

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.45 del 29/01/2020**

**SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE FINALIZZATO ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 300 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER E DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLA UOG DI BERGAMO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria determinazione n. 501 del 3 dicembre 2019 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di complessivi n. 455 alloggi di proprietà ALER o da essi gestiti;
- relativamente agli interventi sugli alloggi di competenza della UOG di Bergamo, pari a n. 300, il RUP, ing. Massimo Ruotolo, nominato con determinazione n. 354 in data 01 agosto 2019, ha attestato la contingente indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

**Considerato che:**

- si rende pertanto necessario individuare, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia, un professionista esterno che abbia le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
- l'Ufficio ha redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento con i relativi allegati, nonché calcolato l'onorario ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 37.408,56, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- in coerenza con i principi espressi dall'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, si ritiene tuttavia opportuno:
  - ✓ consultare n. 5 professionisti iscritti nell'Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati;
  - ✓ di applicare, quale criterio di individuazione dei professionisti da invitare alla procedura in argomento previa verifica della sussistenza delle qualità professionali di riferimento specificatamente ricercate attraverso la procedura, il principio della rotazione come espresso dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., escludendo i professionisti aggiudicatari nell'ultimo affidamento per il medesimo servizio ed i professionisti già invitati a partecipare alle procedure negoziate ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;

- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. XI/2526 del 26/11/2019 – Direttive alle ALER per l'anno 2020, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti e presso CONISP;

**Visti:**

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Acquisiti** agli atti i pareri del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, e del RUP, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., relativo ai lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di complessivi n. 300 alloggi di proprietà ALER o da essi gestiti di competenza della UOG di Bergamo mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
2. di consultare n. 5 professionisti iscritti nell'Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati;
3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico e suoi allegati, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
4. di quantificare l'onorario in € 37.408,56, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i.;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

# DISCIPLINARE DI INCARICO

PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI

## COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

**NELL'AMBITO DEI LAVORI DI:**

- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 1
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 2
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 3
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 4
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 5
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 6
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 7
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 8
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 9
- MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG 10

**ALLEGATI:**

ALLEGATO 1: VERBALE DI AVVIO DEL SERVIZIO

ALLEGATO 2: PROGETTO S.I.A. E IMPORTO COMPLESSIVO ONORARIO

ALLEGATO 3: SIC 01 VERBALE COORDINAMENTO INIZIALE

ALLEGATO 4: SIC 02 VERBALE SOPRALLUOGO

## ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico è l'espletamento delle attività di *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli interventi in argomento.

L'incarico comprende tutte le prestazioni connesse alla figura del *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione* (di seguito "Coordinatore") ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché l'impegno a garantire, in ogni evenienza, l'esercizio del ruolo assunto che contempla specifica obbligazione di diligente e qualificato comportamento.

Inteso che Aler considera obiettivo prioritario realizzare le opere nel pieno rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza e di salute nel cantiere, il Coordinatore deve esser sempre consapevole che la puntuale e corretta evasione delle incombenze a suo carico consentirà il raggiungimento di tale obiettivo.

Fermo restando a carico dell'Appaltatore, del Direttore Tecnico di Cantiere e del Capo Cantiere le responsabilità di legge in materia, il Coordinatore è pertanto tenuto ad evadere con tempestività (e comunque nei tempi e modi come richiamati dalle prescrizioni normative, del Piano di Sicurezza e Coordinamento ex art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e delle relative procedure di lavoro) tutti gli adempimenti connessi al suo ruolo e concernenti la sicurezza e la salute nel cantiere, lasciando indenne da ogni conseguenza e responsabilità il Committente.

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI:

Gli alloggi interessati dagli interventi di manutenzione verranno di volta in volta individuati dalla Stazione Appaltante nell'ambito del proprio patrimonio, in funzione delle effettive necessità e disponibilità.

La loro conseguente riattazione verrà impartita dal D.L. all'Appaltatore mediante appositi Ordini di Servizio.

Sarà quindi a carico del Coordinatore redigere ed impartire di volta in volta alle Imprese le specifiche disposizioni di sicurezza con appositi verbali e riunioni di coordinamento, in funzione dell'effettiva natura delle opere da eseguire.

