

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 115 in data 4 marzo 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA 12 A/B/C/D/E. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

CUP B14B15000470007 – CIG 8248440C02

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 6 in data 8 Gennaio 2020 veniva approvato il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario e autorizzata la procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO – VIA DELL'ERA 12 ABCDE;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 268 in data 29 Luglio 2019 i lavori venivano aggiudicati al CONSORZIO STABILE CAMPANIA in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645 per l'offerta sconto del 27,922%;
- con contratto n. 95 di rep. in data 29/10/2020 il CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di 824.320,63 di cui € 689.113,07 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,922%, ed € 135.207,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645, ha individuato quale esecutrice dei lavori, nonché procuratrice speciale, l'impresa ARCHINOVA SRL con sede in via Camaldolilli, 104 – 80131 Napoli (NA) – C.F./P.IVA 07756841214, in forza della Procura Speciale Rep. n. 8612 in data 02/09/2020;
- in data 17/02/2021 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, arch. Valeria Motta, la prima perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, il tutto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 1 lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 67.662,52 (di cui € 53.535,10 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.127,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e netto pari a € 52.713,59 (di cui € 38.586,17 per lavori ed € 14.127,42 per oneri della sicurezza);

Considerato che:

- la prima perizia suppletiva di variante redatta in data 17/02/2021 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 52.713,59 corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 6,39% contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto a quanto prescritto dell'art. 106, c.1 e c.2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto come prescritto dall'art. 106, c.1 e c.2, del D. Lgs. n. 50/2016;

- per effetto dei lavori di variante di cui alla seconda perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 877.034,22, di cui € 149.334,98 per oneri della sicurezza;
- l'Appaltatore CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645 in data 25/02/2021 ha firmato la prima Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO – VIA DELL'ERA 12 ABCDE, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 268 in data 29 Luglio 2019, per un importo lordo pari a € 67.662,52 (di cui € 53.535,10 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.127,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e netto pari a € 52.713,59 (di cui € 38.586,17 per lavori ed € 14.127,42 per oneri della sicurezza) come redatta dal Direttore dei Lavori in data 17/02/2021, ed il relativo Atto di Sottomissione come sottoscritto dall'appaltatore il giorno 26/02/2021, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 877.034,22, di cui € 149.334,98 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 956 065,75	€ 689 113,07	€ 689 113,07	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 135 207,56	€ 135 207,56	€ 135 207,56	€ -
Importo lavori di perizia . 1	€ -	€ -	€ 38 586,17	€ 38 586,17
Oneri per la sicurezza perizia n.1	€ -	€ -	€ 14 127,42	€ 14 127,42
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 1 091 273,31	€ 824 320,63	€ 877 034,22	
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 109 127,33	€ 109 127,33	€ 109 127,33	€ -
C.R.T. + IVA	€ 1 200 400,64	€ 933 447,96	€ 986 161,55	€ -
Oneri complementari:				

Imprevisti	€ 54 563,66	€ 54 563,66	€ 54 563,66	€ -
Fondo accordi bonari	€ 32 738,20	€ 32 738,20	€ 32 738,20	€ -
Accantonamento fondo incentivante	€ 21 825,47	€ 21 825,47	€ 21 825,47	€ -
Spese tecniche	€ 32 738,20	€ 32 738,20	€ 32 738,20	€ -
Ribassi d'asta	€ -	€ 266 952,68	€ 214 239,09	-€ 52 713,59
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1 342 266,17	€ 1 342 266,17	€ 1 342 266,17	€ -

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)