

VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO LOTTO 1, UOG SONDRIO - CIG 8542293B2D; LOTTO 2, UOG LECCO - CIG 85423000F7

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GUCE il 16/12/2020;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 9 febbraio 2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	Viale dello Stadio, 130 – 23100 SONDRIO (SO)	00941000143
2	2D S.R.L.S.	Strada Provinciale Per Turi, 2643 – 70023 GIOIA DEL COLLE (BA)	07684940724
3	DUEMANI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Via Risorgimento, 10 – 23900 LECCO (LC)	01394430134
4	INTEGRA+RE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Via Sant'Antonino, 7 – 23864 MALGRATE (LC)	03597240138
5	LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE	Piazza San Padre Pio da Pietrelcina, 1 – 25123 BRESCIA (BS)	03321600177
6	NEW GENERAL SERVICE SRL	Via Cuzzi Giuseppe, 2 – 23843 MISSAGLIA (LC)	03598540130
7	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	Via degli Imbriani, 15 – 20158 MILANO (MI)	06417090963
8	COMSERVICE SRL	Piazza Cavour, 11 – 23037 TIRANO (SO)	00973540149
9	CANAVESANA MULTISERVICE	Via Paolo Veronese, 134/6 – 10148 TORINO (TO)	10180990011
10	AURORA SRL	Viale delle Industrie, 53/C – 45100 ROVIGO (RO)	01441910294
11	ADLER SYSTEM SERVICE	Via Campo Romano,3 – 24050 SPIRANO (BG)	02756180168
12	EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	Via Cadorna, 2 – 20032 CORMANO (MI)	10349310960
13	HOLDING SERVICE SRL	Viale della Repubblica, 50/C – 70026 MODUGNO (BA)	07437680726
14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Largo Francesco Nagni, 2 – 01100 VITERBO (VT)	02085880561

15	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico De Nicola, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI)	04942360969
16	TAMAS SPA	Via Brennero, 260/B – 38121 TRENTO (TN)	02398210225
17	NAVA SMALL COMPANY SRL	Via P.R. Giuliani, 10/A – 20125 MILANO (MI)	12797590150
18	HELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Annibale Caretta, 3 – 20131 MILANO (MI)	07886360960
19	PULIEXECUTIVE	Via Negrolì, 34 – 20133 MILANO (MI)	07984820154
20	SERVIZI INTEGRATI	Via Sistina, 121 – 00187 ROMA	07988341009
21	TURN KEY GLOBAL SERVICE	Via Peschiera, 20 – 21100 VARESE (VA)	03022130128
22	OPEN CLEAN SRL	Via Conciliazione, 45/A – 29122 PIACENZA (PC)	01711970333
23	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	VIA E. Ferrari, 5 – 39100 BOLZANO (BZ)	02845680210
24	NETWORK SERVICE SRL	Piazza Toscana, 2 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI)	10052700969
25	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI	Corso Garibaldi, 72 – 75026 ROTONDELLA (MT)	00432670776
26	SISECO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Pilata, 46 – 23887 OLGiate MOLGORA (LC)	03725430130
27	NEW GHIBLI S.R.L.	Via Domodossola, 14 – 20145 MILANO (MI)	12738700157

- che il Direttore Generale con propria determina n. 85, in data 17/02/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
- Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio MS-Patrimonio, con funzione di Presidente;
 - Arch. Valeria Motta, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario;
 - Arch. Angelo Petruzzella, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Lecco, in qualità di Commissario;
 - rag. Luca Molteni, dipendente presso la UOG di Lecco, in qualità di segretario verbalizzante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Si dà atto che sono presenti in streaming attraverso programma Teams:

- sig. Serafino Castagna presidente della DUEMANI COOP. SOCIALE A R.L.;
- sig.ra Umberto Sassella per conto della COMSERVICE S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Mauro di Martino per conto della NEW GHIBLI S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Alessandro Chilovi per conto della TAMAS S.P.A. munito di relativa delega;
- sig. Andrea Iacobellis per conto della HOLDING SERVICE S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Simone Pennesi per conto della N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOC. COOP. munito di relativa delega.

La Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, e alla verifica della documentazione in essa contenuta constatando quanto segue:

	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA	ESITO
1	CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	Forma singola	1	AMMESSA, documentazione regolare
2	2D S.R.L.S.	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette compilazione della parte "B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO del

				DGUE
3	DUEMANI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Forma singola	2	AMMESSA, documentazione regolare
4	INTEGRA+RE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Forma singola	1-2	ESCLUSA, il concorrente è carente dei requisiti di cui all'art. 6 lettere C e D del disciplinare di gara (<i>Capacità economica e finanziaria e Capacità tecniche e professionali</i>)
5	LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di allegare idonea documentazione inerente la gestione delle cartelle esattoriali emesse a suo carico
6	NEW GENERAL SERVICE SRL	Forma singola	2	AMMESSA, documentazione regolare
7	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	ATI con GRUPPO ESSEPI S.R.L.	1-2	AMMESSA, documentazione regolare
8	COMSERVICE SRL	Forma singola	1	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative all'anno 2017
9	CANAVESANA MULTISERVICE	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative all'anno 2017 ed allega polizza provvisoria con beneficiario non corretto
10	AURORA SRL	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative agli anni 2017-2018-2019
11	ADLER SYSTEM SERVICE	Forma singola	2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative agli anni 2017-2018-2019 specifico per il servizio di pulizie
12	EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	In Avvalimento con EASY CLEAN	2	AMMESSA, documentazione regolare
13	HOLDING SERVICE SRL	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative agli anni 2017-2018-2019 e la specifica per i lotti per cui intende partecipare

14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di fornire idonea documentazione comprovante l'avvenuto risarcimento del danno procurato o ogni altro atto/documento per l'esame della dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 7 del D.Lgs 50/2016
15	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Forma singola	2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative all'anno 2017 e la specifica per i lotti per cui intende partecipare
16	TAMAS SPA	Forma singola	1	AMMESSA, documentazione regolare
17	NAVA SMALL COMPANY SRL	Forma singola	1	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente indica al punto A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice) del DGUE allegato in fase di gara, la non iscrizione ad alcun albo delle imprese/equipollente
18	HELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, si richiede invio del modello DGUE utilizzando tassativamente quello allegato nella documentazione di gara, compilato correttamente in tutte le sue parti
19	PULIEXECUTIVE	Forma singola	2	AMMESSA, documentazione regolare
20	SERVIZI INTEGRATI	Forma singola	1-2	AMMESSA, documentazione regolare
21	TURN KEY GLOBAL SERVICE	Forma singola	1-2	AMMESSA, documentazione regolare
22	OPEN CLEAN SRL	Forma singola	2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative agli anni 2017-2018-2019
23	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	RTI con CSS S.P.A.	1-2	AMMESSA, documentazione regolare
24	NETWORK SERVICE SRL	Forma singola	1	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative agli anni 2017-2018-2019
25	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO	Forma singola	2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di compilare il DGUE nella sezione C: MOTIVI LEGATI A

	E DEI BENI ARTISTICI			INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI
26	SISECO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	In AVVALIMENTO con SISECO SRL	2	AMMESSA, documentazione regolare
27	NEW GHIBLI S.R.L.	Forma singola	1-2	SOCCORSO ISTRUTTORIO, il concorrente omette di riportare i dati riferiti alle CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI relative all'anno 2017

La Commissione ritiene di avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 chiedendo agli operatori economici interessati l'integrazione documentale entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 02/03/2021.

I lavori della Commissione terminano alle ore 17.20.

I lavori vengono aggiornati in seduta pubblica attraverso videoconferenza con programma Teams il giorno 03/03/2021 alle ore 9.15 presso la U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34.

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Presidente

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005))

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005))

Ing. Angelo Petruzzella in qualità di Commissario

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005))