A tal fine, gli Ordini di Servizio inoltrati dalla Committenza alle singole Imprese affidatarie e/o esecutrici verranno trasmessi tempestivamente anche al Coordinatore, che dovrà procedere con celerità a fornire le opportune prescrizioni, in funzione dell'intervento.

Per ogni intervento il Coordinatore dovrà peraltro integrare il verbale con dati specifici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'identificazione e la descrizione delle opere da realizzare; l'indirizzo di cantiere e la descrizione del contesto in cui questo è collocato; l'analisi, le scelte organizzative, le prescrizioni operative, le procedure, le misure di prevenzione, di protezione e di coordinamento, con particolare riferimento alle interferenze tra le lavorazioni ed alla presenza dell'inquinato; l'utilizzo di DPC e/o DPI al fine di ridurre al minimo i rischi interferenziali; ecc...

<b>Appalto di lavori</b>	<b>Importo C.R.T. (Lavori + Sicurezza)</b>
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-1	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-2	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-3	€ 360.000,00

LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-4	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-5	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-6	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-7	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-8	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-9	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-10	€ 360.000,00

## **ART. 2 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il corrispettivo per le prestazioni richieste è stato determinato, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A, sulla base del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. ed è comprensivo di rimborso spese.

Per il dettaglio dell'onorario e delle prestazioni affidate si rimanda all'ALLEGATO 2.

L'onorario potrà essere modificato esclusivamente qualora si verifichi una intervenuta variazione complessiva dell'importo dei lavori e previa richiesta scritta da parte del professionista. Nessun adeguamento del compenso potrà essere riconosciuto per attività straordinarie comunque riconducibili all'oggetto dell'incarico ovvero per attività non previste e non espressamente autorizzare preventivamente.

## **ART. 3 – RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'**

L'incarico sarà svolto rapportandosi costantemente con la competente Struttura della Stazione Appaltante, con il Responsabile del Procedimento ed il Direttore Lavori.

A sua volta, l'Affidatario del servizio deve comunicare gli estremi della propria sede operativa ed i recapiti per tutte le comunicazioni e le convocazioni, tenuto conto che in caso di necessità o di accertate condizioni di pericolo, il professionista dovrà intervenire con immediatezza.

Aler provvederà, attraverso le competenti figure dell'Azienda, a fornire le indicazioni e le informazioni generali e specifiche nonché a trasmettere i documenti relativi all'intervento, necessari all'espletamento delle attività del Coordinatore.

Il Coordinatore è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con correttezza, buona fede e diligenza professionale ai sensi degli artt. 1175 e 1176 del Codice Civile, secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico del Coordinatore gli oneri ed il tempo impiegato per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori.

A riguardo si fa presente che l'intervento è gestito dall'Unità Operativa di:

- BERGAMO, con sede Via Mazzini 32, 24128 Bergamo

Pertanto il Coordinatore è tenuto a presentarsi, ogni qualvolta convocato, anche presso detti Uffici.

#### **ART. 4 – MODALITA' E NORME PER LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA'**

L'attività del Coordinatore dovrà essere espletata come già indicato nei precedenti articoli in conformità alle norme e regolamenti vigenti, alle norme e circolari degli Ordini Professionali di appartenenza, nonché alle disposizioni e agli indirizzi impartiti dalle strutture dell'Aler a ciò preposte. Le azioni proposte alle Imprese a salvaguardia della sicurezza dovranno soddisfare i requisiti individuati e rispondere alle caratteristiche ed agli standard indicati dalla normativa. L'importo degli oneri per la sicurezza riconoscibili alle imprese dovranno essere contenuti nei limiti di quanto indicato nel Contratto d'Appalto dei lavori, salvo la verificata necessità di adeguamenti e previa autorizzazione preventiva di Aler.

