

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 153 in data 9 aprile 2020

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA UOG DI LECCO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA BONACINA SRL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 11/02/2020 è stato stipulato un contratto relativo ai lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI – AMBITO TERRITORIALE UOG LECCO - OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI con la ditta BONACINA SRL con sede in Galbiate (LC), Via Monte Oliveto n. 8/10, C.F. e P. I.V.A. 13238320157;
- il Responsabile Unico del Procedimento era stato individuato nell'Ing. Andrea Calveri;
- tale contratto prevede una durata di 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del 16/12/2019 e pertanto la scadenza è fissata in data 14/05/2020;
- l'importo contrattuale era fissato in € 109.399,43 di cui € 4.260,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione del Direttore Generale n. 416 del 05/10/2019 è stata autorizzata l'indizione della procedura d'appalto dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, nell'ambito delle UOG di Bergamo e di Lecco, opere da idraulico, il cui Bando è stato pubblicato in GURI e su piattaforma in data 13/12/2019;
- con determinazione del Direttore Generale n. 96 in data 20/02/2020, valutata la tempistica necessaria per l'espletamento della procedura d'appalto, si è esercitata la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii. quantificato in € 21.879,89 IVA esclusa;

Considerato che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 106 in data 03/03/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e di Lecco, opere da idraulico, tra i quali anche i LOTTI LC1 e LC2 per U.O.G. Lecco;
- il tempo necessario per perfezionare la procedura di stipulazione dei contratti, con riferimento sia ai controlli dei requisiti sia alla decorrenza del termine dilatorio, non permette di disporre dell'impresa presumibilmente prima del maggio 2020;
- la natura dei lavori, già oggetto di aggiudicazione, richiede che ALER disponga di un operatore economico che intervenga tempestivamente ad eseguire i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico presso edifici di proprietà Aler nell'ambito territoriale dell'U.O.G. di Lecco fino alla data di consegna dei lavori all'aggiudicatario del lotto in oggetto, trattandosi in via precipua di interventi di pronto intervento;
- le disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 e dell'art. 1, comma 1, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 marzo 2020 recanti nuove misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus COVID-19 concernenti lo spostamento delle persone fisiche all'interno di tutto il territorio nazionale invitano ad evitare e limitare ogni spostamento;

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- è stato predisposto dagli Uffici un capitolato tecnico e redatto il seguente quadro tecnico economico:

A. Importo d'appalto		€
A.1 Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€37.004,85
A.2 Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€1.110,15
A.3 Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€38.115,00
A.4 Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		€385,00
A. Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€38.500,00

B. IVA sui lavori		€
B. I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 3.850,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1 Imprevisti	2,0%	€ 770,00
C.2 Accantonamento	3,0%	€ 1.155,00
C.3 Spese tecniche	2,0%	€ 770,00
C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€ 2.695,00

D. Totale costo di intervento		€
D. Totale (A+B+C)		€ 45.045,00

- il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi e ad ogni modo ad esaurimento budget;
- il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, sentito il referente dell'area tecnica UOG Lecco Ing. Andrea Calveri, ha individuato quale operatore per l'affidamento *de quo*, iscritto nell'elenco telematico SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
BONACINA SRL	VIA MONTE OLIVETO 8/10 GALBIATE LC	13238320157

- lo stesso operatore, con sede in zona strategica rispetto ai fabbricati oggetto di intervento e pertanto con spostamenti limitati per l'esecuzione delle lavorazioni stesse, come da indicazioni dei DPCM in tema di contenimento e contrasto del diffondersi del virus COVID-19, ha dato la disponibilità ad eseguire le lavorazioni nel rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie disposte dai D.P.C.M. 08-03-2020, D.P.C.M. 09-03-2020 e D.P.C.M. 11-03-2020 con le procedure da adottare per controllare e limitare la diffusione del virus;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico e assistenza edile presso edifici siti nell'ambito territoriale dell'U.O.G. di Lecco come meglio specificato nel capitolato tecnico;

- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma SINTEL, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

- di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento relativo ai LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA UOG DI LECCO per l'importo complessivo di € 40.950,00;
- di autorizzare il reperimento, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL, dell'operatore economico per i lavori suindicati mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con offerta al ribasso;
- di porre a base dell'affidamento l'importo di € 35.000,00 di cui € 1.039,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare alla procedura il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. BONACINA SRL	VIA MONTE OLIVETO 8/10 GALBIATE LC	13238320157

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento *de quo* l'Ing. Andrea Calveri;
- di dare mandato agli Uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)