

DISCIPLINARE DI GARA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA GESTIONE QUALITA' PER ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - CIG ZF12C39DB1

ALER Bergamo-Lecco-Sondrio intende affidare, mediante RDO svolta sulla piattaforma ME.PA. di Consip spa, il servizio in oggetto. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara per l'affidamento dell'appalto, le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta nonché la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti con le modalità di seguito elencate entro i seguenti termini:

SCADENZA OFFERTE: 19/03/2020 ORE 20:00 – APERTURA BUSTE: 25/03/2020 ORE 09:00

Art. 1 PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante utilizza la piattaforma telematica ME.PA. di CONSIP Spa, alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.acquistinretepa.it>. Il concorrente dovrà inserire nella piattaforma ME.PA., entro il termine perentorio **delle ore 20:00 del giorno 19/03/2020** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Gli Allegati sono disponibili all'indirizzo internet <https://www.acquistinretepa.it>. L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Consip Spa, denominata ME.PA.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento a:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html

Art. 2 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per garantire tracciabilità e affidabilità nello scambio d'informazioni tra la stazione appaltante ed i concorrenti, tutte le comunicazioni transitano sul sistema. Ciascun utente (stazione appaltante ed operatore economico), nel dettaglio di ogni RDO, ha a disposizione un'area "Comunicazioni" che consente di inviare nuove comunicazioni, rispondere a quelle ricevute e consultare in ogni momento comunicazioni ricevute ed inviate. Ogni comunicazione relativa alla RDO viene anticipata al destinatario con un messaggio personale recapitato nell'area dei messaggi a disposizione nel Cruscotto (visibile dopo aver effettuato il login): accedendo al dettaglio del messaggio, l'utente viene indirizzato alla specifica comunicazione nell'ambito della RDO.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo Lecco Sondrio per mezzo della funzione "**Comunicazioni**" (come sopra descritto) entro il perentorio termine delle **ore 09:00 del giorno 11/03/2020**.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "**Comunicazioni**".

Art. 3 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento Diretto mediante Richiesta Di Offerta (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione		Punteggio
A)	Offerta tecnica	70 punti (PT)
B)	Offerta Economica (sconto percentuale)	30 punti (PE)
TOTALE		100 punti (PTOT)

Offerta tecnica **massimo 70 punti**

Elemento A attività di supporto e consulenza per procedure aziendali max 45 punti

Elemento B formazione max 25 punti

Offerta economica **massimo 30 punti**

percentuale sconto su importo a base di gara.

Con riferimento all'offerta tecnica, i sub-elementi per la valutazione sono di seguito analiticamente illustrati:

A	Attività di supporto e consulenza per procedure aziendali	massimo 45 punti di cui:
A.1	Attività di analisi e raccolta dati. Si chiede di evidenziare come si intende svolgere l'attività preliminare di analisi dello <i>status quo</i> delle procedure aziendali, complete di atti e degli organi emananti, e come le stesse si inseriscano nel Sistema Gestione Qualità (interrelazione tra le stesse nell'ambito dei processi; mappatura dei	massimo 15 punti
A.2	Modalità attuative. Si chiede di precisare la/le metodologia/e tecnico-operativa proposta (es.: incontri ad hoc; area web dedicata; consulenza on-line etc.) – indicare al massimo due elementi -, in relazione all'attività di supporto e consulenza – escluso l'attività di analisi e raccolta dati.	massimo 10 punti
A.3	Output. Si chiede di precisare come verrà evidenziato, in relazione alle procedure aziendali, il risultato delle attività di supporto e consulenza, nonché l'eventuale incidenza delle stesse sul Servizio Gestione Qualità.	massimo 20 punti
B	Attività di formazione	massimo 25 punti di cui:
B.1	Piano dell'Offerta formativa Si chiede di precisare gli argomenti inerenti l'attività di formazione, la loro rilevanza in relazione al Sistema Gestione Qualità e gli obiettivi finali proposti.	massimo 15 punti
B.2	Modalità attuative Si chiede di precisare le metodologie tecnico-operative proposte ed eventuale attività di tutoring, nonché una bozza di piano della formazione con l'indicazione delle risorse umane della Stazione Appaltante coinvolte	massimo 10 punti
Totale		punti 70

Il punteggio attribuito alle offerte tecniche verrà calcolato facendo ricorso al metodo aggregativo compensatore, dettagliato nel successivo art. 11

Con riferimento all'offerta economica, essa sarà costituita dalla percentuale di sconto offerta

sull'importo a base d'asta (indicare massimo 3 decimali).