#### **ART. 5 – CONTENUTI DELL'INCARICO**

Fatti salvi tutti gli adempimenti in capo al Coordinatore di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed all'art. 92 del medesimo decreto, in particolare il professionista ha l'obbligo tassativo di:

1. garantire la propria continuativa e costante presenza e operatività, con obbligo di convocare e presiedere le riunioni di coordinamento (a partire da quella iniziale) e redigere i citati verbali (vedi ALLEGATI 3 e 4) e l'elenco nominativo delle maestranze presenti;
2. verificare l'idoneità dei P.O.S. presentati dalle Imprese Appaltatrici - e subappaltatrici in caso di istanza di subappalto - accertandone la conformità alle norme in materia, rilasciando dichiarazione in merito;
3. adeguare e fare adeguare tempestivamente, anche in funzione degli ordini di servizio impartiti, i Piani di cui agli artt. 100 e 101 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
4. assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei Piani di cui agli artt. 100 e 101 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e delle relative procedure di lavoro;
5. impedire l'avvio delle esecuzioni, di competenza dell'Appaltatore e delle altre ditte operanti in cantiere, fintanto che non siano stati posti in essere gli adeguamenti di cui al punto 3;
6. organizzare tra i datori di lavoro (tutte le ditte operanti in cantiere ivi compresi i lavoratori autonomi) la cooperazione ed il coordinamento delle attività/fasi di lavoro, nonché la loro reciproca informazione;
7. segnalare al Committente ed al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle Imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 ed alle prescrizioni dei Piani di cui all'art. 100 del D. Lgs 81/08 e s.m.i. e proporre al Committente, in caso di gravi inosservanze delle norme del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e per gli ulteriori casi previsti negli atti contrattuali, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
8. sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni, fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

9. assumere, nel caso di irregolarità constatate nell'adempimento dei compiti di cui ai punti precedenti o nell'ambito della propria normale, continuativa e costante azione di controllo, le necessarie iniziative a tutela del Committente ivi comprese quelle di richiesta di intervento:
  - del C.P.T. competente per territorio, e/o Scuola Edile, e/o Cassa Edile;
  - degli Enti preposti alle verifiche ispettive e di controllo dei cantieri (A.S.L. e Ispettorato del Lavoro) ogni qualvolta necessari;
10. emanare con tempestività i necessari ordini/disposizioni, idonei a prevenire eventi e/o irregolarità che potrebbero comportare l'eventuale diretto coinvolgimento del Committente nel procedimento sanzionatorio previsto all'art. 157 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. A riguardo, il Coordinatore è tenuto ad assicurarsi personalmente che i suddetti ordini/disposizioni siano stati ottemperati con immediatezza, rimanendo egli altrimenti pienamente responsabile delle conseguenze che ne deriveranno;
11. fornire la massima collaborazione e disponibilità personali al Responsabile del Procedimento ed al Direttore Lavori, dovendo con i medesimi procedere in stretto coordinamento e di concerto per tutte quelle decisioni e prestazioni che, nell'ambito delle rispettive competenze nella gestione esecutiva dell'appalto, dovranno essere assunte affinché il D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutte le normative relative alla sicurezza ed alla salute in cantiere vengano pienamente rispettate, senza eccezione alcuna;
12. fornire alla Stazione Appaltante, su semplice richiesta di quest'ultima, informazioni/documentazioni/attestati di pertinenza, ciò onde consentire agli stessi l'espletamento del ruolo di verifica e di vigilanza;
13. fornire periodicamente alla Stazione Appaltante l'esito delle verifiche effettuate in ordine agli obblighi di legge, nonché l'elenco nominativo delle maestranze presenti in cantiere sia dell'aggiudicatario sia di eventuali subappaltatori, ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.. Tutti i documenti dovranno essere forniti sottoscritti in formato cartaceo ed anche in formato elettronico;
14. ai sensi dell'allegato XV comma 4.1.6 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., dare l'approvazione al Direttore dei Lavori dell'importo da liquidare relativo ai costi della sicurezza previsti in base allo stato di avanzamento lavori;
15. verificare che le imprese esecutrici curino il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
16. verificare che le imprese esecutrici curino la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
17. verificare che le imprese esecutrici curino le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
18. verificare che le imprese esecutrici curino la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli apprestamenti, delle attrezzature di lavoro, delle macchine, degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
19. verificare che le imprese esecutrici curino la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;

20. verificare che le imprese esecutrici curino l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
21. accertarsi che le imprese esecutrici curino la cooperazione e il coordinamento tra datori di lavoro e lavoratori autonomi;
22. verificare che le imprese esecutrici curino le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
23. in generale, verificare che le imprese esecutrici adempiano gli obblighi previsti dalla normativa di sicurezza.

