

## **SERVIZIO**

**PULIZIA DELLE FOSSE BIOLOGICHE  
DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE,  
PER DISINTASAMENTO  
DI TUBAZIONI FOGNARIE  
E VIDEOISPEZIONE**

**NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA'  
DELL'A.L.E.R. O DA ESSA GESTITI  
NELLE PROVINCIA DI LECCO**

**CAPITOLATO**

**15 Aprile 2020**

## ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Sono oggetto del presente Capitolato tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per il Servizio di pulizia delle fosse biologiche e degli impianti di depurazione, e per il disintasamento delle tubazioni fognarie e videoispezione che, tempo per tempo, si renderanno necessarie presso gli edifici di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti nel territorio delle Provincia di Lecco, inseriti negli elenchi consistenze allegati.

Il patrimonio immobiliare presso il quale sarà svolto il servizio oggetto della presente procedura potrà subire variazioni in aumento o diminuzione. Tale condizione viene accettata dall'appaltatore e non potrà costituire motivo di riserva alcuna.

L'Affidatario, essendo gli edifici abitati o in ogni caso utilizzati, dovrà tener conto delle esigenze degli occupanti e coordinarsi, quando necessario, con loro, in collaborazione con gli Uffici A.L.E.R. per un soddisfacente espletamento del servizio e per limitare al massimo i disagi a carico degli utenti.

Per far fronte agli interventi più urgenti è prevista e compresa la **REPERIBILITA'** della Ditta Affidataria, proprie maestranze, mezzi d'opera e quant'altro necessario che la Ditta è tenuta a garantire in ogni giorno di calendario nessuno escluso, festività comprese.

Il servizio è sempre e comunque espletato secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

## ART. 2 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo presunto semestrale del Servizio si articola come segue:

LOTTI	BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO		ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE
	SERVIZIO	REPERIBILITA'		
LOTTO 5 provincia di Lecco	€27.435,00	€500,00	€2.065,00	€30.000,00

oltre ad IVA in misura di legge.

L'incidenza della manodopera è pari al 45% e quantificata in € 13.500,00.

Come evidenziato nella tabella soprastante, nell'importo a base d'asta soggetto a ribasso, è ricompreso un compenso forfettario annuo fisso a fronte della prevista **reperibilità**.

### ART. 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – PREZZI UNITARI

S.01	<b>Compenso forfettario annuo fisso a fronte della prevista reperibilità: corpo</b>		
S.01.01	LOTTO 1	corpo €	500,00
S.02.a	Importo fisso per cadauno intervento di cui agli artt. S.03.a e S.03.b: a) ribassabile	cadauno €	130,00
S.02.b	Importo fisso per cadauno intervento di cui agli artt. S.03.a e S.03.b: b) oneri della sicurezza	cadauno €	50,00

#### S.03.a **Pulizia fosse biologiche ed impianti di depurazione:**

Svuotamento fosse biologiche e impianti di depurazione a mezzo di automezzo con pompe di aspirazione, compreso l'onere dell'apertura e successiva chiusura dei pozzetti, il viaggio per portarsi sul luogo dell'intervento ed il viaggio di ritorno, il lavaggio di pulizia, il trasporto a rifiuto del materiale aspirato, l'onere di smaltimento in discariche autorizzate secondo le disposizioni e normative vigenti, la manodopera, le opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito Valutata per tonnellata - mc. asportata e conferita all'impianto di depurazione

a) per quantità fino a 6 Tonnellate-mc	cadauno	€	75,00
(per ogni tonnellata o mc)			

#### S.03.b **Pulizia fosse biologiche ed impianti di depurazione:**

Svuotamento fosse biologiche e impianti di depurazione a mezzo di automezzo con pompe di aspirazione, compreso l'onere dell'apertura e successiva chiusura dei pozzetti, il viaggio per portarsi sul luogo dell'intervento ed il viaggio di ritorno, il lavaggio di pulizia, il trasporto a rifiuto del materiale aspirato, l'onere di smaltimento in discariche autorizzate secondo le disposizioni e normative vigenti, la manodopera, le opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito Valutata per tonnellata - mc. asportata e conferita all'impianto di depurazione

b) per quantità in eccedenza oltre le fino a 6 Tonnellate-mc	cadauno	€	65,00
(per ogni tonnellata o mc)			

