

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 160 del 20 aprile 2020**

**SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALL'AGGIORNAMENTO-REGOLARIZZAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI E LA PREDISPOSIZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' ALER SITI IN VIA STRENCETTA NN. 407 E 499 IN GARLATE (LC). AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO.**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- in data 30/03/2017 è stata notificata la proposta di mediazione, voluta dai Sigg. Miano/Corno al fine di risolvere la controversia relativa alla regolarizzazione del trasferimento di proprietà degli immobili siti in comune di Garlate (LC), Via Strencetta nn. 407 e 499, alla quale si è deciso di aderire incaricando come legale l'Avv. Mariagrazia Corti;
- in data 24/05/2017, presso la sede dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Lecco, le parti di comune accordo hanno deciso di dare seguito al procedimento di mediazione individuando quale consulente il notaio Luca Donegana di Lecco e stabilendo di affidare a un professionista la definizione delle questioni tecniche - comprese quelle da compiersi avanti alla conservatoria degli immobili e al catasto - necessarie anche ai fini della redazione dell'eventuale atto notarile, ponendo le spese di tale tecnico totalmente a carico di ALER;

### **Considerato che:**

- l'Ufficio tecnico di ALER non dispone di personale in grado di svolgere interamente le prestazioni professionali finalizzate all'aggiornamento-regolarizzazione di atti catastali presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio e per la predisposizione di attestati di prestazione energetica;
- si rende pertanto necessario individuare, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia, un professionista esterno che abbia le competenze necessarie allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;
- l'Ufficio tecnico della UOG di Lecco ha redatto il disciplinare di incarico per le attività professionali in argomento nonché calcolato l'onorario, in considerazione dei prezzi medi di mercato per i servizi richiesti, per gli importi di seguito riportati:
  - € 14.280,00 al netto dei diritti speciali catastali, della cassa previdenziale e dell'IVA di legge per il servizio di aggiornamento e regolarizzazione degli atti catastali dei fabbricati in Garlate, Via Strencetta 407 e 499;
  - € 5.600,00 comprensivi dei diritti del catasto energetico Cened e al netto della cassa previdenziale e dell'IVA di legge per il servizio di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (APE) dei 21 alloggi del fabbricato in Garlate, Via Strencetta n. 407, e dei 7 alloggi del fabbricato in Garlate, Via Strencetta n. 499;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre gli affidamenti in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;

- in coerenza con i principi espressi dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento ALER per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia di cui al Provvedimento del Presidente n. 105 in data 18/11/2019, si ritiene tuttavia opportuno consultare n. 3 professionisti iscritti nell'elenco fornitori di SINTEL;
- risulta opportuno applicare quale criterio di individuazione dei professionisti da invitare alla procedura in argomento, previa verifica della sussistenza delle qualità professionali di riferimento specificatamente ricercate attraverso la procedura, il principio della rotazione come espresso dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., escludendo i professionisti aggiudicatari nell'ultimo affidamento per il medesimo servizio ed i professionisti già invitati a partecipare alle procedure negoziate ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. XI/2526 del 26/11/2019 – Direttive alle ALER per l'anno 2020, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti e presso CONSIP;

#### **Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possano essere affidati mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019;

**Acquisito** il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e il visto del Dirigente Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Disciplinare di incarico, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, per le attività professionali finalizzate all'aggiornamento-regularizzazione di atti catastali presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio dei fabbricati in Garlate

- (LC), Via Strencetta nn. 407 e 499 e per la predisposizione di attestati di prestazione energetica (APE) dei 21 alloggi del fabbricato in Garlate, Via Strencetta n. 407, e dei 7 alloggi del fabbricato in Garlate, Via Strencetta n. 499;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio di aggiornamento e regolarizzazione degli atti catastali dei fabbricati in Garlate Via Strencetta, 407 e 499, verso l'onorario di € 14.280,00 al netto dei diritti speciali catastali, della cassa previdenziale e dell'IVA e del servizio di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (APE) dei 21 alloggi del fabbricato in Garlate Via Strencetta, 407, e dei 7 alloggi del fabbricato in Garlate Via Strencetta, 499, verso l'onorario di € 5.600,00 comprensivi dei diritti del catasto energetico Cened e al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
  3. di consultare n. 3 professionisti iscritti nell'elenco fornitori di SINTEL;
  4. di nominare il geom. Marco Brena Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei servizi in oggetto;
  5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)