Punti attribuibili	massimo 30 punti
---------------------------	-------------------------

Il punteggio attribuito alle offerte economiche verrà calcolato tramite la funzione non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente), dettagliata nel successivo articolo 12.

Il servizio verrà aggiudicato al concorrente la cui somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica, avrà riportato il maggior punteggio.

Art. 4 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di 72 mesi (settantadue mesi) dalla data del 23 maggio 2020. L'Azienda, in caso di necessità, potrà esercitare l'opzione di proroga del contratto fino ad un massimo di mesi 6 (sei), ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto a proseguire il servizio, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

Art. 5 IMPORTO DEI SERVIZI

L'importo stimato dell'appalto, come illustrato nel progetto di servizio, è stimato in € 36.000,00, da considerarsi anche ai fini dell'acquisizione del codice identificativo gara (C.I.G.) e del pagamento dell'eventuale contributo in sede di gara. Non sussistono oneri della sicurezza che pertanto sono pari ad euro 0,00 (zero).

Art. 6 CAUZIONI

Ai sensi dell'articolo 93 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria emessa secondo lo schema tipo 1.1 del D.M. 19/01/2018 n.31, di cui al comma precedente può essere prestata:

- in contanti, con assegno circolare intestato ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari a ciò autorizzati, iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31 in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 93, commi 4, 5, 6 e 8, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nel caso di aggiudicazione definitiva.

Per l'aggiudicatario lo svincolo avverrà automaticamente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, contestualmente alla presentazione della cauzione definitiva.

La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 19/01/18 n. 31. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui di cui allo stesso art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le cauzioni, di cui ai precedenti capoversi, sono soggette alle riduzioni di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Il certificato, in originale o in copia autentica, in lingua italiana, dovrà comprendere la tipologia dei servizi appaltati.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale, il certificato di cui sopra dovrà essere posseduto da tutti gli operatori economici associati. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo verticale potranno godere del beneficio della riduzione delle

garanzie, solo gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità per la quota parte ad esse riferibile. In caso di partecipazione in raggruppamento di operatori economici, le cauzioni di cui al presente articolo devono essere intestate alla mandataria, in nome e per conto delle mandanti.

Art. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti a pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'articolo 48 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Art. 8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni specificate nel suddetto articolo.

La dichiarazione circa l'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dovranno essere rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione alla gara, riportandone integralmente i contenuti:

- o impresa individuale: titolare e direttore tecnico
- o società in nome collettivo: soci e direttore tecnico
- o società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico
- o società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza;

2. a comprova dell'idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico organizzativa, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi (per ciascun concorrente ovvero per il raggruppamento in misura maggioritaria del capofila e di almeno il 10% delle mandanti):

a) l'Organismo di Certificazione dovrà risultare accreditato presso ACCREDIA od altro organismo equivalente ed esercitare l'attività da almeno cinque anni alla data di presentazione dell'offerta;

b) possesso di polizza di R.C. professionale con massimale pari almeno ad euro 5.000.000,00;

- c) aver gestito nell'ultimo triennio 2016/2019 almeno cinque incarichi di certificazione a favore di Enti Pubblici;
- d) aver avuto fatturato nel triennio 2016/2019 pari ad almeno € 1.000.000,00 di cui almeno 100.000 per enti pubblici;
- e) aver eseguito o aver in corso almeno due contratti nei settori EA32 "gestione del patrimonio immobiliare proprio o di terzi" ed EA34 "Progettazione, Direzione Lavori e gestione appalti per la costruzione, il recupero e la manutenzione degli immobili". Tale richiesta deve riferirsi al triennio 2016/2019;
- f) essere in possesso di Certificazione del sistema di qualità e/o altre certificazioni richiamate dall'art. 93 comma 7 d.lgs. 50/2016 (indicare l'Ente che l'ha rilasciata, il numero, la data di rilascio, la data di scadenza).

