

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 379 del 26 ottobre 2020

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA’ PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DEI CONDOMINI IN VERDELLINO (BG), VIALE OLEANDRI N. 4 - TORRI A, B e D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

**Richiamata** la propria Determinazione n. 206 del 03 giugno 2020 avente per oggetto “Avviso pubblico per l’affidamento dell’incarico per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione dei condomini in Verdellino (BG), viale Oleandri n. 4 - Torri A, B e D”;

**Rilevato che:**

- l’Avviso Pubblico è stato pubblicato in data 08 giugno 2020 sulla piattaforma Sintel e, in data 09 giugno 2020, sul sito web istituzionale dell’Azienda;
- entro il termine stabilito dall’Avviso (ore 12:00 del 10/07/2020) è pervenuta istanza di partecipazione dall’operatore economico di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese formato da:
  - ✓ Società Mandataria – IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc.: 58,80%
  - ✓ Società Mandante – FONDAZIONE CASA AMICA: 41,20%
- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione DG n. 247 del 16/07/2020:
  - ✓ in seduta pubblica il giorno 17/09/2020 ha provveduto all’apertura e alla valutazione della documentazione amministrativa pervenuta, rinviando la prosecuzione della valutazione ad altra seduta;
  - ✓ in seduta pubblica in data 25/09/2020 concludeva la verifica della documentazione amministrativa ammettendo il concorrente, indi, proseguendo in seduta riservata, ha provveduto alla valutazione del progetto di servizio presentato dall’operatore ammesso, all’attribuzione del relativo punteggio e alla valutazione dell’offerta economica formulando, in esito, la proposta di aggiudicazione all’unico concorrente partecipante ed ammesso, rimettendo gli atti all’Amministrazione per gli adempimenti successivi;

**Considerato** pertanto possibile procedere all’aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc. e FONDAZIONE CASA AMICA;

**Richiamato** l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, del medesimo Decreto, provvede all’aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**Preso atto che** l'ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;

**Acquisiti agli atti** il parere del RUP, dott. Vinicio Sesso, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali n. 1 del 17/09/2020 e n. 2 del 25/09/2020 della Commissione giudicatrice dell' "Avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione dei condomini in Verdellino (BG), viale Oleandri n. 4 - Torri A, B e D", allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente, salvo ogni più opportuna verifica di legge, l'affidamento dell'incarico per lo "svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione dei condomini in Verdellino (BG), viale Oleandri n. 4 - Torri A, B e D" all'operatore economico di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese formato da:
  - ✓ Società Mandataria – IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc.: 58,80%
  - ✓ Società Mandante – FONDAZIONE CASA AMICA: 41,20%per la durata di anni uno dalla data di sottoscrizione del contratto;
3. di prendere atto che, medio tempore, è intervenuta la comunicazione di convocazione dell'Assemblea per la costituzione di un secondo condominio (scala C) e che pertanto il RUP, Dr. Vinicio Sesso, considerate altresì le attività contrattuali connesse all'esecuzione del contratto, ritiene opportuno utilizzare la facoltà di riduzione del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 sull'importo del corrispettivo previsto in € 20.000,00 IVA esclusa;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti in capo a ciascuna aggiudicataria;
5. di stabilire che il contratto – che dovrà tenere conto di quanto indicato al punto 3 - sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
6. di dare atto che, sulla base degli accordi convenuti con il Comune interessato, il referente dell'aggiudicatario per tutte le fasi di esecuzione del contratto, chiamato ad assolvere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sarà individuato dall'Amministrazione Comunale di Verdellino;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



## VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

### AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA’ PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DEI CONDOMINI IN VERDELLINO (BG), VIALE OLEANDRI N. 4 - TORRI A, B e D.

L’anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 17 (diciassette) del mese di settembre alle ore 09:00, presso la sede di Aler bg-ic-so in 24128 Bergamo via Mazzini, 32/a

#### PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l’Azienda ha pubblicato Avviso per l’affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL e sul sito aziendale;
- che il Direttore Generale con propria determinazione n. 247, in data 16/07/2020, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:  
dott.ssa Lorella Sossi, Dirigente Responsabile della UOG di Bergamo, in qualità di Presidente;  
dott.ssa Mariagrazia Maffoni, Dirigente Responsabile della UOG di Lecco, in qualità di Commissario;  
dott. Roberto Corti, dipendente presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario e segretario verbalizzante.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

È altresì presente il Sig. Alessandro Beretta rappresentante della Coop. Il Pugno Aperto, giusta delega in atti.

Ai sensi dell’art. 4 dell’Avviso Pubblico di Selezione, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10/07/2020, hanno presentato, per il mezzo della piattaforma telematica Sintel, la propria candidatura, i seguenti operatori economici:

- costituendo raggruppamento temporaneo di impresa, composto da: IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc. con sede legale in 24048 Treviolo (Bg) alla via Arioli Dolci, 14, cod. fisc. e P. Iva 02097190165 (in qualità di impresa mandataria) e FONDAZIONE CASA AMICA con sede legale in 24127 Bergamo via per Grumello, 10, cod. fisc. e P. Iva 95048290167 (in qualità di impresa mandante)

La Commissione procede all’apertura della documentazione amministrativa e alla verifica dei requisiti amministrativi di cui all’art. 3 del citato avviso.

Verificata l’integrità e la completezza della documentazione amministrativa, procede quindi all’esame della documentazione presentata dell’operatore economico:

- costituendo raggruppamento temporaneo di impresa, composto da: IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc. con sede legale in 24048 Treviolo (Bg) alla via Arioli Dolci, 14, cod. fisc. e P. Iva 02097190165 (in qualità di impresa mandataria) e FONDAZIONE CASA AMICA con sede legale in 24127 Bergamo via per Grumello, 10, cod. fisc. e P. Iva 95048290167 (in qualità di impresa mandante)

Il Presidente della Commissione sospende la seduta alle ore 9:40 al fine di verificare con il consulente legale aziendale nel merito delle dichiarazioni rese dal concorrente in allegato all’istanza di partecipazione, relative ad indagini in corso nei confronti di membri del CDA dei concorrenti e rinvia il prosieguo della stessa a data da destinarsi, previa nuova comunicazione agli interessati.

La seduta termina alle ore 9.40.

Letto, firmato e sottoscritto:

dott.ssa Lorella Sossi in qualità di Presidente

dott.ssa Mariagrazia Maffoni in qualità di Commissario

dott. Roberto Corti in qualità di Commissario



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most complex and stylized. The middle signature is more fluid and cursive. The bottom signature is the simplest and most legible of the three.



## VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DEI CONDOMINI IN VERDELLINO (BG), VIALE OLEANDRI N. 4 - TORRI A, B e D.

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 28 (ventotto) del mese di settembre alle ore 09:00, presso la sede di Aler bg-lc-so in 24128 Bergamo via Mazzini, 32/a

#### PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha pubblicato Avviso per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL e sul sito aziendale;
- che il Direttore Generale con propria determinazione n. 247, in data 16/07/2020, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:  
dott.ssa Lorella Sossi, Dirigente Responsabile della UOG di Bergamo, in qualità di Presidente;  
dott.ssa Mariagrazia Maffoni, Dirigente Responsabile della UOG di Lecco, in qualità di Commissario;  
dott. Roberto Corti, dipendente presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario e segretario verbalizzante.
- Che, facendo seguito a verbale n. 1, la Commissione Giudicatrice rinviava il prosieguo della seduta al fine di effettuare approfondimenti col proprio consulente legale

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

È altresì presente il Sig. Alessandro Beretta rappresentante della Coop. Il Pugno Aperto, giusta delega in atti.

Preso atto delle risposte avute dal consulente legale in merito alle dichiarazioni rese dal concorrente in allegato all'istanza di partecipazione relative ad indagini in corso nei confronti di membri del CDA dei concorrenti, le quali non inficiano l'ammissibilità del concorrente alla presente procedura; preso atto altresì delle dichiarazioni del delegato Sig. Alessandro Beretta che il concorrente (mandatario) IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc. ha posto in essere azioni di *self-cleaning* accettando le dimissioni dal C.D.A. della persona coinvolta nelle indagini (la Commissione ne chiede la comprova mediante trasmissione di copia conforme del verbale di C.D.A.), mentre non risultano al momento eguali azioni da parte di FONDAZIONE CASA AMICA e verificata ulteriormente la documentazione amministrativa prodotta, procede all'ammissione dell'operatore economico:

- costituendo raggruppamento temporaneo di impresa, composto da: IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc. con sede legale in 24048 Treviolo (Bg) alla via Arioli Dolci, 14, cod. fisc. e P. Iva 02097190165 (in qualità di impresa mandataria) e FONDAZIONE CASA AMICA con sede legale in 24127 Bergamo via per Grumello, 10, cod. fisc. e P. Iva 95048290167 (in qualità di impresa mandante)

prosegue quindi, in seduta riservata, con la valutazione dei requisiti di cui al medesimo art. 3 dell'Avviso di selezione al fine di determinare l'idoneità dell'offerta tecnica presentata dal concorrente.

