

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 346 in data 9 luglio 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ IN BERGAMO, VIA CELADINA N. 201. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

**FINANZIAMENTO: P.R.E.R.P. 2014/2016 LINEA D'AZIONE "B" E FONDI ALER
CUP B14B15000500007– CODICE CIG 8258081007**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 535 in data 24/12/2019 veniva approvato il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario e autorizzata la procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITUATO IN BERGAMO IN VIA CELADINA N. 201;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 215 in data 10/06/2020 i lavori venivano aggiudicati al CONSORZIO STABILE PEDRON, con sede in Via Marsara, 4 – Villa Del Conte (PD), C.F./P.IVA 04349510281 per l'offerta sconto del 26,227%;
- con contratto n. 93 di rep. in data 22/09/2020 il CONSORZIO STABILE PEDRON ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 443.574,19 di cui € 367.942,44 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,227%, ed € 75.631,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CONSORZIO STABILE PEDRON ha individuato, quali consorziate esecutrici dei lavori, l'Impresa I.TEC. S.R.L. con sede in Via Marsara n. 4 – 35010 Villa Del Conte (PD) – C.F. E P.I. 03893860282, l'Impresa DA.PE. S.R.L. con sede in Via Marsara n. 2 – 35010 Villa Del Conte (PD) – C.F. E P.I. 00121290282, l'Impresa ITAL-GE.COS S.R.L. con sede in Via Marsara n. 4 – 35010 Villa Del Conte (PD) – C.F. E P.I. 04079660280;
- in data 29/06/2021 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, geom. Michele Sorte, la prima perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, il tutto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 1 lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 48.723,44 e netto pari a € 37.088,63 (di cui € 32.708,35 per lavori ed € 4.380,28 per oneri della sicurezza), concedendo una proroga di ulteriori 60 gg naturali e consecutivi; pertanto, la nuova data di ultimazione dei lavori è il 25/09/2021;

Considerato che:

- la prima perizia suppletiva di variante redatta in data 29/06/2021 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 37.088,63 corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 8,36% contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto a quanto prescritto dell'art. 106, c.1 e c.2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto come prescritto dall'art. 106, c.1 e c.2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- per effetto dei lavori di variante di cui alla seconda perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 480.662,82, di cui € 75.631,75 per oneri della sicurezza;

- in data 2/07/2021 l'Appaltatore CONSORZIO STABILE PEDRON ha firmato la prima Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITUATO IN BERGAMO IN VIA CELADINA N. 201, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 215 in data 10/06/2020, per un importo lordo pari a € 48.723,44 e netto pari a € 37.088,63 come redatta dal Direttore dei Lavori in data 29/06/2021, ed il relativo Atto di Sottomissione come sottoscritto dall'appaltatore il giorno 2/07/2021, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 480.662,82, di cui € 80.012,03 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 498.749,46	€ 367.942,44	€ 367.942,44	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 75.631,75	€ 75.631,75	€ 75.631,75	€ -
Opere di perizia n° 1	€ -	€ -	€ 32.708,35	€ 32.708,35
Oneri per la sicurezza perizia n.1	€ -	€ -	€ 4.380,28	€ 4.380,28
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 574.381,21	€ 443.574,19	€ 480.662,82	
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 57.438,12	€ 57.438,12	€ 57.438,12	€ -
C.R.T. + IVA	€ 631.819,33	€ 501.012,31	€ 538.100,94	
Oneri complementari:				
Imprevisti	€ 28.719,06	€ 28.719,06	€ 28.719,06	€ -
Accantonamento accordo bonario art. 205 D.lgs. 50/2016	€ 17.231,44	€ 17.231,44	€ 17.231,44	€ -
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 11.487,62	€ 11.487,62	€ 11.487,62	€ -
Spese tecniche	€ 17.231,44	€ 17.231,44	€ 17.231,44	€ -
Ribassi d'asta	€ -	€ 130.807,02	€ 93.718,39	-€ 37.088,63
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 706.488,89	€ 706.488,89	€ 706.488,89	€ -

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)