Art. 9 MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo Lecco Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma ME.PA. di Consip Spa. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma ME.PA. Il Manuale d'uso e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta (link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html)

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di ME.PA. è possibile contattare il supporto ai numeri di cui al link:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_contatti.html

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire ad ALER Bergamo Lecco Sondrio attraverso la piattaforma ME.PA. entro il **termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 19/03/2020** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità del concorrente, l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma come risultante da "data presentazione offerta". La modifica dei dati inseriti può avvenire anche dopo l'invio dell'offerta ritirandola e rigenerando i documenti di partecipazione. Per ogni necessità si invita a consultare il manuale al seguente link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/export/sites/acquistinrete/documenti/airpa/guide/Convenzioni-Partecipazione_alle_gare_smaterializzate.pdf

I concorrenti esonerano ALER Bergamo Lecco Sondrio e Consip Spa da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri

anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla piattaforma o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al 035251185 o mail all'indirizzo - ufficio.appalti@pec.alerbg.it - l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA:

1) BUSTA A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente invito) debitamente compilata e firmata digitalmente;
- Dichiarazioni ex art. 80 commi 1 e 2 d.lgs. 50/2016, firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente invito) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Copia scansata e firmata digitalmente della cauzione provvisoria a favore dell'Aler, da costituire con le modalità di cui al punto "Cauzioni";
- Documentazione attestante l'accreditamento presso ACCREDIA od altro organismo equivalente ed esercitare l'attività da almeno cinque anni alla data di presentazione dell'offerta;
- Copia di polizza R.C. professionale con massimale pari almeno ad euro 5.000.000,00;
- Documentazione attestante la sussistenza di almeno cinque incarichi di certificazione a favore di enti pubblici nel triennio 2016/2019;
- Documentazione attestante la realizzazione di ricavi complessivi per commissioni di brokeraggio nel triennio 2015-17 pari ad almeno € 1.000.000,00 di cui almeno 100.000 per Enti Pubblici;
- Documentazione attestante di aver eseguito o aver in corso almeno due contratti nei settori EA32 "gestione del patrimonio immobiliare proprio o di terzi" ed EA34 "Progettazione, Direzione Lavori e gestione appalti per la costruzione, il recupero e la manutenzione degli immobili". Tale richiesta deve riferirsi al triennio 2016/2019;
- Certificazione del sistema di qualità e/o altre certificazioni previste all'art. 93 comma 7 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., firmata digitalmente.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere **a pena d'esclusione**.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'**esclusione dalla gara**.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. L'inutile decorso del termine assegnato comporta l'esclusione.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

2) BUSTA B “OFFERTA TECNICA”

La busta B dovrà contenere, a pena d’esclusione dalla gara, solo l’offerta tecnica.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare una busta telematica contenente l’offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati, con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

L’offerta tecnica, con la descrizione dell’approccio metodologico e delle specifiche del servizio che si propone di svolgere, è composta dal “PROGETTO TECNICO”, il quale deve essere prodotto, in originale, in un massimo di 08 (otto) pagine (facciate), redatto in lingua italiana, in formato A4, carattere Arial, dimensione 11 (undici), interlinea 1,5, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico.

Il Progetto tecnico deve essere conforme a quanto richiesto nell’articolo 3 e che per comodità si riporta di seguito:

A	Attività di supporto e consulenza per procedure aziendali	massimo 45 punti di cui:
A.1	Attività di analisi e raccolta dati. Si chiede di evidenziare come si intende svolgere l’attività preliminare di analisi dello <i>status quo</i> delle procedure aziendali e come le stesse si inseriscano nel Sistema Gestione Qualità (interrelazione tra le stesse nell’ambito dei processi; mappatura dei processi).	massimo 15 punti
A.2	Modalità attuative. Si chiede di precisare la/le metodologia/e tecnico-operativa proposta (es.: incontri ad hoc; area web dedicata; consulenza on-line etc.) – indicare al massimo due elementi -, in relazione all’attività di supporto e consulenza – escluso l’attività di analisi e raccolta dati.	massimo 10 punti
A.3	Output. Si chiede di precisare come verrà evidenziato, in relazione alle procedure aziendali, il risultato delle attività di supporto e consulenza, nonché l’eventuale incidenza delle stesse sul Servizio Gestione Qualità.	massimo 20 punti
B	Attività di formazione	massimo 25 punti di cui:
B.1	Piano dell’Offerta formativa Si chiede di precisare gli argomenti inerenti l’attività di formazione, la loro rilevanza in relazione al Sistema Gestione Qualità e gli obiettivi finali proposti.	massimo 15 punti
B.2	Modalità attuative Si chiede di precisare le metodologie tecnico-operative proposte ed eventuale attività di tutoring, nonché una bozza di piano della formazione con l’indicazione delle risorse umane della Stazione Appaltante coinvolte (unità/giorno)	massimo 10 punti
	Totale	punti 70

al fine di dettagliare:

- La proposta metodologica per l’esecuzione del servizio, in relazione ai due sub. elementi richiesti (attività di supporto e consulenza per procedure aziendali; attività di formazione);
- Le modalità attuative/operative proposte;

La valutazione del progetto terrà conto fra gli altri, dei seguenti parametri:

- chiarezza espositiva;
- coerenza ed aderenza del progetto alla realtà di ALER;
- metodologie, tecniche e strumenti utilizzati.

Per ognuno dei 5 elementi di valutazione dell'offerta tecnica, verrà espresso un punteggio compreso fra 0 e 1 come di seguito dettagliato:

- giudizio eccellente: punteggio attribuito 1 ;
- giudizio ottimo: punteggio attribuito 0,9;
- giudizio buono: punteggio 0,8;
- giudizio discreto: punteggio attribuito 0,7;
- giudizio sufficiente: punteggio attribuito 0,6;
- giudizio insufficiente: punteggio 0,3;
- giudizio gravemente insufficiente: punteggio attribuito 0.

Il giudizio di qualità sintetico per ogni singolo concorrente, verrà espresso tramite il metodo aggregativo compensatore come dettagliato nell'articolo 11.

Il progetto tecnico deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico con allegata copia fotostatica di un suo documento di identità in corso di validità.

Nell'offerta tecnica del concorrente non deve essere riportata alcuna indicazione, a pena di esclusione, di carattere economico.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'operatore economico mandatario o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

3) BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare il valore dello sconto (percentuale) offerto sull'importo a base d'asta. Il valore dovrà essere **espresso in percentuale con tre cifre decimali.**

L'offerta economica dovrà essere al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenza ed al netto di imposte. Si dovrà altresì indicare negli appositi campi:

1. gli oneri propri di sicurezza interna aziendali;
2. i propri costi della manodopera ai sensi dell'art.95 c.10 del DLGS 50/2016;
3. i costi della sicurezza derivanti da interferenze indicati dalla stazione appaltante pari ad **€.0 (zero).**

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando il fac-simile predisposto dal sistema.

L'offerta dovrà contenere:

- la percentuale di sconto offerto in cifre ed in lettere;
- la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, ad eccezione delle eventuali imposte, che dovrà essere sostenuto per eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, includendo tutti i costi previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre, compresi i decimali, **pena l'esclusione**, con **tre cifre decimali**.

I concorrenti, provvederanno a caricare in allegato la propria offerta economica firmata digitalmente, sulla base del modello predisposto dalla piattaforma ponendolo in "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA".

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Art. 10 INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) sulla piattaforma della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta sulla piattaforma non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso la piattaforma consente al partecipante di verificare il corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema..

Art. 11 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

Alla presente procedura si applicano le norme del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

La gara si svolgerà presso ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO nella UOG di Bergamo, in Via Mazzini n. 32/a - 24128 BERGAMO, a partire dalle ore 09.00 del giorno 25 marzo 2020 (**apertura buste**) come meglio precisato di seguito.

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., in seduta pubblica (**il sistema consente ai fornitori di prendere visione delle informazioni degli altri partecipanti – analogamente a quanto avverrebbe in una gara tradizionale – nella fase di apertura delle buste Amministrativa, tecnica ed Economica e di presentazione della graduatoria finale**), procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nel disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

È previsto il soccorso istruttorio nei limiti e con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Al termine della verifica per ciascun concorrente della "Documentazione amministrativa" la Commissione Giudicatrice procederà alla ammissione dei concorrenti ed all'apertura ("sblocco") e visione delle buste telematiche contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti.

Successivamente, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nell'articolo 3 della presente, procedendo all'attribuzione del punteggio tecnico tramite il metodo aggregativo compensatore che si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascun concorrente il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula:

$$PTOTi = \sum n [Wn * Vni]$$

dove:

PTOTi = Punteggio dell'offerta del concorrente i-esimo

n = numero totale dei requisiti

Wn = peso o punteggio attribuito al requisito (n)

Vni = coefficiente della prestazione dell'offerta (i) rispetto al requisito (n) variabile tra zero ed uno (la media dei coefficienti, variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari).

Al termine della valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica, la Commissione procederà, in successiva seduta pubblica, a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma, con almeno 48 ore di preavviso a rendere noti i punteggi tecnici attribuiti alle varie offerte tecniche.

Si precisa che tutte le informazioni inviate tramite la piattaforma saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura ("sblocco") e visione della busta telematica contenente l'"Offerta economica" dando lettura delle offerte di ciascun concorrente. Successivamente si provvederà all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica tramite la seguente espressione non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente):

$$PE = PEmax * (R / Rmax)$$

dove:

PE = punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;

PEmax = punteggio economico massimo assegnabile;

R = Valore del ribasso offerto dal concorrente;

Rmax = Valore del ribasso più elevato tra quelli offerti;

La somma del punteggio tecnico totale (PTOT) e di quello economico totale (PE) ottenuti dalla singola offerta fornirà il punteggio complessivo attribuito all'operatore economico (PT) e sulla base di tale somma sarà formulata una graduatoria provvisoria.

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte parziali, né limitate, né condizionate.

Saranno, inoltre, escluse le offerte irregolari, equivocate o, comunque, inappropriate, fatto salvo quanto di seguito precisato.

Le offerte anomale saranno rilevate e valutate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti. La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

In caso di parità fra 2 o più offerte, si procederà come di seguito riportato:

1. L'aggiudicazione sarà in capo al concorrente che avrà riportato il miglior punteggio nell'offerta tecnica;
2. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio per determinare la miglior offerta.

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

ALER potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dalla piattaforma che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e

verifica della documentazione.

I concorrenti offerenti saranno vincolati dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per ALER l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente.

Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

L'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'operatore economico medesimo.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'operatore economico aggiudicatario.

Il concorrente, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi e di idoneità e rimarrà obbligato ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

Art.12 VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Art. 13 DISPOSIZIONI VARIE

Le spese di pubblicità legale, saranno poste a carico dell'aggiudicatario nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio, con sede legale in Via Mazzini n. 32/A - 24128 BERGAMO (BG) e-mail ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it nella persona del suo legale rappresentante

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Claudia Conti.

Distinti saluti.

IL RUP

(f.to Dott.ssa Claudia Conti)

Allegati:

Capitolato speciale di appalto;
Schema di contratto;
Allegato 1) Istanza di partecipazione
Allegato 2) Dichiarazione accettazione capitolato
Allegato 3) Dichiarazione ex art 80 e informativa privacy
Allegato 4) Istanza di subappalto
Allegato 5) Modulo offerta economica
Allegato 6) Schema offerta tecnica