La Stazione Appaltante si riserva, in ultimo, di affidare al Coordinatore gli obblighi di redazione della Notifica Preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. , nonché quelli derivanti dall'art. 26 D.Lgs. 81/08 comma 8, tutte le volte che si reca in cantiere.

#### **ART. 6 – RESPONSABILITA' DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Il professionista è responsabile delle attività di cui al ruolo specifico in cantiere e delle mancanze documentali, in relazione con le Imprese, la Stazione Appaltante e gli Enti preposti in materia di salute e sicurezza.

L'accettazione dell'incarico sottintende l'accettazione, la competenza professionale e la disponibilità a svolgere tutte le attività di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si rivarrà sul professionista per ogni onere aggiuntivo o sanzione economica che dovesse derivare o comunque essere riconducibile ad un inadeguato espletamento delle attività affidategli comprese le mancanti, tardive o incomplete comunicazioni.

#### **ART. 7 – DURATA CONTRATTUALE DELL'INCARICO**

Si premette che, per la natura delle prestazioni professionali affidate, l'incarico è da intendersi con una durata contrattuale pari a quella necessaria allo svolgimento e completamento degli interventi, fino all'intervenuto collaudo degli stessi, fermo restando che ogni novazione dei termini dei lavori determinerà automaticamente una proroga alla durata contrattuale dell'incarico in argomento.

La durata dei lavori è stimata in:

<b>appalto di lavori</b>	<b>Durata presunta dei lavori (in giorni)</b>
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-1	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-2	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-3	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-4	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-5	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-6	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-7	365

LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-8	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-9	365
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-10	365

Le durate dei lavori sono da intendersi presunte, indicative e variabili, in funzione dell'esaurimento delle capienze degli importi contrattuali dei lavori.

Si fa presente che l'avvio del servizio avverrà **separatamente per ogni appalto**, attraverso la sottoscrizione di apposito verbale (vedi ALLEGATO 1) in funzione delle necessità, anche temporali, della Stazione Appaltante.

#### **ART. 8 – DECADENZA DELL'INCARICO**

Il professionista è tenuto alla rigorosa osservanza delle disposizioni ricevute. In caso di mancato rispetto di tali disposizioni, Aler provvederà, previa comunicazione scritta al professionista inadempiente, ad operare nelle modalità in diritto per l'interesse e per la tutela della Stazione Appaltante.

In tale eventualità questa Azienda si rivarrà sul professionista inadempiente per il risarcimento degli oneri sostenuti.

La constatata inottemperanza, da parte del Coordinatore, alle prescrizioni di cui al presente disciplinare, nelle forme, modalità e tempi come descritti all'art. 12 del presente disciplinare, determinerà la sospensione dei pagamenti in acconto e/o saldo dell'onorario pattuito. E ciò fatte salve le connesse specifiche ulteriori responsabilità.

Aler ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico nel caso il Coordinatore non ottemperasse, alle istruzioni/disposizioni formalmente impartite dalla propria struttura tecnica. In tal caso il Coordinatore non potrà pretendere compensi od indennità di sorta, sia per onorari che per rimborso spese rimanendo, inoltre, impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di addebitare, allo stesso, gli eventuali danni e maggiori oneri conseguenti.

Nel caso in cui si verificano evidenti e/o gravi mancanze, inottemperanze o ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera da parte del professionista incaricato nell'espletamento delle attività affidate, Aler ha la facoltà insindacabile di dichiarare decaduto dall'incarico il Coordinatore, senza che lo stesso possa pretendere compensi od indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese.

Si precisa inoltre che l'incarico in argomento si riferisce alle opere di cui all'articolo 1 e, fermo restando l'eventuale verificarsi di condizioni di cui al precedente paragrafo, l'incarico si riterrà comunque decaduto al collaudo dei lavori.

Il decadimento del contratto non manleva il professionista dalle responsabilità relative o riconducibili al proprio ruolo nel periodo di attività e nei termini di legge.

