativa, tra cui la redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dell'agibilità, di cui fanno parte gli Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- allo scopo di consentire l'affidamento dell'attività in oggetto è stato quindi redatto il progetto S.I.A. (Servizio Ingegneria Architettura), costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Allegato 1;
- l'importo dell'incarico, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, è pari ad € 6.037,75, comprensivo di ogni onere e rimborso spese e al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A.;
- l'affidamento in argomento trova copertura nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento, alla voce "b.7b) Spese tecniche";

**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL
RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**

CUP B15I16000030009

**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA
GIOVENTÙ IN COMUNE DI LECCO, CORSO MATTEOTTI
NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE
DI LECCO, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E
ALER BERGAMO LECCO SONDRIO**



Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto dell'incarico è il rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione dell'Ostello della Gioventù in Lecco, costituito dai un corpo principale (piano interrato, piano terra, piano primo, copertura, abitazione del "papà albergatore") e da un corpo accessori(piano terra/seminterrato vs nord, copertura).

I locali interessati dagli APE saranno quelli indicati nella relazione L. 10/91, che verrà fornita al professionista unitamente alle certificazioni necessarie.

Il numero degli APE che il professionista dovrà produrre sarà in funzione degli accatastamenti e delle destinazioni d'uso.

Si segnala che l'Ostello della Gioventù è interessato dalla presenza di impianti fotovoltaico e solare termico.

Le prestazioni professionali conseguenti si articoleranno, tenendo conto di quanto disposto in merito dal D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e dalla normativa di Regione Lombardia sull'argomento vigente al momento dell'affidamento.

Si precisa che l'onorario offerto dal professionista comprende la predisposizione di tutti i documenti previsti dalla norma, nonché il deposito della pratica presso il Catasto Regionale Energetico Edifici Regionale (CEER).

Gli APE dovranno essere obbligatoriamente trasmessi ad Aler con le seguenti modalità:

- in versione digitale "pdf.p7m" , firmata digitalmente dal Certificatore;
- in versione cartacea (3 copie) firmata in originale dal Certificatore e accompagnata dalla ricevuta generata dal Catasto Regionale Energetico Edifici Regionale (CEER).

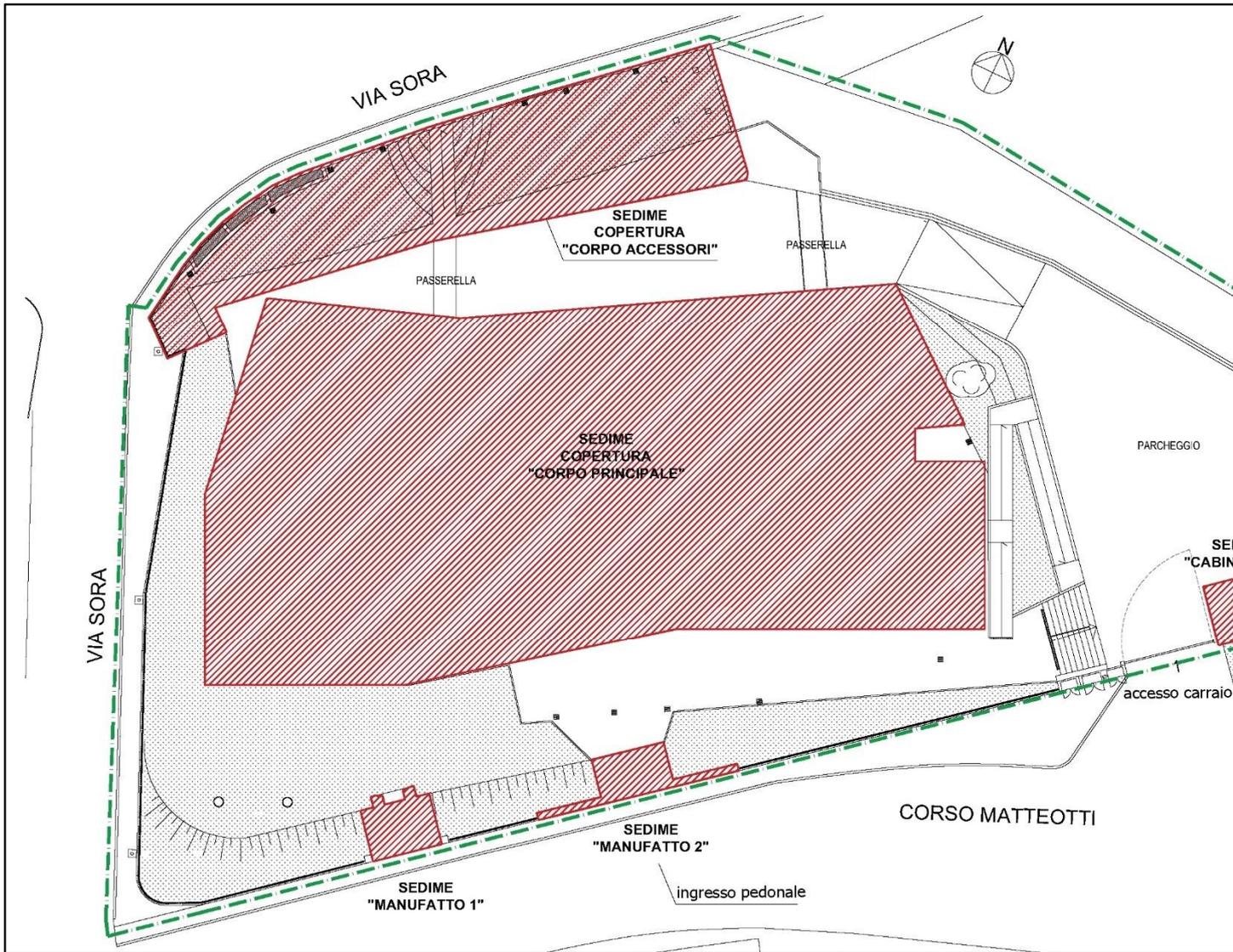
I vincoli temporali, finanziari, operativi, nonché le esigenze dell'Amministrazione sono quelli contenuti nel presente Disciplinare, integrati con le indicazioni che verranno comunicate dall'Aler.

