

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 535 del 24/12/2019

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER SITO IN COMUNE DI BERGAMO, VIA CELADINA N. 201 .
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

CUP B14B15000470007

FINANZIAMENTO: FONDI PRERP 2014-2016 SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE E FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con D.G.R. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 che prevede, tra le altre, la "linea di azione b" e con D.G.R. n. X/7428 del 28 novembre 2017 di parziale modifica della "linea di azione b" venivano stanziati per ALER complessivi € 9.413.007,88 per lavori, oneri della sicurezza ed IVA;
- con Provvedimento del Presidente n. 95 in data 13/11/2015 è stato approvato il Piano Triennale Complessivo di n. 26 (ventisei) interventi, ivi compreso l'intervento ID 25 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Celadina, 201 ed i progetti preliminari dei 26 interventi nonché i relativi Quadri Tecnici Economici;
- l'importo del quadro tecnico economico (fase preliminare) approvato con il richiamato Provvedimento del Presidente n. 95 risulta pari a: ID 25 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Celadina, 201 € 294.819,92.=, a valere sui fondi ALER per € 43.794,79.= e sui fondi regionali di cui alla D.G.R. X/4142 dell'08/10/2015 per € 251.025,13.=;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 184 del 12/12/2017 l'ing. Massimo Ruotolo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento;
- causa la carenza di organico e la tipologia delle prestazioni da assegnare, si è reso necessario procedere con l'individuazione di professionalità esterne specialistiche per le attività di:
 - 1) progettista delle opere architettoniche (arch. Alfredo Roncalli - via G. Longo, 8 – Bergamo – contratto del 17/12/2018);
 - 2) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Geom. Giacomo Foini – via Provinciale, 31 – Albino (BG) – contratto del 11/01/2019);
 - 3) coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Alessandro Tiraboschi – via Paleocapa, 18 – Bergamo – contratto del 31/01/2019);
- l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2018;

Rilevato dal R.U.P. che:

- a seguito di approfondimenti e degli affinamenti necessari per la redazione del progetto esecutivo rispetto alla fase preliminare sopra citata, l'intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in via Celadina, 201 ha comportato una revisione del costo totale dell'intervento con incremento di spesa pari a € 411.668,97.=;
- il finanziamento regionale a fondo perduto in premessa citato, destinato alla copertura finanziaria di lavori, oneri della sicurezza ed IVA di cui trattasi, è di tipo rotazionale e cioè tiene

conto anche delle economie derivanti dai ribassi offerti dagli operatori economici a seguito di gara d'appalto;

- la differenza di costo tra il progetto esecutivo e quello preliminare, pari ad € 380.794,20.= (€ 631.819,33 - € 251.025,13), potrà pertanto essere riutilizzata nell'ambito dell'ammontare delle economie totali dei vari interventi finanziati con il medesimo programma, per i quali Regione Lombardia ha messo a disposizione complessivamente € 9.413.007,98.;

Visti:

- il progetto esecutivo in argomento, predisposto dal servizio tecnico dell'UOG di Bergamo, dall'arch. Alfredo Roncalli e dal Geom. Giacomo Foini in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che consta dei documenti di seguito riportati:

ALLEGATI GENERALI

1. ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
2. ELABORATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. ELABORATO 3 – SCHEDE MATERIALI PREVISTI
4. ELABORATO 4 – PIANO DI MANUTENZIONE
5. ELABORATO 5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. ELABORATO 6 – ELENCO PREZZI UNITARI
7. ELABORATO 7 – ANALISI PREZZI UNITARI
8. ELABORATO 8 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
9. ELABORATO 9 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II
10. ELABORATO 10 – CRONOPROGRAMMA
11. ELABORATO 11 – QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

12. TAVOLA A1 – PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO, 1°, 2°, 3°, SOTTOTETTO E COPERTURA, ESTRATTI, PLANIMETRIA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO
13. TAVOLA A2 – PROSPETTO NORD, SUD, EST ED OVEST, CON SEZZ. AA', BB' E CC' – STATO DI FATTO
14. TAVOLA A3 – PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO, 1°, 2°, 3°, SOTTOTETTO E COPERTURA, ESTRATTI, PLANIMETRIA GENERALE ED ELENCO LAVORI – PROGETTO
15. TAVOLA A4 – PROSPETTO NORD, SUD, EST ED OVEST, CON SEZZ. AA', BB' E CC' – PROGETTO
16. TAVOLA A5 – PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO, 1°, 2°, 3°, CON ABACO SERRAMENTI – PROGETTO
17. TAVOLA A6 – PARTICOLATI VARI DEI TERRAZZI E DELLE BARRIERE – PROGETTO
18. TAVOLA A7 – PARTICOLARI VARI DI PROGETTO
19. TAVOLA A8 – PARTICOLARI VARI DI PROGETTO