Rimane inoltre la facoltà dell'Aler di addebitare al professionista inadempiente gli eventuali danni.

#### **ART. 9 – RECESSO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante può unilateralmente recedere dal contratto, nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il recesso avviene con formale comunicazione scritta con almeno 30 giorni di preavviso. Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **ART. 10 – MODALITA' DI LIQUIDAZIONE ONORARI**

Il professionista, per la liquidazione delle spettanze per le attività svolte, dovrà trasmettere ad Aler fattura, separata per ogni singolo appalto, evidenziando nella stessa lo specifico contratto di lavori a cui si riferisce.

Gli onorari saranno erogati, per ogni contratto di lavori, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, previa verifica della congruità dell'importo presentato e della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- 90% in acconti proporzionali all'avanzamento dei lavori;
- 10% all'approvazione, fatto salvo il carattere provvisorio, del Certificato di Collaudo dei lavori / Certificato di Regolare Esecuzione.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

#### **ART. 11 – CONTROVERSIE PER LIQUIDAZIONE ONORARI**

Qualunque controversia relativa alla liquidazione degli onorari, dei compensi o dei rimborsi spese, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, è deferita al giudizio ordinario del Foro competente.

#### **ART. 12 – PENALI**

1. In caso di inadempimento ovvero di inesatto adempimento alle obbligazioni derivanti dall'incarico di Coordinatore, attestato dal Responsabile del Procedimento e dei Lavori, e non avente il carattere di gravità per il quale procedere alla risoluzione del contratto, all'operatore economico sarà applicata una **penale pari allo 1,00 ‰ (uno per mille)** del compenso relativo alla prestazione, per ogni contestazione comunicata da Aler, sulla quale non siano state dalla medesima accolte eventuali giustificazioni, fino ad un massimo del 10%;
2. In caso altresì di ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui, in particolare, all'articolo 5 co. 1 e co. 13 del presente Disciplinare, sarà applicata una **penale pari allo 1,00 ‰ (uno per mille)** del compenso relativo alla prestazione, per ogni giorno di ritardo ingiustificato accertato da Aler, fino ad un massimo del 10%;
3. Nel caso in cui il ritardo negli adempimenti dei servizi affidati superi ingiustificatamente i **15 (quindici) giorni**, divenendo pertanto termine essenziale ex art. 1457 C.C., oppure l'importo delle penali superi il 10%, l'Amministrazione potrà disporre la risoluzione del contratto ed avanzare richieste di eventuali risarcimento danni;
4. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, fatte salve le misure più gravi per eventuali danni che Aler dovesse subire, con ripetizione degli stessi al soggetto affidatario;
5. L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale il professionista avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro **10 (dieci) giorni** dalla comunicazione inviata;

6. In caso di mancata presentazione o di non accoglimento delle controdeduzioni, l'Amministrazione procederà all'applicazione delle sopraccitate penali;
7. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

### **ART. 13 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

#### **1. OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare CUP e CIG relativi all'intervento;
- c) devono essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

Qualora il Coordinatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del citato art. 3 della medesima legge.

#### **2. POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE E PROFESSIONALE**

Alla firma del contratto il Coordinatore deve produrre, a pena di decadenza dell'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale adeguata alle prestazioni richieste.

### **ART. 14 – CODICE ETICO**

Il Coordinatore si impegna a rispettare il Codice Etico adottato dall'Aler Bergamo Lecco Sondrio.

### **Art. 15 - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. e acconsente al trattamento dei dati personali, anche in forma elettronica, necessari per l'espletamento del presente incarico.