Il Professionista, di seguito "Certificatore" , dovrà procedere a:

- effettuare obbligatoriamente tutti gli opportuni sopralluoghi, rilievi, approfondimenti, che si rendessero necessari al fine di valutare correttamente le caratteristiche delle unità immobiliari quali le murature, gli infissi, i dati geometrici, la produzione di acqua calda, i tipi di impianto ecc... ;
- raccogliere tutti i dati e le informazioni necessarie allo svolgimento delle attività di competenza;
- predisporre, gli Attestati di Prestazione Energetica, utilizzando le modalità di calcolo previste dalla normativa vigente in materia;
- depositare gli APE al Catasto Regionale Energetico Edifici Regionale (CEER);
- consegnare ad Aler la documentazione con le modalità sopra descritte.

Per una migliore comprensione dell'intervento si riportano di seguito alcuni schemi planimetrici.

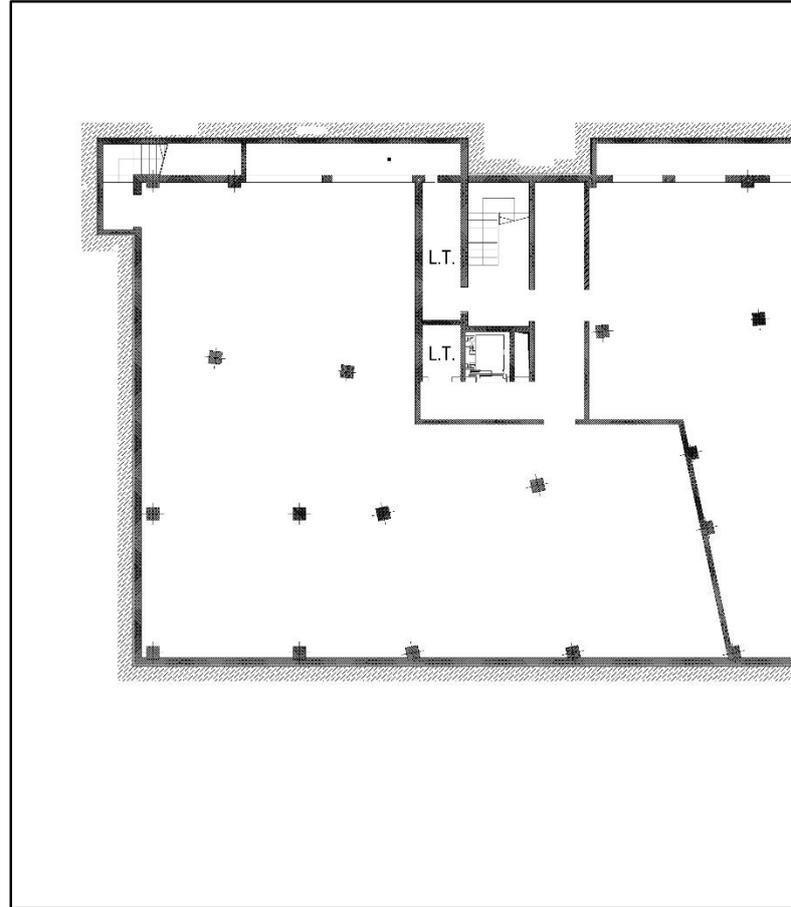
PLANIMETRIA GENERALE:



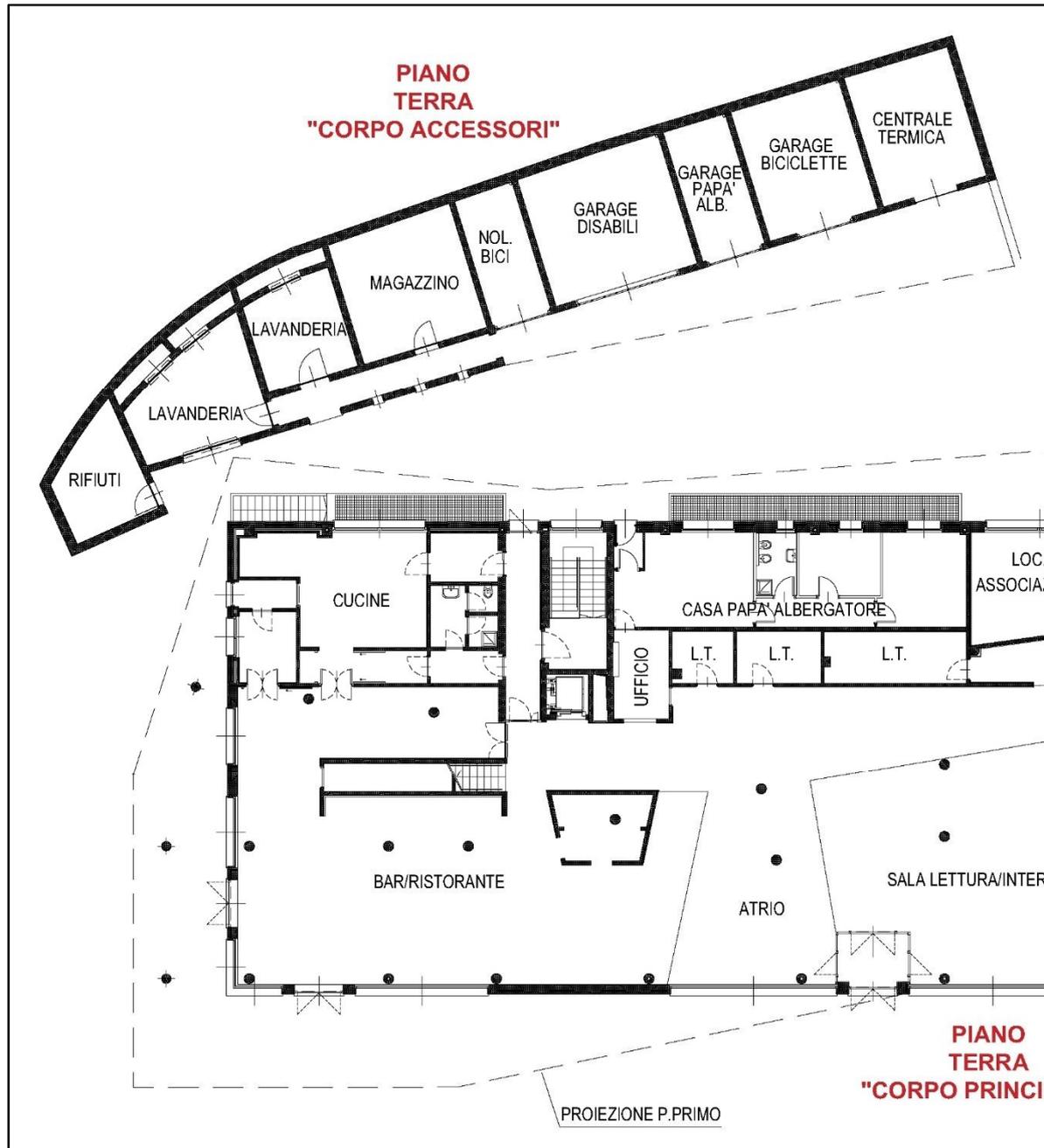
PRINCIPALI DATI DIMENSIONALI:

Area	~ 3.800 mq
Corpo Principale	~ 2.950 mq
Corpo Accessori	~ 270 mq
Manufatto 1	~ 20 mq
Manufatto 2	~ 20 mq
Cabina ENEL	~ 18 mq

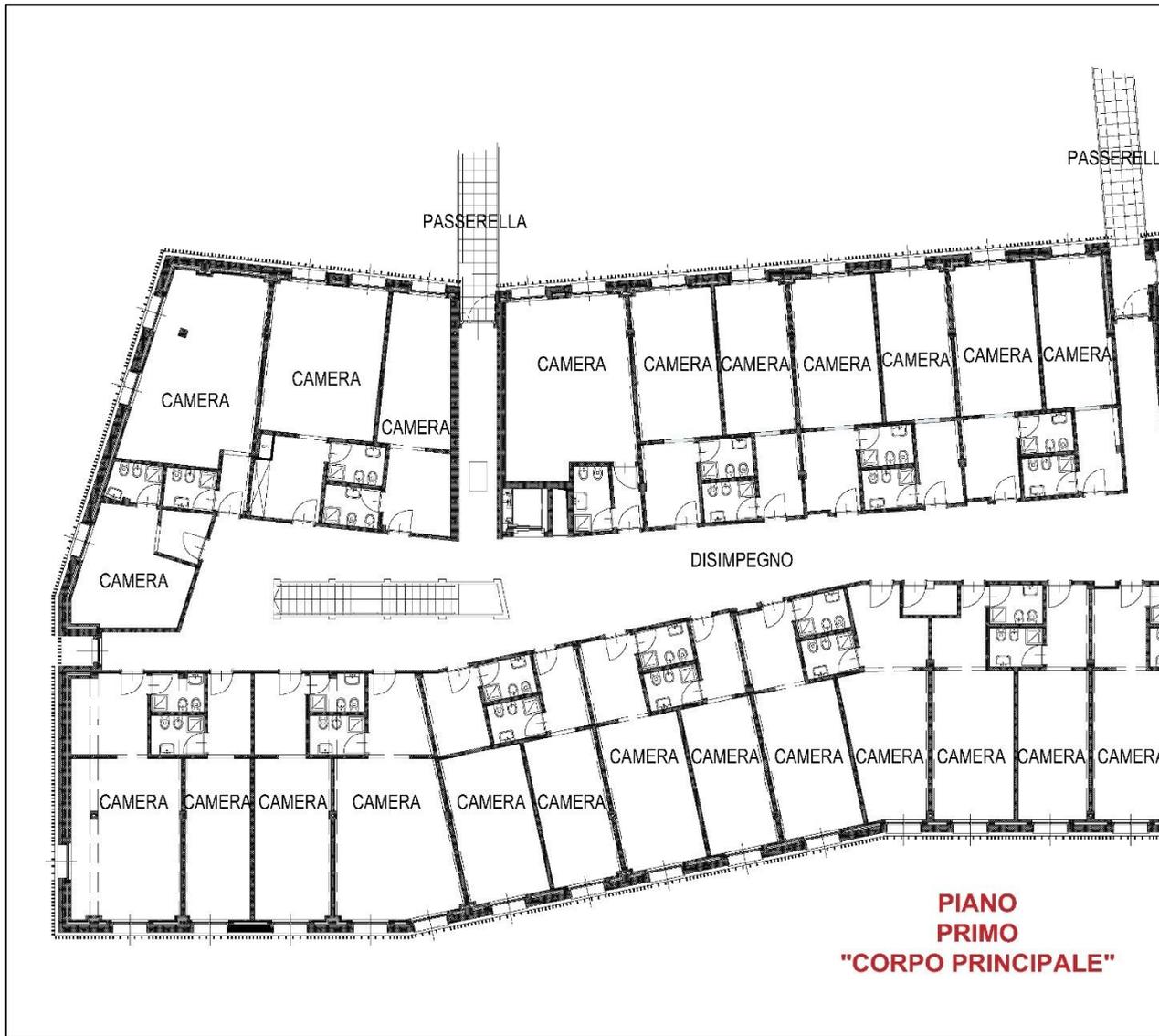
PIANTA PIANO INTERRATO:



PIANO TERRA:



PIANO PRIMO:



Art. 2 - RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA'

Il Certificatore si rapporta con Aler attraverso le strutture dell'Ente, le quali provvedono a fornire le indicazioni generali e specifiche delle attività, cui il professionista dovrà attenersi

Art. 3 - NORME DA OSSERVARE

Gli Attestati di Prestazione Energetica dovranno essere redatti nel rispetto delle normative nazionali e regionali di settore in vigore al momento dell'incarico.

Art. 4 - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista è responsabile di vizi e/o difformità dovuti ad errori o carenze nell'attività di competenza.

L'accettazione degli APE da parte dell'Amministrazione non solleva in alcun modo il Certificatore dalle responsabilità sul proprio operato.

A tal riguardo ed ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Professionista dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza.

Art. 5 - TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'APE

Il Certificatore dovrà garantire nell'immediato la massima disponibilità ad operare.

La consegna di tutti gli Attestati di Prestazione Energetica, completi delle ricevute di avvenuta trasmissione al CEER, dovrà avvenire con le modalità previste all'art. 1 **entro e non oltre 40 giorni naturali e consecutivi** dalla formalizzazione dell'incarico.

Art. 6 - RITARDO NELLA PRESENTAZIONE DELL'APE

Qualora la consegna degli Attestati di Prestazione Energetica con le modalità previste all'art. 1, completi di tutti i documenti richiesti e idonei ad essere accettati dalle Strutture dell'Aler, venga ritardata oltre il termine stabilito al precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una **penale nella misura del 3,00 % (tre per mille)** dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo ingiustificato. La penale verrà trattenuta in sede di corresponsione delle competenze spettanti.

Art. 7 - DECADENZA DELL'INCARICO PER COLPA DEL PROFESSIONISTA

Nel caso in cui il ritardo nella presentazione degli APE ecceda il 20% del periodo fissato per l'espletamento dell'incarico, ALER ha la facoltà insindacabile di dichiarare decaduto dall'incarico, senza che possa pretendere compensi od indennità di sorta sia per onorario che per rimborso spese. Rimane, inoltre, impregiudicata la facoltà dell'ALER di addebitare gli eventuali danni.

Nel caso in cui i documenti non venissero accolti per difetto di studio o per inattendibilità tecnica, non è dovuto alcun compenso, né l'Azienda ha l'obbligo di procedere ad un reincarico per un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

ART. 8 - RECESSO DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante può unilateralmente recedere dal contratto, nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il recesso avviene con formale comunicazione scritta. Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

ART. 9 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per le prestazioni richieste è stato calcolato con le modalità previste nel D.M. 17/06/2020 ed ammonta ad € **6 037,75.=**, è comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

Per il dettaglio si rimanda all'allegato 1.

L'onorario compensa tutte le prestazioni previste dal presente Disciplinare e dagli atti di affidamento. Nessun adeguamento del compenso potrà essere riconosciuto per attività straordinarie comunque riconducibili all'oggetto dell'incarico, ovvero per attività non previste e non espressamente autorizzate preventivamente.

Art. 10 - CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO

Qualunque controversia relativa alla liquidazione degli onorari, dei compensi o dei rimborsi spese sopra menzionati, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, è deferita al giudizio del Foro del Tribunale competente.

