

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 39 in data 27 gennaio 2020

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E.R.P. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 AI SENSI DELLA D.G.R. 14.5.2015 N. 3577 LINEA B - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "MEANDRINO L. 865" VIA MAFFEI 29, 29/A SONDRIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la D.G.R. 14/5/2015 n. 3577 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con D.C.R. 30/7/2014 n. 456 - primo provvedimento" ha stabilito criteri e risorse ministeriali per la manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP in attuazione dell'art. 4 della L. 80/2014;
- a seguito di adesione alla riapertura dei termini di presentazione delle proposte di cui al D.D.U.O 22/7/2015 n. 6173 "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.5.2015 n. 3577 - Riapertura dei termini di presentazione delle proposte" è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio un progetto ricompreso nella tipologia B per la realizzazione di un intervento di lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "Meandrino L. 865" di Via Maffei 29, 29/a in comune di Sondrio;
- con Provvedimento del Presidente n. 69 in data 24/8/2015 si deliberava l'approvazione del progetto preliminare per l'importo a base d'asta di € 340.000,00 e il costo complessivo di € 431.800,00 e si autorizzava il Direttore Generale a trasmetterlo a Regione Lombardia per la richiesta di cofinanziamento a valere sulla D.G.R. 14/5/ 2015 n. X/3577 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con D.C.R. 30/7/2014 n. 456 e sul successivo D.D.U.O. n. 4832 del 11/6/2015 e D.D.U.O. n. 6173 del 22/7/2015";
- con decreto n. 3465 del 14/03/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità, Regione Lombardia concedeva il finanziamento di € 374.000,00 per il progetto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010 "Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori e norme tecniche", valutata la specifica tipologia e dimensione dell'intervento e garantita la salvaguardia della qualità, il RUP ha reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva, omettendo il secondo livello di progettazione;
- è stato pertanto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'UOG di Sondrio, sulla scorta del progetto preliminare, il progetto esecutivo in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il progetto si compone dei seguenti elaborati:
 - A - Relazione tecnico illustrativa e quadro tecnico economico

- B - Capitolato speciale d'appalto con elenco prezzi unitari
- 1 - Tavola grafica: planimetria generale
 - 2 - Tavola grafica: piante
 - 3 - Tavola grafica: prospetti
 - 4 - Tavola grafica: abaco dei serramenti e particolari costruttivi
 - 5 - Computo metrico estimativo
 - 6 - Stima dei costi della sicurezza
 - 7 - Stima dell'incidenza della mano d'opera
 - 8 - Cronoprogramma dei lavori
 - 9.1 - Psc: piano della sicurezza e coordinamento
 - 9.2 - Psc: allegati A+B+C
 - 9.3 - Psc: fascicolo dell'opera
 - 9.4 - Psc: planimetria generale
 - 10 - Piano di manutenzione
 - 11 - Diagnosi energetica: relazione di diagnosi energetica
 - 12 - Diagnosi energetica: relazione tecnica ex L.10/91
- i lavori previsti dal progetto esecutivo comportano un importo a base d'asta pari ad € 374.815,00 di cui € 31.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e un costo complessivo dell'intervento pari ad euro € 474.000,00, incrementato di € 42.200,00 rispetto alla fase preliminare, così articolato nel sottoriportato quadro tecnico economico:

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----|---|-------------------|
| a) | IMPORTO LAVORI | | € | 343.615,00 |
| b) | IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA | | € | 31.200,00 |
| | TOTALE C.R.T. | | € | 374.815,00 |
| c) | I.V.A. SU C.R.T. (10%) | 10% | € | 37.481,50 |
| d) | ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO (5% circa) | 5% | € | 18.740,75 |
| e) | SPESE TECNICHE | -- | € | 16.644,45 |
| f) | SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%) | 2% | € | 7.496,30 |
| g) | IMPREVISTI (5% circa) | 5% | € | 18.822,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € | 99.185,00 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | | € | 474.000,00 |
| COPERTURA ECONOMICA: | | | | |
| | FONDI ALER BG-LC-SO | | € | 100.000,00 |
| | FONDI MINISTERIALI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA | | € | 374.000,00 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | | € | 474.000,00 |

- l'intervento, identificato con CUI L00225430164202000010 e CUP B75J18000310007, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 e nell'Elenco annuale dei lavori 2020 adottato con Provvedimento del Presidente n. 116 del 20/12/2019;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

Considerato che:

- data la natura dei lavori, è previsto che gli stessi siano aggiudicati con corrispettivo determinato a corpo;
- il RUP propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del medesimo Decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo 97;
- il RUP ritiene di consultare diciassette operatori economici da individuare attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda ed iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;

Preso atto che:

- i progetti in argomento sono stati verificati e validati dal RUP arch. Lino Antonio Saligari in data 12/12/2019;
- il RUP propone l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - ✓ arch. Lino Antonio Saligari – Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con responsabilità di coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
 - ✓ geom. Diego Bresesti, componente dell'ufficio di Direzione Lavori, con ruolo di Direttore Operativo ex art. 101 c. 4 lett. a, c, d, e, f, g, h del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli dei Dirigenti dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- l'art. 9 del "Regolamento affidamento lavori – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 19/11/2019;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "Meandrino L. 865" sito in Via Maffei 29, 29/a in comune di Sondrio per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad € 374.815,00 di cui € 31.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "Meandrino L. 865" sito in Via Maffei 29, 29/a in comune di Sondrio articolato come segue:

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----|---|-------------------|
| a) | IMPORTO LAVORI | | € | 343.615,00 |
| b) | IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA | | € | 31.200,00 |
| | TOTALE C.R.T. | | € | 374.815,00 |
| c) | I.V.A. SU C.R.T. (10%) | 10% | € | 37.481,50 |
| d) | ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO (5% circa) | 5% | € | 18.740,75 |
| e) | SPESE TECNICHE | -- | € | 16.644,45 |
| f) | SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%) | 2% | € | 7.496,30 |
| g) | IMPREVISTI (5% circa) | 5% | € | 18.822,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € | 99.185,00 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | | € | 474.000,00 |
| COPERTURA ECONOMICA: | | | | |
| | FONDI ALER BG-LC-SO | | € | 100.000,00 |
| | FONDI MINISTERIALI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA | | € | 374.000,00 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | | € | 474.000,00 |

3. di autorizzare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo 97;
4. di dare atto che verranno individuati a cura del RUP diciassette operatori economici scelti attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda ed iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - ✓ arch. Lino Antonio Saligari – Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con responsabilità di coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
 - ✓ geom. Diego Bresesti, componente dell'ufficio di Direzione Lavori, con ruolo di Direttore Operativo ex art. 101 c. 4 lett. a, c, d, e, f, g, h del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)