

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 128 del 19 marzo 2020

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. IN VERDELLINO (BG), VIA OLEANDRI 4. APPROVAZIONE VERBALE E PERIZIA GIUSTIFICATIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- si è reso necessario e indifferibile operare con urgenza per eliminare gli stati di pericolo dell'edificio sito in comune di Verdellino (BG), Via Oleandri 4, intervenendo ALER in qualità di proprietario di n. 26 alloggi ed in attuazione del mandato conferito in data 04.11.2019 dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma Finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia;
- con verbale di somma urgenza in data 12.11.2019 prot. 28101 l'ing. Massimo Ruotolo, verbalmente nominato RUP stante l'urgenza di provvedere, ha dato mandato alla ditta Ferrari Costruzioni S.r.l. di intervenire con immediatezza con mezzi meccanici, attrezzature e personale per la messa in sicurezza degli edifici denominati "Torre A", "Torre B" e "Torre D";
- in data 12.11.2019 la medesima Ditta ha provveduto a recintare gli edifici per segregare le aree interessate dal distacco degli intonaci di facciata, precludendo il passaggio di persone residenti e non;

Considerato che:

- l'impresa Ferrari Costruzioni S.r.l. da Castione della Presolana (BG), intervenuta per la messa in sicurezza dei luoghi in data 12.11.2019, ha stimato un importo di massima degli interventi di somma urgenza, in relazione allo stato dei pericoli rilevato, di € 80.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA, così come riportato nel citato verbale del 12.11.2019 prot. 28101;
- il responsabile del procedimento, in considerazione alle indicazioni date dal Collegio di Vigilanza nel verbale del 4 novembre 2019 agli atti, con il quale si "*dà mandato ad Aler perché proceda: immediatamente alla realizzazione delle opere di manutenzione delle parti comuni procedendo con il metodo più veloce e snello possibile e attingendo alle risorse individuate dall'Accordo di Programma*", ha concordato con il Dirigente dell'area tecnica gli interventi necessari per eliminare gli stati di pericolo nel seguente modo:
 - ✓ con la messa in sicurezza dei frontalini, parapetti, canali tramite lievo e parziale ripristino delle parti distaccate e verifica totale degli elementi;
 - ✓ con la posa di nuovi parapetti in ferro su tutti gli interpiani della scala delle torri A-B-D;
 - ✓ con la pulizia dei canali di gronda appesantiti da materiale terroso depositato contaminato da amianto (copertura tetti esistenti lastre amianto) edifici A-B-D;
 - ✓ con il rifacimento impianto di illuminazione interna delle scale relative delle torri A-B-D.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in data 31.01.2020 è stata redatta dal RUP ing. Massimo Ruotolo la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, avendo egli solo in quel momento potuto definire con certezza i costi degli interventi di messa in sicurezza dei tre fabbricati, per i quali inizialmente era previsto anche la ricostruzione dei frontalini dei balconi e il

rifacimento parziale dei canali di gronda, lavori non più eseguiti in quanto ritenuti, ai fini dell'eliminazione immediata dello stato di pericolo, non più strettamente necessari;

- trattandosi di edifici a proprietà mista privati-ALER, non costituiti in condominio, il RUP ha redatto in data 07.02.2020 una relazione tecnico-economica all'Azienda, descrivendo le fasi dei lavori eseguiti e i costi sostenuti per autorizzarne la copertura economica;
- il QTE dell'intervento si sviluppa come di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori			
A.	Importo lavori (comprensivi di oneri sicurezza 5%)	€	50.899,43
A.	Totale C.R.T.	€	50.899,43
B. IVA sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	€ 5.089,94
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.2	Imprevisti	4%	€ 2.035,97
C.4	Spese tecniche complessive	8%	€ 4.071,95
C.	Totale Somme a disposizione	€	6.107,92
TOTALE A+B+C			€ 62.097,29

Visti:

- l'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che prevede che, in circostanze di somma urgenza che non consentono nessun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente, che si reca per primo sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto necessario per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- il Verbale di accertamento di somma urgenza e la Perizia Giustificativa redatti dall'Ing. Massimo Ruotolo ai sensi del richiamato art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