Valutata l'offerta tecnica, coincidente con il "progetto di servizio" proposto dal concorrente, procede all'attribuzione del seguente punteggio, determinato sulla base dei requisiti indicati dall'art. 3 dell'Avviso di selezione: 1) "qualità e completezza del progetto di svolgimento del servizio e schema organizzativo delle prestazioni che l'aggiudicatario intende garantire per l'attivazione del servizio, con particolare riferimento

agli obiettivi, metodologia e modalità di intervento, alle singole risorse dedicate al gruppo di Lavoro individuato per l'esecuzione presentando nominativi, curriculum di ciascun membro del gruppo di lavoro (punti da 0 a 40)" – PUNTI 30 ; 2) "proposte migliorative, proposte innovative e aggiuntive rispetto al progetto di servizio posto a base di gara da Aler che siano dettagliatamente descritte nel progetto di servizio presentato nella presente procedura che l'operatore economico si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse, senza maggiori oneri a carico di Aler (punti da 0 a 10)" – PUNTI 5.

La Commissione attribuisce pertanto al concorrente complessivi PUNTI 35.

L'offerta economica è fissata ad € 20.000,00 (diconsi euro ventimila/00), conformemente a quanto previsto in Avviso Pubblico di selezione.

*La Commissione, visionato il progetto di servizio presentato dalla Concorrente, evidenzia e raccomanda che le attività proposte, sino al termine dell'emergenza sanitaria COVID-19, vengano attuate in compatibilità e nel più scrupoloso e pieno rispetto delle normative dettate a tal uopo. Al termine della citata emergenza sanitaria e col venir meno delle correlative disposizioni, le attività proposte potranno riprendere l'esecuzione così come previsto nel progetto di servizio. Si consiglia a tal uopo idonea indicazione in sede contrattuale.*

La Commissione, salvo ogni più opportuna verifica di legge, valutati i requisiti del concorrente, formula, secondo i criteri di cui all'Avviso di selezione, la seguente proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto:

- costituendo raggruppamento temporaneo di impresa, composto da: IL PUGNO APERTO Soc. Coop. Soc. con sede legale in 24048 Treviolo (Bg) alla via Arioli Dolci, 14, cod. fisc. e P. Iva 02097190165 (in qualità di impresa mandataria) e FONDAZIONE CASA AMICA con sede legale in 24127 Bergamo via per Grumello, 10, cod. fisc. e P. Iva 95048290167 (in qualità di impresa mandante)

e rimette gli atti all'organo deliberante per quanto di propria competenza.

La documentazione esaminata è custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO e nella documentazione di gara presente sulla piattaforma Sintel.

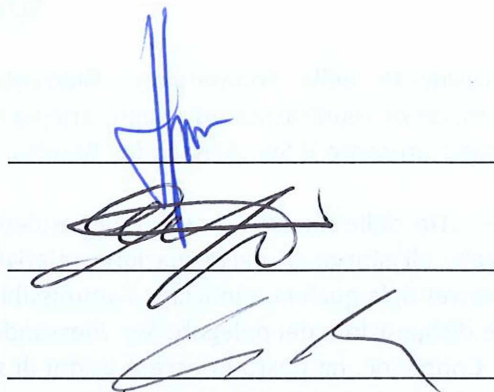
La seduta termina alle ore 10:15.

Letto, firmato e sottoscritto:

dott.ssa Lorella Sossi in qualità di Presidente

dott.ssa Mariagrazia Maffoni in qualità di Commissario

dott. Roberto Corti in qualità di Commissario



The image shows three horizontal lines representing signature lines. The top line has a blue ink signature. The middle line has a black ink signature. The bottom line has a black ink signature.