

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 40 in data 27 gennaio 2020

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E.R.P. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. 14.05.2015 N. 3577 LINEA B - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A SONDRIO E "TORRE Z19" VIA MAFFEI 100, 100/A SONDRIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI E DEI QUADRI TECNICI ECONOMICI, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la D.G.R. 14/05/2015 n. 3577 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con D.C.R. 30/07/2014 n. 456 - primo provvedimento" ha stabilito criteri e risorse ministeriali per la manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP in attuazione dell'art. 4 della L. 80/2014;
- a seguito di adesione alla riapertura dei termini di presentazione delle proposte di cui al D.D.U.O 22/07/2015 n. 6173 "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.5.2015 n. 3577 - Riapertura dei termini di presentazione delle proposte" è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio un progetto ricompreso nella tipologia B per la realizzazione di un intervento di efficientamento energetico presso gli edifici "Torre Z18" di Via Maffei 63, 63/a e "Torre Z19" di Via Maffei 100, 100/a siti in comune di Sondrio;
- in data 24/06/2015, con Provvedimento del Presidente n. 46 si deliberava l'approvazione dei progetti preliminari per l'importo a base d'asta di € 150.920,00 ed il costo complessivo di € 191.668,40 per ciascun edificio e si autorizzava il Direttore Generale a trasmetterli a Regione Lombardia per la richiesta di cofinanziamento a valere sulla D.G.R. 14/05/2015 n. X/3577 "Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con D.C.R. 30/07/2014 n. 456 e sul successivo D.D.U.O. n. 4832 del 11.6.2015 e D.D.U.O. n. 6173 del 22/07/2015";
- con Decreto n. 3465 del 14/03/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità, Regione Lombardia concedeva il finanziamento di € 166.012,00 per ciascun progetto;
- con Provvedimento del Presidente n. 90 in data 13 settembre 2019 veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori delle opere impiantistiche termoidrauliche dell'intervento di Efficientamento Energetico terminali "Torri Z18 e Z19" allo Studio STAIN ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Viale Verona, 190/14 – 38123 Trento – C.F./P.I. 01508710223;
- ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010 "Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori e norme tecniche", valutata la specifica tipologia e dimensione dell'intervento e garantita la salvaguardia della qualità, il RUP ha reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva, omettendo il secondo livello di progettazione;
- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha ritenuto razionale e congruo dal punto di vista sia economico che tecnico suddividere, ex art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'intervento in oggetto in due lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del medesimo Decreto;
- sulla scorta dei progetti preliminari, sono stati pertanto predisposti i progetti esecutivi in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nonché

al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A e "TORRE Z19" VIA MAFFEI 100, 100/A IN COMUNE DI SONDRIO a firma dell'ing. Fabrizio Andreatta;

- i progetti esecutivi si compongono dei seguenti elaborati:

“TORRE Z18”:

TAV. MC00100E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV. MC00200E - COMPUTO METRICO
TAV. MC00300E - ELENCO PREZZI UNITARIO
TAV. MC00400E - ANALISI PREZZI
TAV. MC00500E - STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
TAV. MC00600E - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
TAV. MC00700E - QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA
TAV. MR00100E - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
TAV. MR00200E - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
TAV. MR00300E - MANUALE D'USO E MANUTENZIONE
TAV. MR00400E - SCHEMA DI CONTRATTO
TAV. MT00100E - PIANTA PIANO 1° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00200E - PIANTA PIANO 2°-3°-4° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00300E - PIANTA PIANO 5°-6°-7° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00400E - PIANTA PIANO 8° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00500E - PARTICOLARI D'INSTALLAZIONE

“TORRE Z19”:

TAV. MC00100E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV. MC00200E - COMPUTO METRICO
TAV. MC00300E - ELENCO PREZZI UNITARIO
TAV. MC00400E - ANALISI PREZZI
TAV. MC00500E - STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
TAV. MC00600E - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
TAV. MC00700E - QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA
TAV. MR00100E - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
TAV. MR00200E - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
TAV. MR00300E - MANUALE D'USO E MANUTENZIONE
TAV. MR00400E - SCHEMA DI CONTRATTO
TAV. MT00100E - PIANTA PIANO 1° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00200E - PIANTA PIANO 2°-3°-4° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00300E - PIANTA PIANO 5°-6°-7° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00400E - PIANTA PIANO 8° IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
TAV. MT00500E - PARTICOLARI D'INSTALLAZIONE

- i lavori previsti dai progetti esecutivi comportano i seguenti importi a base d'asta:

Descrizione d'Appalto - Lotti	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri di sicurezza non soggetti ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
1 - Edificio Torre Z18	€ 132.101,96	€ 6.444,57	€ 138.546,53
2 - Edificio Torre Z19	€ 128.891,36	€ 6.444,57	€ 135.335,93
	€ 260.993,32	€ 12.889,14	€ 273.882,46

e i seguenti quadri tecnici economici:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A			
Tempi di esecuzione:		90 giorni	
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€	132.101,96
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.444,57
A. Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€	138.546,53
B. I.V.A. sui lavori			
B. I.V.A. (10% su base d'appalto)		€	13.854,65
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	6%	€ 7.641,63
C.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	10%	€ 13.854,65
C.3	Spese tecniche		€ 15.000,00
C.4	Incentivo (di cui all'art. 92 D.lgs. 163/2006 - incentivo progettazione 2%)	2%	€ 2.770,93
C. Totale somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		€	39.267,22
D. Totale costo di intervento		€/anno	
D. Totale (A+B+C)		€	191.668,40

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 25.656,40
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)	€ 166.012,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 191.668,40

QUADRO TECNICO ECONOMICO - "TORRE Z19" VIA MAFFEI 100, 100/A			
Tempi di esecuzione:		90 giorni	
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€	128.891,36
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.444,57
A. Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€	135.335,93
B. I.V.A. sui lavori			
B. I.V.A. (10% su base d'appalto)		€	13.533,59
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	9%	€ 11.558,57
C.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	10%	€ 13.533,59
C.3	Spese tecniche		€ 15.000,00
C.4	Incentivo (di cui all'art. 92 D.lgs. 163/2006 - incentivo progettazione 2%)	2%	€ 2.706,72
C. Totale somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		€	42.798,88
D. Totale costo di intervento		€/anno	
D. Totale (A+B+C)		€	191.668,40

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 25.656,40
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)	€ 166.012,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 191.668,40

- i suddetti interventi, identificati con CUI L00225430164202000009 e CUP B75J18000320007 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63 e 63/A e CUI L00225430164202000008 e CUP B75J18000330007 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100 e 100/A, sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 e nell'Elenco annuale dei lavori 2020 adottato con Provvedimento del Presidente n. 116 del 20/12/2019;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

Considerato che:

- data la natura dei lavori, è previsto che gli stessi siano aggiudicati con corrispettivo determinato a corpo;
- il RUP propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del medesimo Decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo 97;
- il RUP ritiene di consultare quindici operatori economici da individuare attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda ed iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;

Preso atto che:

- i progetti in argomento sono stati verificati e validati dal RUP arch. Lino Antonio Saligari in data 16/01/2020;
- il RUP propone l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - ✓ ing. Fabrizio Andreatta, studio Stain Engineering s.r.l. – Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con responsabilità di coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
 - ✓ per. Ind. Corrado Venturini, componente dell'ufficio di Direzione Lavori, con ruolo di Direttore Operativo ex art. 101 comma 4 lett. a, c, d, e, f, g, h del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli dei Dirigenti dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 9 del "Regolamento affidamento lavori – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 19/11/2019;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare i progetti esecutivi dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico degli edifici "Torre Z18" Via Maffei 63, 63/a e "Torre Z19" Via Maffei 100, 100/a siti in Comune di Sondrio, per i seguenti importi:

Descrizione d'Appalto - Lotti	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri di sicurezza non soggetti ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
1 - Edificio Torre Z18	€ 132.101,96	€ 6.444,57	€ 138.546,53
2 - Edificio Torre Z19	€ 128.891,36	€ 6.444,57	€ 135.335,93
	€ 260.993,32	€ 12.889,14	€ 273.882,46

2. di approvare i Quadri Tecnici Economici dei suddetti interventi come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A			
Tempi di esecuzione:		90 giorni	
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€	132.101,96
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.444,57
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€	138.546,53
B. I.V.A. sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	€	13.854,65
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	6%	€ 7.641,63
C.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	10%	€ 13.854,65
C.3	Spese tecniche		€ 15.000,00
C.4	Incentivo (di cui all'art. 92 D.lgs. 163/2006 - incentivo progettazione 2%)	2%	€ 2.770,93
C.	Totale somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)	€	39.267,22
D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)	€	191.668,40

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 25.656,40
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)	€ 166.012,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 191.668,40

QUADRO TECNICO ECONOMICO - "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A		
Tempi di esecuzione:		90 giorni
A. Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€ 132.101,96

A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	6.444,57
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)		€	138.546,53
B. I.V.A. sui lavori				
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)		€	13.854,65
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)				
C.1	Imprevisti	6%	€	7.641,63
C.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	10%	€	13.854,65
C.3	Spese tecniche		€	15.000,00
C.4	Incentivo (di cui all'art. 92 D.lgs. 163/2006 - incentivo progettazione 2%)	2%	€	2.770,93
C.	Totale somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		€	39.267,22
D. Totale costo di intervento			€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€	191.668,40

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 25.656,40
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)	€ 166.012,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 191.668,40

3. di autorizzare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo 97;
4. di dare atto che verranno individuati a cura del RUP quindici operatori economici scelti attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda ed iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - ✓ ing. Fabrizio Andreatta, studio Stain Engineering s.r.l. – Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con responsabilità di coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
 - ✓ per. Ind. Corrado Venturini, componente dell'ufficio di Direzione Lavori, con ruolo di Direttore Operativo ex art. 101 comma 4 lett. a, c, d, e, f, g, h del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
6. che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)