#### S.04.a **Disintasamento e lavaggio tubazioni fognarie:**

Sgorgo e lavaggio di tubazioni di fognatura orizzontali e verticali, con impiego di pompe montate su automezzo, compreso l'onere dell'apertura e successiva chiusura dei pozzetti e sifoni, il viaggio per portarsi sul luogo dell'intervento ed il viaggio di ritorno, la manodopera necessaria, le opere provvisorie ed ogni altro onere per dare le tubazioni perfettamente sgombrate e lavate, eseguito tanto per soli/singoli interventi di disintasamento quanto eventualmente ad integrazione di intervento di svuotamento fosse biologiche o impianti di depurazione.

a) per ora di effettivo lavoro sul posto	ora	€	45,00
--	-----	---	-------

**S.04.b Disintasamento e lavaggio tubazioni fognarie:**

Sgorgo e lavaggio di tubazioni di fognatura orizzontali e verticali, con impiego di pompe montate su automezzo, compreso l'onere dell'apertura e successiva chiusura dei pozzetti e sifoni, il viaggio per portarsi sul luogo dell'intervento ed il viaggio di ritorno, la manodopera necessaria, le opere provvisorie ed ogni altro onere per dare le tubazioni perfettamente sgombrate e lavate, eseguito tanto per soli/singoli interventi di disintasamento quanto eventualmente ad integrazione di intervento di svuotamento fosse biologiche o impianti di depurazione.

b) oneri della sicurezza	ora	€	5,00
--------------------------	-----	---	------

**S.05.a Videoispezione**

L'attività comprende la video ispezione manuale o robotizzata, previa pulizia tramite Canal Jet della tubazione, nonché:

- posa eventuale segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori del traffico in accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza;
- apertura / chiusura di tutti i chiusini che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori, compreso l'accesso alle fognature per il rilievo dell'affondamento, delle dimensioni della condotta, e quant'altro necessario;
- compilazione del rapporto di videoispezione, con rilevamento progressivo delle distanze dei vari tratti, pendenza e documentazione fotografica dei punti significativi della videoispezione (allacciamenti, pozzetti, rotture, ecc.) per evidenziare situazioni anomale di particolare degrado dell'impianto e degli allacciamenti di pozzetti e utenze;
- fornitura di cd-rom in duplice copia, con la registrazione dell'avvenuta videoispezione, accompagnati da apposita relazione corredata da planimetria di riferimento, schemi identificati dei singoli tratti ispezionati, segnalazione e posizionamento delle principali caratteristiche od anomalie, documentati dalla stampa dei fotogrammi salienti;
- corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati.

a) Per la sola chiamata di intervento	cadauno	€	50,00
---------------------------------------	---------	---	-------

**S.05.b Videoispezione**

L'attività comprende la video ispezione manuale o robotizzata, previa pulizia tramite Canal Jet della tubazione, nonché:

- posa eventuale segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori del traffico in accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza;
- apertura / chiusura di tutti i chiusini che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori, compreso l'accesso alle fognature per il rilievo dell'affondamento, delle dimensioni della condotta, e quant'altro necessario;
- compilazione del rapporto di videoispezione, con rilevamento progressivo delle distanze dei vari tratti, pendenza e documentazione fotografica dei punti significativi della videoispezione (allacciamenti, pozzetti, rotture, ecc.) per evidenziare situazioni anomale di particolare degrado dell'impianto e degli allacciamenti di pozzetti e utenze;
- fornitura di cd-rom in duplice copia, con la registrazione dell'avvenuta videoispezione, accompagnati da apposita relazione corredata da planimetria di riferimento, schemi identificati dei singoli tratti ispezionati, segnalazione e posizionamento delle principali caratteristiche od anomalie, documentati dalla stampa dei fotogrammi salienti;
- corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati.

b) ora d'intervento	ora	€	100,00
---------------------	-----	---	--------

#### S.05.c **Videoispezione**

L'attività comprende la video ispezione manuale o robotizzata, previa pulizia tramite Canal Jet della tubazione, nonché:

- posa eventuale segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori del traffico in accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza;
- apertura / chiusura di tutti i chiusini che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori, compreso l'accesso alle fognature per il rilievo dell'affondamento, delle dimensioni della condotta, e quant'altro necessario;
- compilazione del rapporto di videoispezione, con rilevamento progressivo delle distanze dei vari tratti, pendenza e documentazione fotografica dei punti significativi della videoispezione (allacciamenti, pozzetti, rotture, ecc.) per evidenziare situazioni anomale di particolare degrado dell'impianto e degli allacciamenti di pozzetti e utenze;
- fornitura di cd-rom in duplice copia, con la registrazione dell'avvenuta videoispezione, accompagnati da apposita relazione corredata da planimetria di riferimento, schemi identificati dei singoli tratti ispezionati, segnalazione e posizionamento delle principali caratteristiche od anomalie, documentati dalla stampa dei fotogrammi salienti;
- corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati.

b) oneri della sicurezza	ora	€	5,00
--------------------------	-----	---	------

#### **ART. 4 - INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi dell'appalto si intendono fissi ed invariabili nel corso della durata del Servizio.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende applicato a tutti i prezzi unitari riportati all'art. 3 del presente capitolato ed alla reperibilità, al netto degli oneri di sicurezza, i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità.

#### **ART. 5 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata di sei mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti.

Il servizio terminerà decorsi sei mesi o comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Il contratto potrà essere prorogato alle stesse condizioni contrattuali per il periodo strettamente necessario all'indizione di una nuova gara e al reperimento di nuovo operatore economico.

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il contratto è stipulato "A MISURA" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.
2. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

## ART. 7 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a. il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
  - b. il presente Capitolato speciale con elenco prezzi e relativi allegati;
  - c. il D.U.V.R.I.;
  - d. le polizze di garanzia;
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti e in particolare:
  - a) il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - b) il Regolamento generale (D.P.R. 207/2010), per quanto applicabile;
  - c) le Linee Guida ANAC;
  - d) il D.Lgs. 81/2008 con i relativi allegati

## ART. 8 - VARIAZIONE CONTRATTUALE

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. In particolare il contratto può essere modificato, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto del 10 per cento del valore iniziale del contratto; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. La durata del contratto può essere modificata limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante fino alla concorrenza massima del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## ART. 9 - MODALITA' DEL SERVIZIO

Gli interventi dovranno essere eseguiti entro i seguenti termini massimi:

- Interventi classificati normali (ovvero non espressamente classificati)  
Entro **3 (tre)** giorni dall'ordine (con esclusione nel conteggio dei giorni festivi);
- Interventi classificati urgenti  
Entro **10 (dieci)** ore dall'ordine;
- Interventi classificati urgentissimi  
Entro **5 (cinque)** ore dall'ordine.

Gli interventi classificati urgenti e urgentissimi per i quali i suddetti termini scadano dopo le ore 21,00 e che non sia stato possibile evadere entro tale ora dovranno risultare eseguiti **entro le ore 10,00 del giorno successivo**.

Gli interventi saranno di norma disposti dagli Uffici A.L.E.R. mediante ordini scritti trasmessi via fax. Potranno tuttavia essere ordinati anche a voce telefonicamente con redazione dell'ordine scritto in momento successivo.

La Ditta Affidataria dovrà garantire l'esecuzione degli **interventi** per l'intero periodo, comprese le festività, nell'arco orario giornaliero compreso fra le ore **8,00** e le ore **21,00**.

A tal fine la Ditta Affidataria sarà pertanto tenuta a garantire **per tutto il periodo del servizio**, anche al di fuori del normale orario di lavoro, **nell'arco orario giornaliero sopra riportato**, la propria **REPERIBILITA'** intesa come:

1) Reperibilità e pronta disponibilità del proprio personale, mezzi e attrezzature necessari alla esecuzione degli interventi;

2) Raggiungibilità telefonica via voce, via fax e via mail per l'inoltro degli ordini di intervento da parte degli Uffici A.L.E.R., come segue:

a. Via voce al recapito telefonico della propria sede ovvero eventualmente anche ad un ulteriore recapito telefonico che essa Ditta volesse indicare.

E' ammesso indicare un solo ulteriore recapito telefonico voce.

In ogni caso, all'uno o all'altro dei suddetti recapiti, dovrà rispondere direttamente un operatore con esclusione di ogni segreteria telefonica.

Qualora i recapiti facciano capo a telefoni cellulari é compito e responsabilità della Ditta Affidataria garantire in ogni momento la ricezione e sviluppo della chiamata.

b. Via fax al recapito telefonico di apparecchiatura fax presso la propria sede.

c. Via mail all'indirizzo di posta elettronica della Ditta.

