

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 116 in data 18 marzo 2022

LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI 336 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER E DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA UOG DI BERGAMO - LOTTO 5. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

CUP B95J18000450005

CIG 84095525D8

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 273 in data 3/08/2020 venivano approvati il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario e autorizzata la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di complessivi 336 alloggi di proprietà ALER o da essa gestiti, nell'ambito della UOG di Bergamo;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 361 in data 20/10/2020 i lavori di riattazione Lotto 5 venivano aggiudicati all'impresa ECO MA.JA. S.R.L., con sede in Via Cremasca, 24 – Azzano San Paolo (BG), C.F./P.IVA 03601750163 per l'offerta sconto del 25,15%;
- con contratto in data 9/12/2020, rep. n. 101, l'impresa ECO MA.JA S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 254.212,20 di cui € 243.412,20 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,15%, ed € 10.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che:

- in data 14/03/2022 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, geom. Michele Sorte, la prima perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo netto pari a € 38.055,82 di cui € 36.945,07 per lavori ed € 1.110,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la prima perizia suppletiva di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 38.055,82 corrispondente a un incremento percentuale sul contratto principale del 14,97% contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto come prescritto dall'art. 106, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per effetto dei lavori di variante di cui alla prima perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 292.268,02, di cui € 11.910,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 15/3/2022 l'Appaltatore ECO MA.JA. S.R.L. ha firmato la prima Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI 336 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA UOG DI BERGAMO - LOTTO 5, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 361 in data 20/10/2020, per un importo netto pari a € 38.055,82 ed il relativo Atto di Sottomissione come sottoscritto dall'appaltatore il giorno 14/03/2022, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 292.268,02 di cui € 11.910,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 325 200,00	€ 243 412,20	€ 243 412,20	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 10 800,00	€ 10 800,00	€ 10 800,00	€ -
Opere di perizia n° 1	€ -	€ -	€ 36 945,07	€ 36 945,07
Oneri per la sicurezza perizia n.1	€ -	€ -	€ 1 110,75	€ 1 110,75
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 336 000,00	€ 254 212,20	€ 292 268,02	
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 33 600,00	€ 33 600,00	€ 33 600,00	€ -
C.R.T. + IVA	€ 369 600,00	€ 287 812,20	€ 325 868,02	
Oneri complementari:				
Allacciamenti	€ 6 720,00	€ 6 720,00	€ 6 720,00	€ -
Imprevisti	€ 10 080,00	€ 10 080,00	€ 10 080,00	€ -
Accantonamento accordo bonario art. 205 D.lgs 50/2016	€ 10 080,00	€ 10 080,00	€ 10 080,00	€ -
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6 720,00	€ 6 720,00	€ 6 720,00	€ -
Spese tecniche	€ 6 720,00	€ 6 720,00	€ 6 720,00	€ -
Ribassi d'asta	€ -	€ 8 178,80	€ 43 731,98	€ -38 055,82 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 409 920,00	€ 409 920,00	€ 409 920,00	€ -

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 18/03/2022 09:59
Seriale Certificato: 1026430
Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