\*\*\*\*\*

**CSE RIATTAZIONE ALLOGGI 19/20 U.O.G. BERGAMO**

Contratto di lavori	Prestazione affidata	Categoria	Valore dell'opera (V)	Parametro sul valore dell'opera (P)	Grado di complessità (G)	Indice di prestazione (Q)	Corrispettivo al netto di spese ed oneri (CP)	Spese e oneri accessori (25,00% del CP)	Corrispettivo totale	Corrispettivo totale riduzione 35%	durata cantiere(in giorni)	inarcassa	imponibile IVA	IVA	TOTALEAL LORDO DI IVA
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	Qcl.12	Edilizia - Residenza E.06	€ 3.600.000,00	5,384948%	0,95	0,250	€ 46.041,31	€ 11.510,33	€ 57.551,64	€ 37.408,56	365	€ 1.496,34	€ 38.904,91	€ 8.559,08	€ 47.463,99
<b>TOTALE ONORARIO CSE BERGAMO</b>							<b>€ 46.041,31</b>	<b>€ 11.510,33</b>	<b>€ 57.551,64</b>	<b>€ 37.408,56</b>		<b>€ 1.496,34</b>	<b>€ 38.904,91</b>	<b>€ 8.559,08</b>	<b>€ 47.463,99</b>

(ALLEGATO 1)

INTERVENTO DI .....

PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

**LAVORI DI** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Affidatario: .....

Importo del servizio: € .....= comprensivo di ogni onere e rimborso spese, oltre oneri previdenziali e IVA

### **VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO**

- Vista la lettera di invito del ..... con cui si richiedeva al professionista invio dell'offerta relativa all'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in argomento;
- Vista ..... n° ..... del ..... con il quale si comunicava l'affidamento dell'incarico e si rendeva quindi noto l'impegno di procedere alla sottoscrizione del verbale di avvio del Servizio;

il sottoscritto ..... – Responsabile del Procedimento – ha proceduto il giorno ..... alla consegna del servizio - *sotto le riserve di legge* - a ..... – con sede in ..... – relativo all'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di .....

Il sottoscritto professionista dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e degli obblighi di Legge dettati dall'offerta e di accettare la consegna senza sollevare eccezioni o riserva alcuna, impegnandosi a consegnare alla Stazione Appaltante copia della propria polizza di responsabilità civile professionale nelle modalità previste dal Disciplinare di Incarico.

Di quanto sopra si redige il presente verbale in triplice copia che previa lettura e conferma viene sottoscritto per accettazione dalle parti intervenute nelle rispettive qualità.

li, .....

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

-----  
Visto  
Il Dirigente  
-----

## ALLEGATO 2: PROGETTO S.I.A.

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA  
 B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI  
 C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI  
 (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

<b>Appalto di lavori</b>	<b>Importo C.R.T. (Lavori + Sicurezza)</b>
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-1	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-2	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-3	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-4	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-5	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-6	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-7	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-8	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-9	€ 360.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 30 ALLOGGI SFITTI ALER IN PROVINCIA DI BERGAMO - LOTTO BG-10	€ 360.000,00

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura per l'esecuzione dei lavori in argomento:

#### **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Per un maggior dettaglio delle prestazioni si rimanda ai contenuti del Disciplinare di Incarico.

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **3.600.000,00 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	3.600 000,00

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

### B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità << <b>G</b> >>	Costo Categorie(€) << <b>V</b> >>	Parametri Base << <b>P</b> >>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	3.600 000,00	5,38494 8%

Costo complessivo dell'opera **3.600.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S
E.20	EDILIZIA	3.600 000,00	5,384948%	0,95	Qcl.12	0,2500	46.041,31	11.510,33	57.551,64

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	57.551,64
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>57.551,64</b>

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	57.551,64
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>57.551,64</b>
<b>Riduzione 35% per collaborazione Ufficio Manutenzione indicazione e descrizione interventi soggetti al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.</b>	€	<b>37.408,56+</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.496,34 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>38.904,91+</b>
IVA (22%)	€	8.559,08 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>47.463,99</b>

U.O.G. \_\_\_\_\_

Coordinamento iniziale

Codice CUP \_\_\_\_\_

(ALLEGATO 3)

**VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO INIZIALE***(art. 92, comma 1, lettera c), D.Lgs. n.81/2008)*Lavori di: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si è tenuta la riunione preliminare all'inizio dei lavori allo scopo di promuovere la cooperazione e il coordinamento, nonché la reciproca informazione, tra i datori di lavoro delle imprese esecutrici.

I presenti hanno esaminato il Piano di sicurezza e coordinamento ed in particolare il programma dei lavori e le misure di coordinamento previste.