Contestualmente all'inizio del Servizio affidato la Ditta Affidataria dovrà comunicare per scritto all'Azienda A.L.E.R. i numeri dei suddetti recapiti telefonici (Numero via voce Sede Ditta ed eventuale ulteriore numero via voce – Numero via fax – indirizzo di posta elettronica) presso i quali è raggiungibile.

Contestualmente all'esecuzione dei singoli interventi dovrà essere redatta una bolla in duplice copia di cui una dovrà pervenire ad A.L.E.R. a cura della Ditta Affidataria controfirmata per accettazione dall'inquilino che verrà indicato di volta in volta dagli Uffici A.L.E.R. o, in via subordinata, da altro inquilino fra quelli il cui alloggio beneficia dell'intervento eseguito.

Sulla bolla dovranno essere indicati il numero dell'Ordine di intervento e la natura dello stesso, nonché i nominativi degli inquilini usufruenti della fossa biologica che viene svuotata ovvero della tubazione o colonna verticale o parte di essa che viene sgorgata o lavata (inquilini a monte del punto di ostruzione parziale o totale).

A richiesta la Ditta Affidataria sarà peraltro tenuta a fornire più dettagliate notizie relativamente alle circostanze che hanno reso necessario l'intervento.

Unitamente alla bolla, dovrà pervenire documento completo di ricevuta comprovante lo smaltimento del materiale aspirato in discariche autorizzate secondo le disposizioni vigenti.

Gli interventi potranno essere richiesti esclusivamente da A.L.E.R.; pertanto non si darà corso al pagamento di servizi richiesti direttamente dagli inquilini.

## **ART. 10- NORME GENERALI – OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA**

La Ditta affidataria è tenuta ad osservare ogni norma vigente in tema di prevenzione ed infortuni, sicurezza, vaccinazioni ed igiene sul lavoro e ad impiegare maestranze regolarmente assicurate contro gli infortuni sul lavoro e che beneficino di tutte le previdenze di legge.

La somministrazione degli attrezzi alla mano d'opera e tutte le opere provvisorie necessarie all'esecuzione delle operazioni previste sono a carico della Ditta Affidataria.

La Ditta Affidataria dovrà procurarsi, a sua cura e spese, tutte le licenze ed i permessi occorrenti per l'esecuzione del Servizio, compresa la documentazione di legge necessaria per ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

Resta inteso che la ditta aggiudicataria assume la responsabilità dei reflui di spurgo sin dal carico in autobotte.

La Ditta Affidataria è l'unica ed esclusiva responsabile di tutti gli eventuali danni causati ad amministrazioni pubbliche o private od a terzi, comunque derivanti dalla esecuzione delle operazioni oggetto del presente Capitolato d'onori.

E' escluso in via assoluta ogni compenso alla Ditta Affidataria per danni, anche dipendenti da terzi, ad opere eseguite, danni o perdite di materiali o attrezzi, danni alle opere provvisorie.

**La Ditta Affidataria deve essere assicurata agli effetti della responsabilità civile nei confronti di terzi per un importo minimo di 500.000,00 euro, restando comunque pienamente responsabile di ogni eventuale danno a persone o cose dipendenti dal servizio affidato.**

E' fatto obbligo alla Ditta Affidataria di provvedere alla perfetta pulizia di tutte le parti comuni e individuali interessate in qualche modo alle operazioni previste e di provvedere ad ogni ripristino di opere che si dovessero danneggiare.

Sono inoltre a carico della Ditta Affidataria:

1. Gli oneri relativi all'idonea predisposizione del luogo di intervento, in relazione alla natura ed all'entità del servizio da espletare, con impianti, ponteggi o palizzate, adeguatamente protetti, in modo da rendere sicuri il transito, la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare qualsivoglia pericolo per gli occupanti degli stabili in cui si effettuano gli interventi.
2. Gli oneri relativi alla fornitura ed alla manutenzione dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni legislative vigenti e dagli Uffici ALER a scopo di sicurezza.
3. L'obbligo di fare osservare le prescrizioni ricevute, avuto riguardo alla circostanza che gli interventi si svolgeranno in edifici abitati o occupati e che inoltre in ogni momento dovrà essere garantita l'agibilità degli spazi comuni per permettere il passaggio di persone e di automezzi.
4. Gli oneri relativi alla fornitura degli attrezzi alla manodopera impiegata e delle opere provvisorie necessarie nell'esecuzione dei lavori, e deposito degli stessi in luoghi concordati con gli Uffici A.L.E.R.
5. L'obbligo di provvedere alla fornitura di fotografie, videoispezioni ecc. richieste dagli Uffici ALER.
6. Gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori saranno a carico della Ditta Affidataria.
7. Ogni altro onere a carico della Ditta Affidataria, in particolare gli oneri riguardanti l'impiego e la sicurezza della manodopera, previsto dalla normativa vigente.

A.L.E.R. si intende comunque esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per sinistri dovuti ad inadempimenti della Ditta Affidataria, dei suoi dipendenti o dei suoi rappresentanti.

## **ART. 11 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'aggiudicatario è tenuto ad adottare tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.

Anche ai sensi, ma non solo, dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore è obbligato:

- A. ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- B. a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articolo da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;
- C. a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza;
- D. ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. , al contratto sarà allegato il D.U.V.R.I. contenente l'indicazione delle misure necessarie per l'eliminazione dei rischi da interferenza tra le attività di tutti i datori di lavoro presenti nel sito.

L'appaltatore non può iniziare o continuare l'espletamento del servizio se è in difetto nell'applicazione di quanto stabilito in tema di sicurezza.

## **ART. 12 - SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti e s.m.i.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista e' una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

## **ART. 13 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Per ogni intervento dovrà pervenire all'A.L.E.R. una nota informativa delle prestazioni eseguite.

Dopo le necessarie verifiche, A.L.E.R. provvederà ogni due mesi alla contabilizzazione delle prestazioni.

## **ART. 14 - RITARDI E PENALITA' – PROVVEDIMENTI**

Per ogni ritardo nell'esecuzione del Servizio rispetto ai tempi previsti potrà essere applicata una penale giornaliera di Euro 200,00 (Euro cento) per ogni intervento non eseguito, che verrà detratta dai crediti della Ditta Affidataria.

Qualora la Ditta Affidataria non ottemperasse alle prescrizioni contrattuali o facesse riscontrare manchevolezze nell'esecuzione delle prestazioni previste, l'A.L.E.R. avrà, in ogni momento, diritto di provvedere mediante esecuzione d'Ufficio in danno a mezzo di altra Ditta. Per l'esecuzione di tali prestazioni l'A.L.E.R. farà uso delle somme che risultassero a credito della Ditta Affidataria.

Il ripetersi di qualsiasi inadempienza agli obblighi assunti darà facoltà ad A.L.E.R. di Bergamo di rescindere il contratto con la Ditta Affidataria con un preavviso di 5 (cinque) giorni. In tal caso A.L.E.R.

potrà affidare la continuazione dell'espletamento del servizio ad altra Ditta addebitando il maggior costo anche avvalendosi dei crediti risultanti a favore della Ditta Affidataria e fatta salva ogni azione legale per il recupero di maggiori danni.

#### **ART. 15 - CONTENZIOSO - FORO DI COMPETENZA**

Qualora insorgano contestazioni tra A.L.E.R. e la Ditta Affidataria si procede alla risoluzione in via amministrativa secondo normativa Opere Pubbliche.

Per le controversie tra A.L.E.R. e la Ditta Affidataria che non siano state risolte in via amministrativa è esclusa la competenza arbitrale. Per dette controversie potrà essere adita la magistratura ordinaria, con competenza esclusiva del Foro di Bergamo.

In ogni caso la Ditta Affidataria non potrà rallentare o sospendere l'esecuzione del Servizio.

#### **ART. 16 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

Nell'esecuzione di appalti pubblici e di concessioni, gli operatori economici rispettano gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali.

