

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 126 in data 19 marzo 2020**

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – LOTTO SONDRIO E ALTA VALLE.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PRO.MA S.r.l. DI SONDRIO**

### **il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- in data 20/02/2019 è stato stipulato un contratto relativo ai lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – LOTTO 8 SONDRIO E ALTA VALLE con la ditta TECHNE SPA con sede in Albino (BG), via Mazzini n. 34;
- il Responsabile Unico del Procedimento era stato individuato nell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica;
- tale contratto prevedeva una durata annuale a partire dalla data del verbale di consegna del 10/01/2019 e pertanto con scadenza fissata in data 09/01/2020;
- l'importo contrattuale era fissato in € 271.821,16 di cui € 10.082,00 per oneri della Sicurezza;
- con determinazione del Direttore Generale n. 375 del 29/08/2019 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento del medesimo servizio per l'anno 2020, il cui Bando è stato pubblicato in GURI in data 18/12/2019;
- valutata la tempistica necessaria per l'espletamento della procedura d'appalto, con determinazione del Direttore Generale n. 539 in data 24/12/2019 si è esercitata la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii. quantificato in €. 54.364,32 IVA esclusa;
- attualmente il contratto, la cui scadenza era fissata in data 09/01/2020 e successivamente esteso con la richiamata determinazione D.G. n. 539/2019 fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, presenta un budget residuo ormai in fase di esaurimento;

#### **Considerato che:**

- con determinazione del Direttore Generale n. 101 in data 26 febbraio 2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti suddivisi in 9 lotti, tra i quali anche il LOTTO Sondrio e Alta Valle per U.O.G. Sondrio;
- il tempo necessario per perfezionare la procedura di stipulazione dei contratti, con riferimento sia ai controlli dei requisiti sia alla decorrenza del termine dilatorio (c.d. *stand still*), non permette di disporre dell'impresa presumibilmente prima del maggio 2020;
- la natura dei lavori, già oggetto di aggiudicazione, richiede che ALER disponga di un operatore economico che intervenga tempestivamente ad eseguire i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER indicati nel LOTTO Sondrio e Alta Valle per U.O.G. Sondrio fino alla data di consegna dei lavori all'aggiudicatario del lotto in oggetto, trattandosi in via precipua di interventi di pronto intervento;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- è stato predisposto dagli Uffici un capitolato tecnico e redatto il seguente quadro tecnico economico:

<b>A. Importo d'appalto</b>		
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€.36.971,55
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €.1.143,45
<b>A.3 Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€.38.115,00</b>
<b>A.4 Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€.385,00</b>
<b>A. Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€.38.500,00</b>
B. IVA sui lavori		
<b>B. I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>		<b>10% €.3.850,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>		
C.1	Imprevisti	2,0% €.770,00
C.2	Accantonamento	3,0% €.1.155,00
C.3	Spese tecniche	2,0% €.770,00
<b>C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€.2.695,00</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>		
<b>D. Totale (A+B+C)</b>		<b>€45.045,00</b>

- il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi e, comunque, fino ad esaurimento del budget;

#### Valutato che:

- le disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 1 del DPCM 8 marzo 2020 e dell'art. 1, comma 1, del DPCM del 9 marzo 2020 recanti nuove misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid 19 invitano ad evitare e limitare ogni spostamento delle persone fisiche all'interno di tutto il territorio nazionale;
- il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha individuato quale operatore per l'affidamento *de quo*, dopo aver verificato che per lo stesso non vi sono attualmente in corso contratti con ALER che sia iscritto nell'elenco telematico SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. PRO.MA SRL	VIA ZARA N. 13 - 23100 SONDRIO	00772670147

- l'operatore, con sede in zona strategica rispetto ai fabbricati oggetto di intervento e pertanto con spostamenti limitati per l'esecuzione delle lavorazioni stesse, come da indicazioni dei DPCM in tema di contenimento e contrasto del diffondersi del virus Covid 19, ha dato la disponibilità ad eseguire le lavorazioni nel rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie disposte dai D.P.C.M. 08-03-2020, D.P.C.M. 09-03-2020 e D.P.C.M. 11-03-2020 con le procedure da adottare per controllare e limitare la diffusione del virus Covid-19;

#### Atteso che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici siti nell'ambito territoriale dell'U.O.G. di Sondrio Lotto Sondrio e Alta Valle come meglio specificato nel capitolato tecnico;

- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma SINTEL, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare il capitolato tecnico dei lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – LOTTO SONDRIO E ALTA VALLE e il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 45.045,00;
2. di autorizzare l'individuazione dell'operatore economico per i lavori suindicati mediante indizione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con offerta al ribasso;
3. di porre a base dell'affidamento l'importo di € 38.500,00 di cui € 1.143,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di invitare alla procedura il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. PRO.MA SRL	VIA ZARA N. 13 - 23100 SONDRIO	00772670147

5. di specificare che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento della procedura de quo l'Arch. Lino Antonio Saligari;
7. di demandare agli Uffici l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE

- favorevole
- contrario

AREA TECNICA

Il Dirigente  
 Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE

- favorevole
- contrario

AREA APPALTI E CONTRATTI

Il Dirigente  
 Dott.ssa Claudia Conti

VISTO RESO SULLA PROPOSTA IL \_\_\_\_\_