Attesa la necessità di garantire all'utenza il prima possibile la piena fruibilità dei luoghi e degli accessi ai fabbricati una volta eliminati gli stati di pericolo di cui trattasi;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni e del RUP, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di approvare il Verbale di somma urgenza in data 12 novembre 2019 e la Perizia Giustificativa in data 31 gennaio 2020 dei lavori eseguiti per eliminare gli stati di pericolo dell'edificio sito in

comune di Verdellino (BG), Via Oleandri 4, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) di prendere atto dell'avvenuto affidamento diretto dei lavori di che trattasi in somma urgenza all'impresa Ferrari Costruzioni S.r.l. con sede in Castione della Presolana, Via Rusio 1 – C.F. / P.IVA 03560660163, per un importo complessivo di euro 50.899,42, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- 3) di disporre la richiesta della conferma del consuntivo lavori, redatto in contraddittorio, all'impresa individuale Ferrari Costruzioni S.r.l., tramite Piattaforma Sintel, per il corrispettivo come sopra stabilito;
- 4) di confermare la nomina a Responsabile Unico del Procedimento conferita verbalmente, stante l'urgenza, all'Ing. Massimo Ruotolo, responsabile dell'area tecnica della U.O.G. di Bergamo;
- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
- 6) di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
- 7) di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- 8) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Oggetto: Lavori di somma urgenza per eliminazioni stati di pericolo presenti sulle parti comuni – frontali, laterali balconi, canali - degli edifici denominati Torri “A”-“B”-“D”.

Tipo di procedura : Affidamento diretto in somma urgenza

R.U.P. : ing. Massimo Ruotolo

Tecnico incaricato della rilevazione: Geom. Michele Sorte



VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 1 del Dlgs 50/2016)

L'anno 2019 addì 11 del mese di novembre alle ore 14 : 30 presso l'immobile sito a ^{Verdello} Bergamo – via Oleandri 4 cespite di proprietà dell'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e privati,

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Geom. Michele Sorte,

in qualità di responsabile Ufficio Manutenzione e Riattazione Alloggi,

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Gli immobili sono ubicati in Verdello – via Oleandri n.4 , Il compendio immobiliare, è costituito da quattro fabbricati di cui uno “torre C” è costituito condominio si accede attraverso un ingresso comune.

Su mandato del Collegio di Vigilanza vista la deficitaria manutenzione delle parti comuni, si è verificato lo stato delle facciate, del tetto dei fabbricati appartenenti allo stesso compendio, constatando che le gronde in c.a., i frontali e i parapetti in muratura versano in stato di degrado con pericolo di distacco di parti in calcestruzzo e degli intonaci ammalorati, mentre i canali di gronda sono appesantiti dal materiale depositato nel corso degli anni risultando in alcuni punti distaccati dalla struttura con rischio di caduta, pertanto tali aree devono essere temporaneamente interdette al passaggio delle persone, fintantoché non si rimuoveranno gli elementi pericolanti.

L'impianto d'illuminazione dei vani scala risulta essere compromesso e non funzionante, non garantendo adeguata illuminazione dei vani scala, inoltre i serramenti di tamponamento dei vani scala non garantiscono protezione contro cadute dall'alto.

Considerato quanto rilevato, al fine di impedire possibili cadute di elementi costituenti la facciata dei fabbricati, di protezione contro cadute dall'alto dei residenti ed infine garantendo una adeguata illuminazione dei vani scala, a garanzia della sicurezza delle persone e della fruibilità ai locatari/proprietari degli alloggi e della pubblica incolumità, si ritiene necessario operare con un intervento di massima urgenza per la rimozione delle parti ammalorate dei frontalini dei canali con il conseguente ripristino ed elementi sopra descritti.

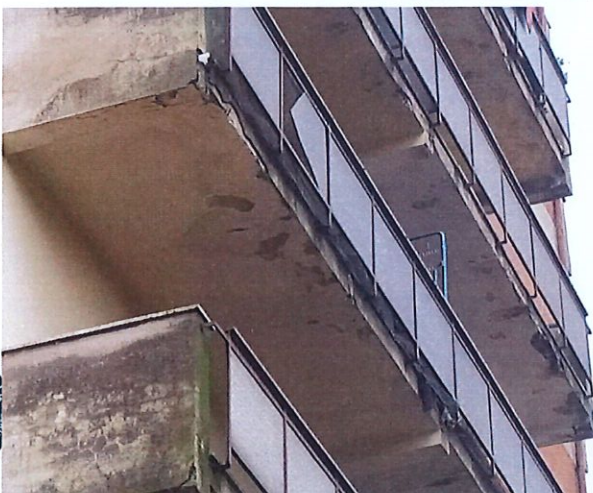
In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per rimuovere la situazione di pericolo è necessario procedere con intervento come descritto:

- Delimitazione area pertinenziale fabbricati;
- Messa in sicurezza dei frontalini, parapetti, canali tramite lievo e ripristino delle parti distaccate e verifica totale degli elementi;
- Posa di nuovi parapetti in fero su tutti gli interpiani della scala delle torri A-B-D;
- A-B-D;
- Rifacimento impianto illuminazione interna alle scale relative alle torri A-B-D.





Z
/i
3i
la

430164
ec.alerbg.it
ombardia.it
ec.retesi.it



Quanto sopra descritto si rende necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sull'area.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

SOMMA URGENZA

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Inoltre vista l'urgenza, in presenza della ditta FERRARI COSTRUZIONI SRL con la presente per gli effetti dell'art. 163 comma 2 del D.lgs 50/2016. e successive modificazioni

SI CONSEGNA

Alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 80000 (escluso IVA) compresi gli oneri della sicurezza.

I lavori inerenti la messa in sicurezza dureranno 120 giorni a partire dal 11/11/2019, pertanto dovranno concludersi nella giornata del 05/2019.

Nel caso di mancato rispetto del termine finale indicato per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sopra indicata viene applicata una penale pari allo 0,03% dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 80000 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 gg,

Al termine dei lavori verrà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà

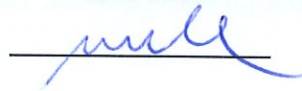
alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:

IL TECNICO INCARICATO



VISTO II RUP



L'IMPRESA



IL DIRETTORE LAVORI



Oggetto: Lavori di somma urgenza per eliminazioni stati di pericolo presenti sulle parti comuni – frontolini, laterali balconi, canali - degli edifici denominati Torri “A”-“B”-“D”.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 1 del Dlgs 50/2016)

I sottoscritti geom. Michele Sorte in qualità di Direttore dei Lavori e il Direttore Operativo geom. Remigio Lepore avuto notizia delle criticità meglio descritte nel Verbale Somma Urgenza Nr :2019-28101 del 12/11/2019, hanno constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso, il sottoscritto ha disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 80.000,00 (euro Ottantamila/00) escluso iva;
- quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità e per il deterioramento del bene;

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

Gli immobili sono ubicati in Verdellino – via Oleandri n.4 , Il compendio immobiliare, è composto da quattro fabbricati di cui uno “torre C” è costituito condominio si accede attraverso un ingresso comune. Su mandato del Collegio di Vigilanza vista la deficitaria manutenzione delle parti comuni, si è verificato lo stato delle facciate, del tetto dei fabbricati appartenenti allo stesso compendio, constatando che le gronde in c.a., i frontolini e i parapetti in muratura versavano in stato di degrado con pericolo di distacco di parti in calcestruzzo e degli intonaci ammalorati, mentre i canali di gronda erano appesantiti dal materiale depositato nel corso degli anni risultando in alcuni punti distaccati dalla struttura con rischio di caduta, pertanto si è reso necessario interdire tali aree al passaggio delle persone, fintantoché non sono stati rimossi gli elementi pericolanti.

L'impianto d'illuminazione dei vani scala è risultato essere compromesso e non funzionante, non garantendo adeguata illuminazione dei vani scala, inoltre i serramenti di tamponamento dei vani scala non garantivano la protezione contro cadute dall'alto.

Considerato quanto rilevato, al fine di impedire possibili cadute di elementi costituenti la facciata dei fabbricati, di protezione contro cadute dall'alto dei residenti ed infine garantendo una adeguata illuminazione dei vani scala, a garanzia della sicurezza delle persone e della fruibilità ai locatari/proprietari degli alloggi e della pubblica incolumità, si è ritenuto necessario operare con un intervento di massima urgenza per la rimozione delle parti ammalorate dei frontalini dei canali con il conseguente ripristino ed elementi sopra descritti.

In considerazione di ciò, si è dovuto necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza.

2. DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

- Delimitazione area pertinenziale fabbricati;
- Messa in sicurezza dei frontalini, parapetti, canali tramite lievo e parziale ripristino delle parti distaccate e verifica totale degli elementi;
- Posa di nuovi parapetti in ferro su tutti gli interpiani della scala delle torri A-B-D;
- Pulizia canali di gronda appesantiti da materiale depositato contaminato da amianto (copertura tetti esistenti lastre amianto) edifici A-B-D;
- Rifacimento impianto illuminazione interna alle scale relative alle torri A-B-D.
- Fornitura in opera di manichette UNI 45 mancanti in nuova cassetta nella scala A

3. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

I lavori inerenti la messa in sicurezza hanno avuto durata di 81 giorni a partire dal 11 novembre 2019, e si sono conclusi nella giornata del 31 gennaio 2020.

Per la realizzazione dell'intervento è stato redatto apposito computo metrico dei lavori in contraddittorio con l'impresa per un importo complessivo di € 50.899,42 compresi O.S..

Verrà quindi redatto C.R.E. per l'approvazione finale dei lavori da parte della Stazione Appaltante e successiva liquidazione del credito all'Impresa.

Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

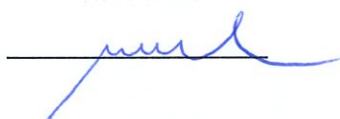
Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:

31/01/2020

IL TECNICO INCARICATO

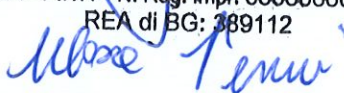


VISTO II RUP



L'IMPRESA

FERRARI COSTRUZIONI SRL
Via Rasio, 1
24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)
C.F. - P.IVA - N. Reg. Impr. 03560660163
REA di BG: 389112



IL DIRETTORE LAVORI



Art. 15, D.Lgs. 5.02.1997, n. 22 - D.M. 1°04.1998, n. 145 - Dirett. Min. Ambiente 9.04.2002
Art. 193, D.Lgs. 3.04.2006, n. 152 - D.Lgs. 3.12.2010, n. 205

FORMULARIO RIFIUTI

SFR

817821

/19

NUMERO REGISTRO

DATA DI EMISSIONE DEL FORMULARIO

17/01/2020

1 PRODUTTORE o DETENTORE

Denominazione o Ragione sociale BELLINCHIORI ALAIN ALESSANDRO & C SNC

Unità Locale VIA VALE, 72 24020 COVERE (BS)

PANTIERE: VIA CLEANDRO, 4 24040 VERDELLINO (BS)

Codice Fiscale 01660150168

N. Autorizz. / Albo

del

2 DESTINATARIO

Denominazione o Ragione sociale SG SIE

Luogo di Destinazione VIA GAULEO GAULEI, 22-24

28010 SANGENO NAVIGLIO (BS)

Codice Fiscale 04487320964

N. Autorizz. / Albo

AIA 459

del

12.02.18

3 TRASPORTATORE

Denominazione o Ragione sociale

Indirizzo BENZONI ECOSOLUTION S.r.l.

Via Vogno, 16

24020 ROVELTA (BG)

Tel. 0346 74757

Codice Fiscale Ced. Fis. e Partita IVA 03603030160

N. Autorizz. / Albo

M100433

del

12.01.17

Trasporto di rifiuti non pericolosi prodotti nel proprio stabilimento di

ANNOTAZIONI

INT. REMEDIA SIE VIA LENINI, 37 MILANO 03083520167
CAT. 8 38375 del 26-05-16

PDL 16/04/2019 del 25-11-2019

4 CARATTERISTICHE DEL RIFIUTO

Denominazione / Descrizione del rifiuto MATERIALI DA COSTRUZIONE CONTENENTI AMIANTO

CODICE DEL RIFIUTO (*)

170 / 605*

STATO FISICO

1 2 3 4

CARATTERISTICHE DI PERICOLO

SOLIDO

HPI

N. COLLI/CONTENITORI

04

5 DESTINAZIONE DEL RIFIUTO

Recupero Smaltimento

D15

CARATTERISTICHE CHIMICO-FISICHE

6 QUANTITÀ

Kg. 4000

Litri

7 PERCORSO

Se diverso dal più breve

8 TRASPORTO SOTTOPOSTO A NORMATIVA ADR / RID

SI

NO

9 FIRME

FIRMA DEL PRODUTTORE/DETTENTORE

Alain Bellinchiori

FIRMA DEL TRASPORTATORE

Matteo

10 MODALITÀ E MEZZO DI TRASPORTO

Targa automezzo ER 603UY

Targa rimorchio

Cognome e Nome del Conducente

TAGLIAFERRI FABIO

Data e Ora Inizio Trasporto

20/01/2020 09:30

11 RISERVATO AL DESTINATARIO

Si dichiara che il carico è stato: Accettato per intero

Accettato per la seguente quantità:

Kg.

Litri

Respinto per le seguenti motivazioni:

Data

Ora

Firma del Destinatario

COPIA PER PRODUTTORE / DETENTORE

Al sensi dell'art. 15, 2° comma, del D.Lgs. n. 22/97, le copie devono essere conservate per 5 anni.

Stampa: Tipolitografia A. SPADA - 01037 Ronciglione (VT) - Via M. Polo, 8 - P.IVA 00073260564 - Aut. Min. Fin. n. 366.028 del 18.10.79

MODELLO CONFORME

www.ceteregistri.it

Cod. CR 836

COMPUTO CONSUNTIVO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate, canali di gronda, parapetti pianerottoli scale e impianto illuminazione scale

COMMITTENTE: ALER - Azienda territoriale edilizia residenziale

Data, 02/03/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	EDIFICIO A (Cat 1)							
1 / 1 NC.10.450.0 040	Recinzione realizzata con rete metallica in filo di ferro zincato, altezza m 2, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in calcestruzzo; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. ALLESTIMENTO E SMOBILIZZO CANTIERE *(par.ug.=2,00/17) Installazione nel cantiere di presidi igienico-sanitari Realizzazione della recinzione e degli accessi del cantiere Smobilizzo del cantiere	0,12	25,00	20,000	2,000	120,00		
	SOMMANO m²					120,00	9,04	1'084,80
2 / 2 NC.10.200.0 030	Nolo autoscala, altezza fino a 28 m, compreso autista addetto alla manovra (durata minima del nolo 8 ore) LAVORI IN FACCIATA FINO AL PENULTIMO PIANO * (par.ug.=14/3)	4,67			8,000	37,36		
	SOMMANO ora					37,36	58,56	2'187,80
3 / 3 NC.10.200.0 050.b	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 35 m LAVORI IN FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI DI GRONDA *(par.ug.=10/3)	3,33				3,33		
	SOMMANO giorno					3,33	797,54	2'655,81
4 / 4 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello FACCIATA FINO PENULTIMO PIANO FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI *(par.ug.=72/2) FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI RIPRISTINO BARRIERA SCALA	36,00				131,00 36,00 24,00 2,50		
	SOMMANO ora					193,50	34,51	6'677,69
5 / 5 1C.22.040.00 10	Inferriata in ferro, anche con eventuali parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) (par.ug.=8,00/1,7)	4,71	2,50	1,100	25,000	323,81		
	SOMMANO kg					323,81	5,21	1'687,05
6 / 16 NC.80.050.0 010	Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico materiale di risulta demolizione frontali *(par.ug.=11/3)	3,67				3,67		
	SOMMANO m³					3,67	7,82	28,70
7 / 21 1C.27.050.01 00.b	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - legna di scarto, serramenti in legno (par.ug.=9/3)	3,00				3,00		
	SOMMANO t					3,00	31,22	93,66
	A R I P O R T A R E							14'415,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'917,33
	EDIFICIO B (Cat 2)							
11 / 6 NC.10.450.0 040	Recinzione realizzata con rete metallica in filo di ferro zincato, altezza m 2, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in calcestruzzo; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio.							
	ALLESTIMENTO E SMOBILIZZO CANTIERE *(par.ug.=2,00/17) Installazione nel cantiere di presidi igienico-sanitari Realizzazione della recinzione e degli accessi del cantiere Smobilizzo del cantiere	0,12	25,00	20,000	2,000	120,00		
	SOMMANO m²					120,00	9,04	1'084,80
12 / 7 NC.10.200.0 030	Nolo autoscala, altezza fino a 28 m, compreso autista addetto alla manovra (durata minima del nolo 8 ore) LAVORI IN FACCIATA FINO AL PENULTIMO PIANO * (par.ug.=14/3)	4,67			8,000	37,36		
	SOMMANO ora					37,36	58,56	2'187,80
13 / 8 NC.10.200.0 050.b	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 35 m LAVORI IN FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI DI GRONDA *(par.ug.=10/3)	3,33				3,33		
	SOMMANO giorno					3,33	797,54	2'655,81
14 / 9 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello FACCIATA FINO PENULTIMO PIANO FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI *(par.ug.=72/2) FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI RIPRISTINO BARRIERA SCALA	36,00				84,00 36,00 24,00 2,50		
	SOMMANO ora					146,50	34,51	5'055,72
15 / 10 1C.22.040.00 10	Inferriata in ferro, anche con eventuali parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) (par.ug.=8,00/1,636)	4,89	2,50	1,100	25,000	336,19 -76,77		
	Sommano positivi kg Sommano negativi kg					336,19 -76,77		
	SOMMANO kg					259,42	5,21	1'351,58
16 / 17 NC.80.050.0 010	Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico materiale di risulta demolizione frontalini *(par.ug.=11/3)	3,67				3,67		
	SOMMANO m³					3,67	7,82	28,70
17 / 20 1C.27.050.01 00.b	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - legna di scarto, serramenti in legno (par.ug.=9/3)	3,00				3,00		
	SOMMANO t					3,00	31,22	93,66
	A R I P O R T A R E							31'375,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'077,22
	EDIFICIO D (Cat 3)							
20 / 11 NC.10.450.0 040	Recinzione realizzata con rete metallica in filo di ferro zincato, altezza m 2, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in calcestruzzo; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. ALLESTIMENTO E SMOBILIZZO CANTIERE *(par.ug.=2,00/17) Installazione nel cantiere di presidi igienico-sanitari Realizzazione della recinzione e degli accessi del cantiere Smobilizzo del cantiere	0,12	25,00	20,000	2,000	120,00		
	SOMMANO m ²					120,00	9,04	1'084,80
21 / 12 NC.10.200.0 030	Nolo autoscala, altezza fino a 28 m, compreso autista addetto alla manovra (durata minima del nolo 8 ore) LAVORI IN FACCIATA FINO AL PENULTIMO PIANO * (par.ug.=14/3)	4,67			8,000	37,36		
	SOMMANO ora					37,36	58,56	2'187,80
22 / 13 NC.10.200.0 050.b	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 35 m LAVORI IN FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI DI GRONDA *(par.ug.=10/3)	3,33				3,33		
	SOMMANO giorno					3,33	797,54	2'655,81
23 / 14 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello FACCIATA FINO PENULTIMO PIANO FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI *(par.ug.=72/2) FACCIATA ULTIMO PIANO E CANALI RIPRISTINO BARRIERA SCALA	36,00				108,00 36,00 24,00 2,50		
	SOMMANO ora					170,50	34,51	5'883,96
24 / 15 IC.22.040.00 10	Inferriata in ferro, anche con eventuali parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m ²) (par.ug.=8,00/1,7)	4,71	2,50	1,100	25,000	323,81		
	SOMMANO kg					323,81	5,21	1'687,05
25 / 18 NC.80.050.0 010	Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico materiale di risulta demolizione frontalmi *(par.ug.=11/3)	3,67				3,67		
	SOMMANO m ³					3,67	7,82	28,70
26 / 19 IC.27.050.01 00.b	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - legna di scarto, serramenti in legno (par.ug.=9/3)	3,00				3,00		
	SOMMANO t					3,00	31,22	93,66
27 / 24 N.P. 02	TRATTAMENTO AMIANTO							
	A R I P O R T A R E							47'699,00