Al personale impiegato nei è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

#### **ART. 17 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

1. Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interesse e per la richiesta di risoluzione.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti

correnti dedicati di cui al comma 1;

- c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.
3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
4. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP.
5. Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010:
  - a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
  - b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 54, comma 2, lettera b), del presente Capitolato speciale.
6. I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

## **ART. 18 - PATTO DI INTEGRITÀ, PROTOCOLLI MULTILATERALI, DOVERI COMPORTAMENTALI**

1. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato ad accettare e a rispettare i seguenti accordi multilaterali ai quali la Stazione appaltante ha formulato la propria adesione, che l'appaltatore medesimo ha dichiarato di conoscere:
  - Codice etico della Stazione Appaltante
  - Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali
2. Gli atti di cui al comma 1 costituiscono parte integrante del presente Capitolato; costituiscono altresì, per le parti che riguardano le fasi esecutive posteriori alla scelta del contraente, parte integrante del successivo contratto d'appalto anche se non materialmente allegati.
3. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.
4. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato infine, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e a far rispettare il codice di comportamento approvato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso d.P.R.

#### **ART. 19 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
  - a) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione del servizio e la messa in funzione degli impianti;
  - b) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione del servizio;
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione della verifica di conformità.
3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale d'appalto.
4. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sul servizio e sulle forniture oggetto dell'appalto.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla

#### **ART. 20 – UBICAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER-BG-LC-SO UOG LECCO O DA ESSA GESTITI IN PROVINCIA DI LECCO**

<b>LOCALITA'</b>	<b>NUMERO ALLOGGI</b>
AIRUNO Viale della Libertà 4/38	19
AIRUNO Viale della Libertà 40	11
AIRUNO Viale della Libertà 5/7	12
AIRUNO Viale della Libertà 9/11	11
BALLABIO Via Verdi	4
BARZAGO Via C. Porta 6	12
BARZAGO Via Verdegò 2 / Via Don G. Dell'Acqua 17	9
BELLANO Via Bonzeno 39 A e B	12
BRIVIO Via Como 10/12	12
BRIVIO Via Como 14	4
BRIVIO Via SS. Patroni 16/18	5
BULCIAGO Via Provinciale per Cassago, 48	10
CALOLZIOCORTE Via Padri serviti 21	1
CALOLZIOCORTE C.so Europa 70	12
CALOLZIOCORTE C.so Europa 72/74 - Via G. Di Vittorio 2/4/6	39
CALOLZIOCORTE Via Alfieri 2/4/6	24
CALOLZIOCORTE Via Cavour 13	18
CALOLZIOCORTE Via G. Di Vittorio 7/9/11/13	33
CALOLZIOCORTE Via G. Di Vittorio 8/10/12/14/16/18/20/22	66
CALOLZIOCORTE Via Lavello 1/g	13
CALOLZIOCORTE Via Padri serviti 22	15

CALOLZIOCORTE Via SS. Cosma e Damiano 70 C-D	29
CASATENOVO P.zza Sala, 2	13
CASATENOVO Via Casati 11 A/B	3
CASATENOVO Via Casati 4 – ALTRE U.I.	2
CASATENOVO Via Castello 3	3
CASATENOVO Via D. Alighieri 15/F	19
CASATENOVO Via Leone XIII 24 A/B	8
CASATENOVO Via Leone XIII 26 A/B	12
CASATENOVO Via Leone XIII 27 A/B	12
CASATENOVO Via Mascagni 3	2
CASSAGO BRIANZA Via S. Allende, 14-16-18	15
CERNUSCO LOMBARDONE P.zza E. da Cernusco	6
CERNUSCO LOMBARDONE P.zza Vittoria 20/21	11
CERNUSCO LOMBARDONE V.le Europa 6	5
CERNUSCO LOMBARDONE Via Lecco 31	5
CERNUSCO LOMBARDONE Via Vitale Sala 5	12
CIVATE Via Baselone 2,4,6	14
CIVATE Via Baselone 8	10
COLICO Via Case Nuove 1	12
COLICO Via Municipio, 27	6
COLLE B. L.Camps. Vic.dei Gigli 1/5/V.delle Querce 2	8
COLLE BRIANZA Loc. Campsirago Via S. Antonio 1/5	4
COSTAMASNAGA Loc. Camisasca 15	4
COSTAMASNAGA Via Bracesco 2/d	8
COSTAMASNAGA Via Diaz	4
COSTAMASNAGA Via Giovanni XXIII° 4-6-8	18
COSTAMASNAGA Via Panzeri n. 3	9
COSTAMASNAGA Via Puccini 50	4
COSTAMASNAGA Via S. Pertini 1/7	24
CREMELLA Via Sessa 42	7
CREMELLA Via Sessa 9	1
DERVIO Via Don Invernizzi, 24	8
DOLZAGO Via Dante 4-6	14
DOLZAGO Via Dante 8	8
DOLZAGO via Gilardi 8/16	5
DOLZAGO Via Giovanni XXIII n.12	4
DOLZAGO Via Puccini 8/16	5
ELLO Via XX Settembre	3
GALBIATE L.go Indipendenza n.16	5
GALBIATE P.zza Don Gnocchi n.6	12
GALBIATE P.zza Trieste 4/5	20
GALBIATE Via Della Busa n. 1,7,9	3
GALBIATE Via Don Sironi 4	28