Art. 11 - MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO

Il professionista, per richiedere la liquidazione delle spettanze per le attività svolte, dovrà trasmettere ad Aler la fattura. Gli onorari saranno erogati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa, previa verifica della congruità dell'importo presentato e della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- Ⓜ 100% alla consegna di tutti gli Attestati di Prestazione Energetica.

Qualora il pagamento dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

ART. 12 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

1. OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare CUP e CIG relativi all'intervento;
- c) devono essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del citato art. 3 della medesima legge.

2. POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE E PROFESSIONALE

Alla firma del Disciplinare di Incarico l'Affidatario deve produrre, a pena di decadenza dell'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale adeguata alle prestazioni richieste.

ART. 13 –FATTURAZIONE ELETTRONICA

La fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4 “codice destinatario” , il codice a sette caratteri riportato nella tabella sottostante (tutte lettere):

Dato da inserire nel Campo 1.1.4 “Codice destinatario” del tracciato della fattura elettronica	UOG destinataria della fattura
MNYUOO	UOG di SONDRIO

ART. 14 – CODICE ETICO

L'Affidatario si impegna a rispettare il Codice Etico adottato dall'Aler Bergamo Lecco Sondrio.

Art. 15 - PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

Il professionista presta il consenso al trattamento dei dati da parte della Stazione Appaltante, ai sensi del nuovo Regolamento europeo sulla protezione dei dati GDPR 679/2016, per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

ART. 16 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del professionista. Sono altresì a carico del professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

Il presente incarico è soggetto ad I.V.A. e verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 aprile 1986 n. 131.

ALLEGATI:

Allegato 1 –progetto S.I.A.

Opera e ubicazione

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN COMUNE DI LECCO CORSO MATTEOTTI (ANG. VIA SORA), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI LECCO, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
COMUNE DI LECCO
Provincia LC
CORSO MATTEOTTI ANGOLO VIA SORA

Servizi tecnici

PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

Ente Appaltante

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato: PROGETTO SIA	ALL.TO N°
18/06/2020	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI	1
Archivio	RELATIVI AI SERVIZI (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	Rev.

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **VERIFICHE E COLLAUDI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN COMUNE DI LECCO CORSO MATTEOTTI (ANG. VIA SORA), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI LECCO, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

Per un maggior dettaglio delle prestazioni si rimanda ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **2.236.363,64 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	1 666 604,64
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	262 342,35
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	141 371,66
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	79 859,73
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	86 185,26

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.01		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

STRUTTURE – S.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP = \sum(V \times G \times Q \times P)}$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	1 666 604,64	6,24539 05400%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	262 342,35	9,79911 89300%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	141 371,66	11,7067 296000 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	79 859,73	13,9412 984600 %
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	86 185,26	13,6127 223300 %

Costo complessivo dell'opera **2.236.363,64 €**

Percentuale forfettaria spese **24,23%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Im p orties p res s iin ifa)

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Co <<
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	V*G
E.06	EDILIZIA	1 666 604,64	6,24539054 00%	0,95	Qdl.05	0,0300	2
IA.03	IMPIANTI	262 342,35	9,79911893 00%	1,15	Qdl.05	0,0300	
IA.02	IMPIANTI	141 371,66	11,7067296 000%	0,85	Qdl.05	0,0300	
IA.01	IMPIANTI	79 859,73	13,9412984 600%	0,75	Qdl.05	0,0300	
S.03	STRUTTURE	86 185,26	13,6127223 300%	0,95	Qdl.05	0,0300	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	
AMMONTARE COMPLESSIVO	

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, comma 2)
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi
Contributo INARCASSA (4%)
Imponibile IVA
IVA (22%)
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Visti:

- gli artt. 8 e 11 lett. c) del "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Progetto S.I.A., costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Allegato 1 allegati al presente atto, per l'affidamento delle prestazioni professionali finalizzate al rilascio di Attestati di Prestazione Energetica (APE) nell'ambito dell'intervento di completamento dell'Ostello della Gioventù in Lecco, Corso Matteotti, dell'importo di € 6.037,75 comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A.;
2. di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento del suddetto servizio tecnico, da espletarsi mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici, attraverso procedura telematica - Piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto degli artt. 8 e 11 lett. c) del richiamato Regolamento aziendale;
3. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)