IMPIANTI TECNOLOGICI

20. TAVOLA 1E – IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA PIANO SEMINTERRATO
21. TAVOLA 2E – IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO RIALZATO, 1°, 2° E 3°
22. TAVOLA 3E – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA QUADRO ELETTRICO PARTI COMUNI Q.E.P.C.
23. TAVOLA 4E – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA QUADRO ELETTRICO AVANQUADRO
24. TAVOLA 5E – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO TIPO
25. TAVOLA 6E – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
26. TAVOLA 7E – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ANTENNA TV/SAT
27. TAVOLA 1R – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – PIANTA PIANO RIALZATO, 1°, 2° E 3°
28. TAVOLA 2R – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – SCHEMA SOSTITUZIONE CALDAIA
29. TAVOLA 1V – IMPIANTO DI V.M.C. – PIANTA PIANO TIPO
30. TAVOLA 1I – IMPIANTO GAS-METANO E SCARICO CONDENSA – PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA PIANO SEMINTERRATO
31. TAVOLA 2I – IMPIANTO GAS-METANO E SCARICO CONDENSA – PIANTA PIANO RIALZATO, 1°, 2° E 3°
32. RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
33. RELAZIONE SULLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

34. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
35. ALLEGATO "A" – DIAGRAMMA DI GANTT
36. ALLEGATO "B" – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

- 37. ALLEGATO "C" – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
- 38. ALLEGATO "D" – PLANIMETRIA DI CANTIERE
- 39. FASCICOLO DELL'OPERA
- 40. STIMA INCIDENZA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)
- 41. STIMA INCIDENZA MANODOPERA

i cui lavori comportano un costo di realizzazione tecnica pari ad €. 574.381,21.=., comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.631,75.=,

- il verbale di verifica in data 17.10.2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari;
- il verbale di validazione in data 17.10.2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Preso atto che:

- data l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice.

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

DETERMINA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico dell'edificio in Bergamo, via Celadina, 201:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Tempi di esecuzione:		270 giorni naturali e consecutivi
A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€498.749,46
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€75.631,75
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€574.381,21
B. IVA sui lavori		€/anno
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €57.438,12
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno
C.1	Imprevisti	5% €28.719,06
C.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	3% €17.231,44
C.3	Spese tecniche	3% €17.231,44
C.4	Incentivo (di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 - incentivo progettaz. 2%)	2% €11.487,62
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)	€74.669,56
D. Totale costo di intervento		€/anno
D.	Totale (A+B+C)	€706.488,89

COPERTURA ECONOMICA		
FONDI ALER BG LC SO	€	455.463,76
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)	€	251.025,13
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	706.488.89

2. di approvare il progetto esecutivo, allegato quale parte integrante alla presente determinazione, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico dell'edificio in Bergamo, via Celadina, 201, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad €. 574.438,12.=. comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 75.631,75.=.;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice. La procedura è da espletarsi attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale telematica Sintel, per un importo a base d'appalto pari ad €. 574.381,21.=., di cui €. 498.749,46.=. per lavori (soggetti a ribasso), €. 13.066,99.= per i costi diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 62.564,76.=. per i costi specifici della sicurezza (non soggetti a ribasso);
4. di consultare i seguenti operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL, scelti a cura del RUP:

1. CLEA – IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	VIA ROMA 26/C – CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	00166600270
2. CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE	LARGO SAN GIUSEPPE N. 3/36 – GENOVA (GE)	01246700999
3. CME SOC. COOP.	VIA MALAVOLTI 33 – MODENA (MO)	00916510365
4. COEDIL COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	CORSO SEMPIONE 15/A – MILANO (MI)	09676500961
5. CO.GE.AS. SRL	STRADA VALGERA N. 49/51 – ASTI (AT)	01544370057
6. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.	VIA NINO BIXIO 4 – LECCO (LC)	01201550132
7. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA GIOVANNI PAPINI , 18 – BOLOGNA (BO)	03539261200
8. CONSORZIO STABILE PEDRON	VIA MARSARA, 4 – VILLA DEL CONTE (PD)	04349510281
9. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	VIA SELLA QUINTINO, 4 – MILANO (MI)	00436530141
10. ESSE A 3 SRL	VIA BETTY AMBIVERI N. 25 – BERGAMO (BG)	01818890160
11. FENINI SRL	VIA VICO VENETO, 10 – PIEVE EMANUELE (MI)	00843800400
12. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	VIA PORTOGALLO, 60 – MODENA (MO)	01029050364
13. M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	VIA BREDI 25/27 – PREGNANA MILANESE (MI)	04484270964
14. PAVONI S.P.A.	VIA DON ANGELO QUESTA, 16 FRAZIONE POMPEGNINO – VOBARNO (BS)	01581690987

15. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2 – ZANICA (BG)	02428470161
--	---------------------------------	-------------

5. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 20/12/2019

Firmato

AREA TECNICA

favorevole

IL DIRIGENTE

~~contrario~~

Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 23/12/2019

Firmato

AREA APPALTI

favorevole

IL DIRIGENTE

~~contrario~~

Dr.ssa Claudia Conti

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 23/12/2019

Firmato

AREA AMMINISTRATIVA

favorevole

IL DIRIGENTE

~~contrario~~

Dr.ssa Mariagrazia Maffoni