GALBIATE Via Rondegallo 6/8	12
GALBIATE Via S. Giuseppe 6/12	24
GALBIATE Via Staurenghi n.8	5
GALBIATE Via Vasena n. 6	5
GALBIATE Via Vittorio Veneto 20	20
GARLATE Via Risorgimento 112	8
GARLATE Via Statale 558	4
GARLATE Via Strencetta 407	21
GARLATE Via Strencetta 499	7
LECCO Via Besonda 5	36
LECCO Via Besonda 7	36
LECCO Via Gorizia 19	12
LECCO Via Monte Sabotino	14
LECCO, C.so Bergamo n. 31	40
LECCO, C.so S. Michele n. 13	5
LECCO, P.zza V Alpini n. 3/4/5	1
LECCO, Via Ai Monti	13
LECCO, Via Airoldi e Muzzi 22	7
LECCO, Via Airoldi e Muzzi 24	15
LECCO, Via Aldo Moro n. 14	18
LECCO, Via Aldo Moro n. 8 A/B/C	40
LECCO, Via Arlenico n. 42	6
LECCO, Via Arlenico n. 5	5
LECCO, Via Belfiore n. 70	8
LECCO, Via Belfiore n. 72	8
LECCO, Via Belfiore n. 75	8
LECCO, Via Belfiore n. 77	8
LECCO, Via Belfiore n. 78	8
LECCO, Via Belfiore n. 79	8
LECCO, Via Belfiore n. 80	8
LECCO, Via Berni 17/19-Via Spreafico 5	11
LECCO, Via Berni n. 13	3
LECCO, Via Bonaiti n. 3	4
LECCO, Via Borromeo n. 1	12
LECCO, Via Buoizzi , box	0
LECCO, Via Buoizzi n. 10	14
LECCO, Via Buoizzi n. 12	14
LECCO, Via Buoizzi n. 6	14
LECCO, Via Buoizzi n. 8	14
LECCO, Via Cabagaglio n. 2/4/8	26
LECCO, Via Campanella n. 32	13
LECCO, Via Campanella n. 38	2
LECCO, Via Caprera n. 16	8

LECCO, Via Corti n. 24	25
LECCO, Via Dell'Eremo n. 26 A/B/C/D/E/F	48
LECCO, Via Dell'Eremo n. 28 A/B/C	63
LECCO, Via Dell'Eremo n. 28D	21
LECCO, Via Dell'Eremo-Via Gilardi BOX	0
LECCO, Via Don Ferrante n. 3	6
LECCO, Via Don Ferrante n.5	6
LECCO, Via Don Luigi Monza n. 2	16
LECCO, Via Galilei n. 14	2
LECCO, Via Ghislanzoni 53/A	0
LECCO, Via Giotto n. 6	6
LECCO, Via Giovanni XXIII	3
LECCO, Via Giusti n. 15/17	12
LECCO, Via Giusti n. 19/21/23	19
LECCO, Via Gomez n. 6	5
LECCO, Via Gondola n. 13	6
LECCO, Via Labirinto n. 5	4
LECCO, Via Maggiore n. 24	14
LECCO, Via Mascari n. 10	6
LECCO, Via Mattei n. 8/10/12	23
LECCO, Via Milazzo n. 23	18
LECCO, Via Milazzo n. 25/27	12
LECCO, Via Montebello n. 60/62/64	28
LECCO, Via Montebello n. 72	10
LECCO, Via Montebello n. 74	10
LECCO, Via Montegrappa 28	2
LECCO, Via Movedo n. 37	12
LECCO, Via Movedo n. 39	12
LECCO, Via Mulini n. 19	23
LECCO, Via Paisiello n. 10	9
LECCO, Via Paisiello n. 14	8
LECCO, Via Ponte Alimasco n. 10/12/14/16/18	27
LECCO, Via Roccolo n. 21/23/25	28
LECCO, Via Roccolo n. 24/26/28/30	17
LECCO, Via Roccolo n. 9	2
LECCO, Via Rovinata n. 41	30
LECCO, Via S. Stefano n. 28	9
LECCO, Via Sirtori n. 9	8
LECCO, Via Torricelli n. 11	19
LECCO, Via Toti n. 4	12
LECCO, Via Toti n. 6	12
LECCO, Via Turbada n. 12/18/24	38
LECCO, Via U. Bassi 21/23	18

