

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 127 in data 19 marzo 2020

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – LOTTO BASSA VALLE E VALCHIAVENNA.

AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BAROLO COSTRUZIONI DI TALAMONA (SO).

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 11/03/2019 è stato stipulato un contratto relativo ai lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – LOTTO 9 BASSA VALLE E VALCHIAVENNA con la ditta Sandrini Simone s.n.c. con sede in Cosio Valtellino (SO), località Muratta;
- il Responsabile Unico del Procedimento era stato individuato nell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica;
- tale contratto prevedeva una durata annuale a partire dalla data del verbale di consegna del 02/01/2019 e pertanto con scadenza fissata nel 01/01/2020;
- l'importo contrattuale era fissato in € 120.398,84 di cui € 4.325,00 per oneri della Sicurezza;
- con determinazione del Direttore Generale n. 375 del 29/08/2019 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento del medesimo servizio per l'anno 2020, il cui Bando è stato pubblicato in GURI in data 18/12/2019;
- valutata la tempistica necessaria per l'espletamento della procedura d'appalto, con determinazione del Direttore Generale n. 540 in data 24/12/2019 si è esercitata la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii. quantificato in €. 24.079,77 IVA esclusa;
- attualmente il contratto, la cui scadenza era fissata in data 01/01/2020 e successivamente estesa con la citata determinazione D.G. n. 540/2019 fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, presenta un budget residuo ormai in fase di esaurimento;

Considerato che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 101 in data 26 febbraio 2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti suddivisi in 9 lotti, tra i quali anche il LOTTO Sondrio e Alta Valle per U.O.G. Sondrio;
- il tempo necessario per perfezionare la procedura di stipulazione dei contratti, con riferimento sia ai controlli dei requisiti sia alla decorrenza del termine dilatorio (c.d. *stand still*), non permette di disporre dell'impresa presumibilmente prima del maggio 2020;
- la natura dei lavori, già oggetto di aggiudicazione, richiede che ALER disponga di un operatore economico che intervenga tempestivamente ad eseguire i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER indicati nel LOTTO Bassa Valle e Valchiavenna per U.O.G. Sondrio fino alla data di consegna dei lavori all'aggiudicatario del lotto in oggetto, trattandosi in via precipua di interventi di pronto intervento;

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- è stato predisposto dagli Uffici un capitolato tecnico e redatto il seguente quadro tecnico economico:

A. Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€33.610,50
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €1.039,50
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€34.650,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	€350,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€35.000,00
B. IVA sui lavori		
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €3.500,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		
C.1	Imprevisti	2,0% €700,00
C.2	Accantonamento	3,0% €1.050,00
C.3	Spese tecniche	2,0% €700,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€2.450,00
D. Totale costo di intervento		
D.	Totale (A+B+C)	€40.950,00

- il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi e, comunque, fino ad esaurimento del budget;

Valutato che:

- le disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 1 del DPCM 8 marzo 2020 e dell'art. 1, comma 1, del DPCM del 9 marzo 2020 recanti nuove misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid 19 invitano ad evitare e limitare ogni spostamento delle persone fisiche all'interno di tutto il territorio nazionale;
- il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha individuato quale operatore per l'affidamento *de quo*, dopo aver verificato che per lo stesso non vi sono attualmente in corso contratti con ALER che sia iscritto nell'elenco telematico SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. BAROLO COSTRUZIONI	VIA PIERLUIGI NERVI 219/C 23018 TALAMONA SO	00711250142

- l'operatore, con sede in zona strategica rispetto ai fabbricati oggetto di intervento e pertanto con spostamenti limitati per l'esecuzione delle lavorazioni stesse, come da indicazioni dei DPCM in tema di contenimento e contrasto del diffondersi del virus Covid 19, ha dato la disponibilità ad eseguire le lavorazioni nel rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie disposte dai D.P.C.M. 08-03-2020, D.P.C.M. 09-03-2020 e D.P.C.M. 11-03-2020 con le procedure da adottare per controllare e limitare la diffusione del virus Covid-19;

Atteso che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici siti nell'ambito territoriale dell'U.O.G. di Sondrio Lotto Bassa Valle e Valchiavenna come meglio specificato nel capitolato tecnico;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma SINTEL, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare il capitolato tecnico dei lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – LOTTO BASSA VALLE E VALCHIAVENNA e il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 40.950,00;
2. di autorizzare l'individuazione dell'operatore economico per i lavori suindicati mediante indicazione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con offerta al ribasso;
3. di porre a base dell'affidamento l'importo di € 35.000,00 di cui € 1.039,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di invitare alla procedura il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
2. BAROLO COSTRUZIONI	VIA PIERLUIGI NERVI 219/C 23018 TALAMONA SO	00711250142

5. di specificare che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento della procedura *de quo* l'Arch. Lino Antonio Saligari;
7. di demandare agli Uffici l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)