

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 151 del 8 aprile 2020

**SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ALER SITI IN SONDRIO, LECCO E RELATIVE PROVINCE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, NOMINA RUP E AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con determinazione del Direttore Generale n. 198 in data 21/12/2017 è stato affidato il servizio di verifiche periodiche e straordinarie, ai sensi degli artt. 13 e 14 del DPR 162/1999, di ascensori presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER in Lecco, Sondrio e relative province alla SICAPT SRL, con sede in Lecco, Via Palestro n. 20, C.F./P.I. 02512870136;
- il Responsabile Unico del Procedimento era stato individuato nell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica;
- tale affidamento prevedeva una durata di 24 mesi a far data dal verbale di consegna del 02/01/2018 e pertanto la scadenza era fissata al 01/01/2020;
- l'importo dell'affidamento era fissato in € 19.926,40 IVA esclusa;
- valutata la tempistica necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio, con determinazione del Direttore Generale n. 33 in data 23/01/2020 si è esercitata la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. quantificato in € 3.985,28 IVA esclusa;
- attualmente il contratto, la cui scadenza era fissata al 01/01/2020, successivamente esteso con la richiamata determinazione del D.G. n. 33/2019 fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, presenta un budget residuo ormai in fase di esaurimento;
- il servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti elevatori deve essere garantito e la sua natura non consente interruzioni, nemmeno di breve periodo;

### **Considerato che:**

- si rende necessario individuare tempestivamente un Operatore Economico cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- il servizio avrà durata di 24 mesi;
- gli impianti oggetto del servizio sono complessivamente 148, come di seguito ubicati:
  - U.O.G. LECCO: numero impianti 100;
  - U.O.G. SONDRIO: numero impianti 48;
- nel corso della durata dell'affidamento potranno aggiungersi o sottrarsi impianti, senza variazione del prezzo unitario stabilito;
- l'intervento inerente alla acquisizione del servizio di verifiche ascensori UOG LECCO E UOG SONDRIO è inserito nel programma biennale servizi forniture 2020/2021 adottato con Provvedimento del Presidente n. 116 del 30/12/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 18/02/2020 per l'importo presunto di € 30.500,00 e risulta identificato con il codice CUI S00225430164202000036;

- è stata effettuata un'indagine di mercato, consultando il tariffario applicato dalle ATS approvato con delibera della Giunta Regionale n. XI/2698 del 23/12/2019, da cui risulta che il costo medio di ogni singola visita, calcolato in base al numero di fermate, è fissato in € 137,50 per la visita biennale, mentre € 236,30 per visita straordinaria;
- alla luce delle indagini eseguite e in base alle esperienze maturate nelle annualità precedenti sul parco ascensori negli edifici di proprietà ALER risulta congruo utilizzare come base d'asta il costo medio di ogni singola visita fissato in € 135,00 per la visita biennale ed € 200,00 per le visite straordinarie;
- l'importo complessivo posto a base di gara, determinato dall'ufficio Tecnico sulla base delle indagini e valutazioni sopra indicate, ammonta ad € 26.759,40 di cui € 779,40 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge così composto:

IMPORTI STIMATI -24 MESI-

DESCRIZIONE	N. VISITE	IMPORTO CADUNO	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE
VERIFICA BIENNALE DPR. 162/99 art. 13	148	€ 135,00	€ 19.980,00	€ 599,40	€ 20.579,40
VERIFICA STRAORDINARIA DPR. 162/99 art. 14	30	€ 200,00	€ 6.000,00	€ 180,00	€ 6.180,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 25.980,00</b>	<b>€ 779,40</b>	<b>€ 26.759,40</b>

- è stato pertanto predisposto dagli Uffici un progetto di servizio ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 che consta di un capitolato tecnico e del seguente quadro tecnico economico:

A. Importo d'appalto	Euro	
A.1 Importo servizio - a misura (soggetti a ribasso)		€25.980,00
A.2 Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€779,40
<b>A.3 Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€26.759,40</b>
<b>A. Totale base d'appalto</b>		<b>€26.759,40</b>
B. IVA sui lavori		
<b>B. I.V.A. (22% su base d'appalto)</b>	<b>22%</b>	<b>€5.887,07</b>
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		
C.1 Imprevisti	2,0%	€535,19
C.2 Accantonamento	3,0%	€802,78
C.3 Spese tecniche	2,0%	€535,19
<b>C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€1.873,16</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>		
<b>D. Totale (A+B+C)</b>		<b>€34.519,63</b>

- il contratto avrà ad oggetto il servizio delle verifiche periodiche e straordinarie, ai sensi degli art. 13 e 14 del DPR 162/99, degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER siti in Sondrio, Lecco e relative province;
- le clausole generali del contratto sono conformi a quanto contenuto nel capitolato e nella lettera di invito;
- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, anche senza

previa consultazione di due o più operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 36 comma 9 bis) e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in coerenza con i principi espressi dall'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 11, comma 5 del "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 si ritiene tuttavia opportuno consultare n. 5 operatori economici scelti a cura del RUP attraverso l'Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2020, approvate con DGR XI/2526 del 26/11/2019, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL; eventuali deroghe devono essere adeguatamente motivate;

**Verificato che:**

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente attraverso la piattaforma SINTEL senza vincoli di parametri prezzo/qualità;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i servizi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il Programma biennale servizi forniture 2020/2021 adottato con Provvedimento del Presidente n. 116 del 30/12/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 18/02/2020;
- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale di un direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto per il servizio delle verifiche periodiche e straordinarie, ai sensi degli artt. 13 e 14 del DPR 162/99, degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER siti in Sondrio, Lecco e relative province per un periodo di 24 mesi, per l'importo del servizio pari a € 26.759,40 di cui € 779,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e la spesa complessiva pari a € 34.519,63 che si articola nel seguente Quadro Tecnico Economico:

A. Importo d'appalto	Euro	
A.1 Importo servizio - a misura (soggetti a ribasso)		€25.980,00
A.2 Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€779,40
<b>A.3 Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€26.759,40</b>
<b>A. Totale base d'appalto</b>		<b>€26.759,40</b>
B. IVA sui lavori		
<b>B. I.V.A. (22% su base d'appalto)</b>	<b>22%</b>	<b>€5.887,07</b>
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		
C.1 Imprevisti	2,0%	€535,19
C.2 Accantonamento	3,0%	€802,78
C.3 Spese tecniche	2,0%	€535,19
<b>C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€1.873,16</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>		
<b>D. Totale (A+B+C)</b>		<b>€34.519,63</b>

2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 36, comma 9 bis) e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di n. 5 operatori economici scelti a cura del RUP attraverso l'Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL nel rispetto del principio di rotazione;
3. di porre a base dell'affidamento l'importo complessivo di € 26.759,40 di cui € 779,40 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso così composto:

DESCRIZIONE	N. VISITE	IMPORTO CADUNO	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE
VERIFICA BIENNALE DPR. 162/99 art. 13	148	€ 135,00	€ 19.980,00	€ 599,40	€ 20.579,40
VERIFICA STRAORDINARIA DPR. 162/99 art. 14	30	€ 200,00	€ 6.000,00	€ 180,00	€ 6.180,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 25.980,00</b>	<b>€ 779,40</b>	<b>€ 26.759,40</b>

4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento della procedura *de quo* l'Arch. Lino Antonio Saligari;
5. di nominare DEC del servizio *de quo* il Geom. Mauro Libanora in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio;
6. di precisare che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
7. di demandare agli Uffici l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta;
8. di dare atto che, seppure per modesta entità, l'importo complessivo del servizio è superiore a quello presunto nell'atto programmatico biennale degli acquisti di forniture e servizi, da ultimo approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 18/02/2020, il cui aggiornamento verrà pertanto proposto all'organo aziendale competente (modifica del QTE dell'intervento CUI S00225430164202000036 da € 30.500,00 a € 34.519,63) ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. e) del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)