LECCO, Via Aldo Moro n. 6 A/B/C/D/E,	75
LOMAGNA P.zza Limonta	19
LOMAGNA Via A. Moro 13	20
LOMAGNA Via Gargantini 2	1
LOMAGNA Via Mazzini	6
LOMAGNA Via Pascoli, 6	12
LOMAGNA Via per Osnago 2	14
MALGRATE via Paradiso, 4	12
MALGRATE Via S. Leonardo, 1	8
MALGRATE Via S. Leonardo, 7/9	16
MANDELLO Via per Maggiana 32	5
MANDELLO Via Segantini 25	3
MANDELLO Via Segantini 53/57	50
MERATE P.zza S. Pietro	4
MERATE V.le Cornaggia 8/10	25
MERATE Via Rossini 8/12	16
MERATE Via Annunciata n.32	11
MERATE Via Montegrappa 32 A,B,C	12
MERATE Via Quintaberta 34	4
MERATE Via Roma n. 11	20
MERATE Via S.Ambrogio n.17	31
MISSAGLIA Via Lavandaia, 2	7
MISSAGLIA via Seleggio 4,6	12
MOLTENO Fraz. Luzzana, 67/75	8
MOLTENO Via Consolini 37/41	3
MOLTENO Via Giovanni XXIII° 31/53 – 55/61	16
MOLTENO Viale Consolini 11/35	13
MONTEVECCHIA Via Donzelli 9	8
NIBIONNO P.zza Martiri n.3	4
NIBIONNO Via Dei Donatori, 2	10
NIBIONNO Via Fiume n. 4	6
OGGIONO Cà Bianca Pascolo 3/5	12
OGGIONO Via Bachelet, 1	12
OGGIONO Via Bosisolo, 5	8
OGGIONO Via Cassina, 8	6
OGGIONO Via Kennedy 14	16
OGGIONO Via Locatelli	5
OGGIONO Via Per Annone 3 A/B	12
OGGIONO Vicolo S. Agata	11
OLGIATE MOLG. Via Parini 1/5–7/13-15/19	44
OLGIATE MOLGORA P.zza S. Zenone	4
OLGIATE MOLGORA Via C. Cantù, 64	12
OLGINATE Via Al Crotto 12/16	51

OSNAGO P.zza Dante, 2	5
OSNAGO P.zza N. Sauro	6
OSNAGO Via Cavour 4	5
OSNAGO Via Giotto 4/2	15
OSNAGO Via Matteotti n.2	4
PEREGO Via Rivazza	8
PEREGO Vicolo alla Torre, 1	2
PREMANA Via Roma 61/63	8
ROBBIATE Via Indipendenza 41	6
ROBBIATE Via S. Francesco 15	3
SIRONE Via Garibaldin.3	12
TORRE DE' BUSI Via Sonna 7	4
VALGREGHENTINO Loc. Buttello	8
VALGREGHENTINO Via De Gasperi 98/112	8
VALMADRERA P.zza Mons. Citterio 11	19
VALMADRERA Via IV Novembre 11-13	18
VALMADRERA Via San Rocco 37/49	16
VALMADRERA Via Casnedi 40-42	14
VALMADRERA Via Casnedi 48	9
VALMADRERA Via Mons. Pozzi 30	8
VALMADRERA Via Mons. Pozzi 68/70/72	11
VALMADRERA Via San Giuseppe 12	8
VALMADRERA Via San Martino 16	22
VALMADRERA Via San Martino 17	14
VALMADRERA Via San Rocco 18	8
VALMADRERA Via San Rocco 37/49	16
VALMADRERA Via San Rocco 51	12
VALMADRERA Via Stoppani 18	8
VIGANO BRIANZA Via Oberdan 18	4
VALMADRERA Via Promessi Sposi 123al127	26
VALMADRERA Via Parini 1	8