Dallo scambio di opinioni e informazioni in merito alle questioni esaminate, nonché ai possibili rischi specifici delle varie attività che possono essere trasferiti tra i vari soggetti esecutori, è emerso quanto segue:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, i presenti non ritengono di proporre alcune osservazione in merito, salvo quelle qui evidenziate, ritenendo il Piano di Sicurezza e Coordinamento adeguato ed idoneo allo stato attuale dei fatti, comprese le disposizioni per il coordinamento delle possibili interferenze presenti in cantiere, le misure preventive e protettive necessarie per la realizzazione dell'opera in condizioni di sicurezza e la loro modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse, il tutto allo scopo di realizzare idonee condizioni di sicurezza e di salvaguardia della salute dei lavoratori addetti al cantiere sopra indicato.

Letto, firmato e sottoscritto

Firme:

Committente/responsabile dei lavori \_\_\_\_\_

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori \_\_\_\_\_

Direttore dei lavori per conto del committente \_\_\_\_\_

Direttore tecnico dell'impresa \_\_\_\_\_



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it**  
**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it**  
**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesj.it**

U.O.G. \_\_\_\_\_

**Visita cantiere**

Codice CUP \_\_\_\_\_

(ALLEGATO 4)

**OGGETTO:** **VERBALE DI VISITA IN CANTIERE**  
(art. 02. comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008. n. 81 e s.m.i.)

Cantiere: \_\_\_\_\_

Committente: ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO U.O.G. DI \_\_\_\_\_ - indirizzo:  
\_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_

Notifica Preliminare N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, in data:

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

si è recato presso il cantiere sito nel comune di \_\_\_\_\_, al fine di verificare, ai sensi del art. 92, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008. n. 81 e s.m.i il rispetto delle norme in materia di sicurezza, l'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e le relative procedure di lavoro.

Sono presenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Le fasi di lavoro in svolgimento alla data odierna sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Attrezzature/Automezzi impiegati e numero addetti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it**  
**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it**  
**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it**

U.O.G. \_\_\_\_\_

### Visita cantiere

Codice CUP \_\_\_\_\_

Durante il sopralluogo si è potuto accertare che:

- Non sono state rilevate violazioni delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento da parte delle imprese presenti in cantiere;
- Non vige la necessità di adeguare il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e il Fascicolo dell'opera in quanto non sono intervenute modifiche alle fasi di lavoro;
- Vige in cantiere un regime di cooperazione e coordinamento delle attività;
- Non esistono situazioni di pericolo grave ed imminente;
- Durante il sopralluogo si sono potute accertare le seguenti **difformità**:

Pertanto, si ordina ai soggetti interessati (imprese e lavoratori autonomi) di predisporre i relativi interventi correttivi, tenendo conto delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento e le relative procedure di lavoro, entro il giorno \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Modalità di verifica:

Si fa presente che, trattandosi di inosservanze:

- alle disposizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Obblighi dei lavoratori autonomi"
- alle disposizioni di cui all'art. 95 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Misure generali di tutela"
- alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti"
- alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "obblighi del datore di lavoro dell'impresa affidataria"
- alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Piano di sicurezza e di coordinamento"

La mancata attuazione degli interventi correttivi prescritti implicherà la segnalazione al Committente (o al Responsabile dei Lavori) con proposta di sospensione dei lavori, allontanamento o risoluzione del contratto per i soggetti (imprese e lavoratori autonomi) inadempienti.

Durante il sopralluogo si sono riscontrate direttamente **situazioni di pericolo grave ed imminente** per le seguenti lavorazioni :

Pertanto, si ordina ai soggetti interessati (imprese e lavoratori autonomi) ai sensi e per effetto dell'art. 92. comma 1. lett. f) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. di sospendere le lavorazioni sopra elencate fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti. Gli stessi devono essere effettuati tenendo conto delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza.



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it**  
**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it**  
**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it**

U.O.G. \_\_\_\_\_

### Visita cantiere

Codice CUP \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma degli intervenuti per presa visione e dimostrazione dell'attività di coordinamento

-----  
-----  
-----

Eventuali dichiarazioni delle parti

-----  
-----  
-----



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)**  
**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)**  
**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)**

U.O.G. con sistema Qualità Certificato:  
U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO  
U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO