

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 129 del 19 marzo 2020

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. IN BERGAMO, VIA MORONI 103. APPROVAZIONE VERBALE E PERIZIA GIUSTIFICATIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in forza dell'art. 5 della "Convenzione tra il Comune di Bergamo e l'Aler di Bergamo Lecco Sondrio per la regolamentazione dei rapporti tra i due Enti e la gestione delle obbligazioni conseguenti, derivanti dalla gestione di alloggi e locali di proprietà comunale" sottoscritto in data 14/05/2018, ALER è chiamata ad intervenire sul patrimonio comunale sia per lavori riparativi sia per il recupero degli alloggi;
- in data 07 ottobre 2019 il Comune di Bergamo ha comunicato a mezzo e-mail la presenza dello stato di emergenza causato dal degrado di numerose persiane dell'edificio sito in Bergamo, Via Moroni 103, con ganci degradati di ancoraggio al muro, fermi delle ante ammalorati e parti in legno staccate e marcite dall'azione degli agenti atmosferici;
- constatato lo stato di pericolo segnalato dal Comune di Bergamo, ALER è intervenuta senza indugio per la messa in sicurezza dei luoghi in quanto, a seguito dall'azione del venti, si verificavano numerosi distacchi di ganci di ancoraggio dalla sede muraria;
- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Massimo Ruotolo, verbalmente nominato RUP stante l'urgenza di provvedere, ha redatto il verbale di somma urgenza prot. 24801 del 09/10/2019 incaricando la ditta di fiducia "Angelo Mauro Tullii" che si è resa disponibile immediatamente alla esecuzione dei lavori per il ripristino della sicurezza dello stato dei luoghi;

Considerato che:

- la ditta artigiana di fiducia "Angelo Mauro Tullii", che è intervenuta in data 9 ottobre 2019 ad eliminare gli stati di pericolo, ha stimato sul posto un importo di massima degli interventi di somma urgenza, in relazione allo stato dei pericoli rilevato, di € 25.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA, così come riportato nel citato verbale del 09.10.2019 prot. 24801;
- il Responsabile del Procedimento ha concordato con il Dirigente dell'Area Tecnica gli interventi necessari per eliminare gli stati di pericolo procedendo nel seguente modo:
 - ✓ con la delimitazione area pertinenziale appartamento;
 - ✓ con il lievo di tutte le persiane;
 - ✓ con la verifica ed il ripristino del sistema di aggancio sulla facciata, compreso l'inserimento di nuova boccola "maggiorata" da posare sulla piana in pietra a garanzia di una maggiore stabilità;
 - ✓ con la verifica e il ripristino della ferramenta;
 - ✓ con il ripristino delle parti in legno delle persiane, compreso la verniciatura;
 - ✓ con il riposizionamento delle persiane;
- il QTE dell'intervento si sviluppa come di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori			
A.	Importo lavori (comprensivi di oneri sicurezza 5%)		€ 26.092,73
A.	Totale C.R.T.		€ 26.092,73
B. IVA sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	€ 2.609,27
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.2	Imprevisti	4%	€ 1.043,70
C.4	Spese tecniche complessive	8%	€ 2.087,41
C.	Totale Somme a disposizione		€ 3.131,11
TOTALE A+B+C			€ 31.833,11

Dato atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in data 18.10.2019 è stata redatta dal RUP ing. Massimo Rutolo apposita Perizia Giustificativa, per dettagliare le lavorazioni occorrenti e definire i costi da sostenere per gli stessi ai fini della copertura finanziaria;

Visti:

- l'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che prevede che, in circostanze di somma urgenza che non consentono nessun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente, che si reca per primo sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto necessario per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- il Verbale accertamento di somma urgenza e la Perizia Giustificativa redatti dall'Ing. Massimo Ruotolo ai sensi del richiamato art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

Attesa la necessità di eliminare, il prima possibile, il pericolo di caduta dall'alto delle griglie oscuranti in legno, causato dal distacco totale o parziale dai muri dei ganci di sostegno per effetto dell'azione del vento, e nel contempo di procedere altresì alla verifica e al ripristino comunque per sicurezza di tutti i dispositivi di ancoraggio e tenuta presenti sulle facciate del fabbricato, nonché delle medesime griglie risultate ammalorate;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni e del RUP, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di approvare il Verbale di somma urgenza in data 09 ottobre 2019 e la Perizia Giustificativa in data 09 dicembre 2019, a firma dell'ing. Massimo Ruotolo, dei lavori eseguiti per eliminare gli stati di pericolo dell'edificio sito in comune di Bergamo (BG), Via Moroni 103, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) di prendere atto dell'avvenuto affidamento diretto dei lavori di che trattasi in somma urgenza alla ditta di fiducia "ANGELO MAURO TULLII" con sede in Urgnano, Via Alle Cascine 2 – C.F. / P.IVA 03183800162, per un importo complessivo di euro 26.092,73, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- 3) di disporre la richiesta della conferma del consuntivo lavori, redatto in contraddittorio, alla ditta "ANGELO MAURO TULLII", tramite Piattaforma Sintel, per il corrispettivo come sora stabilito;
- 4) di confermare la nomina a Responsabile Unico del Procedimento conferita verbalmente, stante l'urgenza, all'Ing. Massimo Ruotolo, responsabile dell'area tecnica della U.O.G. di Bergamo;
- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
- 6) di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
- 7) di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- 8) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

URGENTE
08/10/19

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli infissi esterni dell'edificio ubicato in Bergamo, via G. Moroni 103, per l'eliminazione degli stati di pericolo e del ripristino delle persiane in legno ammalorate.

Tipo di procedura : Affidamento diretto in somma urgenza

R.U.P. : ing. Massimo Ruotolo

Tecnici incaricati della rilevazione: geom. Michele Sorte, geom. Remigio Lepore



VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 1 del Dlgs 50/2016)

L'anno 2019 addì 09 del mese di ottobre alle ore 12 : 00 presso l'immobile sito a Bergamo – via Moroni 103 cespite di proprietà del comune di Bergamo,

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto geom. Michele Sorte e geom. Remigio Lepore,

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

L'immobile è ubicato in Bergamo – via Moroni 103 Il compendio immobiliare, è costituito da fabbricato a cui si accede attraverso un cancello dalla via Moroni 103.

A seguito della mancata manutenzione periodica necessaria nel corso degli anni, si è verificato lo stato delle persiane dello stesso edificio a seguito di segnalazione da parte del responsabile Servizi Abitativi Pubblici in data 07-10-2019, alcune di esse risultano in forte stato di degrado e quindi con potenziale pericolo di caduta in corrispondenza dell'area pertinenziale degli alloggi occupati e zona passaggio pedonale pubblico, pertanto si comunica agli inquilini, tramite cartellonistica apposta in vari punti del fabbricato dando indicazioni all'inquilinato di non aprire le persiane fintantoché non verranno rimosse.

Considerato quanto rilevato, al fine di impedire possibili cadute delle persiane pericolanti, a garanzia della sicurezza delle persone e della fruibilità ai locatari degli alloggi e della pubblica incolumità, si ritiene necessario operare con un intervento di massima urgenza per la rimozione di tutte le persiane.

In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per rimuovere la situazione di pericolo è necessario procedere con intervento come descritto:

- Delimitazione area pertinenziale appartamento;
- lievo di tutte le persiane
- verifica e ripristino del sistema di aggancio sulla facciata
- verifica e ripristino della ferramenta e delle parti in legno delle persiane
- riposizionamento delle persiane.





Quanto sopra descritto si rende necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sull'area.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

SOMMA URGENZA

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Inoltre vista l'urgenza, in presenza della ditta ANGELO MAURO TULLI con la presente per gli effetti dell'art. 163 comma 2 del D.lgs 50/2016. e successive modificazioni

SI CONSEGNA

Alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 25.000,00 (escluso IVA) compresi gli oneri della sicurezza.

I lavori inerenti la messa in sicurezza dureranno 60 giorni a partire dal 10/10/2019, pertanto dovranno concludersi nella giornata del 09/10/2019.

Nel caso di mancato rispetto del termine finale indicato per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sopra indicata viene applicata una penale pari allo 0,03% dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 25'000,00 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta al termine dei lavori,

Al termine dei lavori verrà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:


TECNICO INCARICATO

L'IMPRESA


VISTO V. RUP

IL DIRETTORE LAVORI

AVVISO

EDIFICIO DI VIA GIANBATTISTA MORONI, 103

ATTENZIONE SI AVVISANO GLI INQUILINI CHE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO RELATIVO ALLE CONDIZIONI DELLE PERSIANE, PER RAGIONI DI SICUREZZA LE STESSE NON POTRANNO ESSERE UTILIZZATE FINO A NUOVA COMUNICAZIONE.

Si ringrazia per la collaborazione.

Bergamo lì 09/10/2019



Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli infissi esterni dell'edificio ubicato in Bergamo, via G. Moroni 103, per l'eliminazione degli stati di pericolo e del ripristino delle persiane in legno ammalorate.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 1 del Dlgs 50/2016)

I sottoscritti geom. Michele Sorte in qualità di Direttore dei Lavori e il Direttore Operativo geom. Remigio Lepore avuto notizia delle criticità meglio descritte nel Verbale Somma Urgenza Nr :24801 del 09/10/2019, hanno constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso, il sottoscritto ha disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) escluso iva;
- quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo a garanzia della sicurezza delle persone e della fruibilità ai locatari degli alloggi e della pubblica incolumità e per il deterioramento del bene.

1 di 3

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

L'immobile è ubicato in Bergamo - via Moroni 103 Il compendio immobiliare, è costituito da fabbricato a cui si accede attraverso un cancello dalla via Moroni 103.

A seguito della mancata manutenzione periodica necessaria nel corso degli anni, si è verificato lo stato delle persiane dello stesso edificio a seguito di segnalazione da parte del responsabile Servizi Abitativi Pubblici in data 07-10-2019, alcune di esse sono risultate in forte stato di degrado e quindi con potenziale pericolo di caduta in corrispondenza dell'area pertinenziale degli alloggi occupati e zona passaggio pedonale pubblico, pertanto si è comunicato agli inquilini, tramite cartellonistica apposta in vari punti del fabbricato di non aprire le persiane fintantoché non rimosse.

Considerato quanto rilevato, al fine di impedire possibili cadute delle persiane pericolanti, a garanzia della sicurezza delle persone e della fruibilità ai locatari degli alloggi e della pubblica incolumità, si è

ritenuto necessario operare con un intervento di massima urgenza per la rimozione di tutte le persiane.

In considerazione di ciò, si è dovuto necessariamente intervenire e provvedere senza indugio ad un'operazione di messa in sicurezza.

2. DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per rimuovere la situazione di pericolo è stato necessario procedere con intervento così come descritto:

- Delimitazione area pertinenziale fabbricato lato strada;
- lievo di tutte le persiane;
- verifica e ripristino del sistema di aggancio sulla facciata;
- verifica e ripristino della ferramenta e delle parti in legno delle persiane;
- riposizionamento delle persiane.

Quanto sopra descritto si è reso necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sull'area.

2 di 3

3. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Si stima che i lavori inerenti la messa in sicurezza delle griglie dell'intero edificio, compreso la sistemazione per renderle funzionanti abbia una durata di centoventi giorni a partire dal 9 ottobre 2019.

Per la realizzazione dell'intervento è stato redatto apposito computo metrico dei lavori in contraddittorio con l'impresa per un importo complessivo di € 26.092,73 compresi oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA.

Verrà quindi redatto un unico S.A.L. e il C.R.E. per l'approvazione finale dei lavori da parte della Stazione Appaltante per la liquidazione del credito all'Impresa.

Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:

IL TECNICO INCARICATO



L'IMPRESA



VISTO II RUP



IL DIRETTORE LAVORI



18 OTT 2019

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE PERSIANE IN VIA MORONI, 103 - BERGAMO

COMMITTENTE:

Data, 02/03/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Misurazione: vedere 1C.01.140 - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Persiane	22,00 22,00 2,00 1,00		1,000 1,000 1,000 1,000	2,500 2,000 1,500 3,000	55,00 44,00 3,00 3,00		
	SOMMANO m²					105,00	21,18	2'223,90
2 MA.00.035.0 005	Operaio specializzato falegname Riposa griglie 3 operai per 2 gg. *(H/peso=8+8)	3,00			16,000	48,00		
	SOMMANO ora					48,00	31,46	1'510,08
3 1C.21.700.00 50.d	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere Vedi voce n° 1 [m² 105.00]					105,00		
	SOMMANO m²					105,00	157,14	16'499,70
4 MA.00.035.0 005	Operaio specializzato falegname Istallazione su griglie nuovi cantonale ,cerniere per ribalta e bracci per ribalta compresa la fornitura della ferramenta					100,00		
	SOMMANO ora					100,00	31,46	3'146,00
5 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Vedi voce n° 3 [m² 105.00]					105,00		
	SOMMANO m²					105,00	1,83	192,15
6 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa Vedi voce n° 3 [m² 105.00]					105,00		
	SOMMANO m²					105,00	3,32	348,60
7 1C.24.200.00 40	Rasatura ad una passata con stucco in pasta a base di resine in dispersione acquosa, di superfici uniformi già preparate, stuccate o verniciate, con abrasivatura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Vedi voce n° 3 [m² 105.00]					105,00		
	SOMMANO m²					105,00	4,13	433,65
8 1C.24.220.00 20.e	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto opaco applicabile su							
	A RIPORTARE							24'354,08

COMMITTENTE:

