

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 6 del 08 gennaio 2020

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N.12 A/B/C/D/E. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

CUP B14B15000470007

FINANZIAMENTO: FONDI PRERP 2014-2016 SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE E FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con D.G.R. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 che prevede, tra le altre, la "linea di azione b" e con D.G.R. n. X/7428 del 28 novembre 2017 di parziale modifica della "linea di azione b" venivano stanziati per ALER complessivi € 9.413.007,88 per lavori, oneri della sicurezza ed IVA;
- con Provvedimento del Presidente n. 95 in data 13/11/2015 è stato approvato il Piano Triennale Complessivo di n. 26 (ventisei) interventi, ivi compresi gli interventi ID 21 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Dell'Era 12 a/b/c e ID 22 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Dell'Era 12 d/e ed i progetti preliminari dei 26 interventi nonché i relativi Quadri Tecnici Economici;
- l'importo del quadro tecnico economico (fase preliminare) approvato con il richiamato Provvedimento del Presidente n. 95 risulta pari a: ID 21 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Dell'Era 12 a/b/c € 423.295,37.=, a valere sui fondi ALER per € 62.724,58.= e sui fondi regionali di cui alla D.G.R. X/4142 dell'08/10/2015 per € 360.570,79.=; ID 22 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Dell'Era 12 d/e € 398.389,97.=, a valere sui fondi ALER per € 59.390,78.= e sui fondi regionali di cui alla D.G.R. X/4142 del 08/10/2015 per € 338.999,19.=;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 184 del 12/12/2017 l'ing. Massimo Ruotolo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento;
- causa la carenza di organico e la tipologia delle prestazioni da assegnare, si è reso necessario procedere con l'individuazione di professionalità esterne specialistiche per le attività di:
 - 1) progettista delle opere architettoniche (società Myallonier Ingegneria S.r.l. - via Verdi, 20 Bergamo – contratto del 30/11/2018);
 - 2) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Arch. Sergio Colnago – via Leopardi,1 Bergamo – contratto del 05/12/2018);
 - 3) coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (Studio Ingegneria ed Architettura Piazzini Albani – via Martiri di Cefalonia, 4 Bergamo – contratto del 03/12/2018);
- al fine di ottimizzare le tempistiche di intervento e data la necessità di ottenere interventi omogenei su tutti gli edifici, in sintonia con il Dirigente del servizio tecnico i progettisti hanno sviluppato un unico progetto contenente l'edificio di Via Dell'Era n.12 a/b/c e l'edificio di Via Dell'Era n.12 d/e, rideterminando il Q.T.E. del progetto preliminare, quale mera somma dei due Q.T.E. contenuti nello stesso provvedimento del Presidente n. 95, come segue:

Descrizione	Q.T.E. ID 21 Prog. preliminare	Q.T.E. ID 22 Prog. preliminare	Q.T.E. UNICO Prog. preliminare
Importo Lavori	€ 315.184,26	€ 296.327,96	€ 611.512,22
Oneri per la sicurezza	€ 12.607,37	€ 11.853,12	€ 24.460,49
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€ 327.791,63	€ 308.181,08	€ 635.972,71
Oneri complementari			
Fondo accordi bonari 10%	€ 32.779,16	€ 30.818,11	€ 63.597,27
Acc. fondo incentivante 2%	€ 6.555,83	€ 6.163,62	€ 12.719,45
Imprevisti 5%	€ 16.389,58	€ 15.409,05	€ 31.798,63
Spese tecniche	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 14.000,00
COSTO TOTALE INTERVENTO (CTN)	€ 390.516,20	€ 367.571,86	€ 758.088,06
IVA 10% su lavori	€ 32.779,16	€ 30.818,11	€ 63.597,27
C.T.N. + IVA	€ 423.295,36	€ 398.389,97	€ 821.685,33
FINANZIAMENTO REGIONE	€ 360.570,79	€ 338.999,19	€ 699.569,98
FONDI ALER	€ 62.724,57	€ 59.390,78	€ 122.115,35

- l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2018;

Rilevato dal R.U.P. che:

- a seguito di approfondimenti e degli affinamenti necessari per la redazione del progetto esecutivo rispetto alla fase preliminare sopra citata, l'intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in via Dell'Era 12 a/b/c/d/e ha comportato una revisione del costo totale dell'intervento con incremento di spesa pari a € 520.580,84.;
- il finanziamento regionale a fondo perduto in premessa citato, destinato alla copertura finanziaria di lavori, oneri della sicurezza ed IVA di cui trattasi, è di tipo rotazionale e cioè tiene conto anche delle economie derivanti dai ribassi offerti dagli operatori economici a seguito di gara d'appalto;
- la differenza di costo tra il progetto esecutivo e quello preliminare, pari ad € 500.830,66.= (€ 1.200.400,64 - € 699.569,98), potrà pertanto essere riutilizzata nell'ambito dell'ammontare delle economie totali dei vari interventi finanziati con il medesimo programma, per i quali Regione Lombardia ha messo a disposizione complessivamente € 9.413.007,98.;

Visti:

- il progetto esecutivo in argomento, predisposto dal servizio tecnico dell'UOG di Bergamo, dalla società Myallonier Ingegneria S.r.l. e dall'arch. Sergio Colnago in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che consta dei documenti di seguito riportati:
 01. ELENCO ELABORATI
 02. RELAZIONE GENERALE
 03. RILIEVO FOTOGRAFICO
 04. RELAZIONE TECNICA
 05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 06. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 07. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 08. ELENCO PREZZI UNITARI
 09. CRONOPROGRAMMA
 10. INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 11. ANALISI PREZZI

12. SCHEMA DI CONTRATTO

13. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - INCIDENZA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI

14. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO comprensivo di oneri per la sicurezza e layout di cantiere

15. LEGGE 10 e RELATIVA RELAZIONE DI CALCOLO

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV.1_PLANIMETRIA GENERALE, ESTRATTI MAPPA E P.G.T.
- TAV.2_PIANTA PIANO RIALZATO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO RIALZATO SCALE D-E, RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV.3_PIANTA PIANO PRIMO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO PRIMO SCALE D-E, RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV.4_PIANTA PIANO SECONDO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO SECONDO SCALE D-E, RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV.5_PIANTA PIANO TERZO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO TERZO SCALE D-E, RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV.6_PIANTA PIANO QUARTO SCALE D-E, RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- TAV.7_PROSPETTI OVEST, SUD, EST, NORD SCALE A-B-C - STATO DI FATTO
- TAV.8_PROSPETTI OVEST, SUD, EST, NORD SCALE D-E - STATO DI FATTO
- TAV.9_RILIEVO SERRAMENTI ESISTENTI SCALE A-B-C
- TAV.10_RILIEVO SERRAMENTI ESISTENTI SCALE D-E
- TAV.11_PIANTA PIANO RIALZATO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO RIALZATO SCALE D-E, INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO
- TAV.12_PIANTA PIANO PRIMO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO PRIMO SCALE D-E, INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO
- TAV.13_PIANTA PIANO SECONDO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO SECONDO SCALE D-E, INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO
- TAV.14_PIANTA PIANO TERZO SCALE A-B-C, PIANTA PIANO TERZO SCALE D-E, INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO
- TAV.15_PIANTA PIANO QUARTO SCALE D-E, INDICAZIONE INTERVENTI DI PROGETTO
- TAV.16_PROSPETTI OVEST, SUD, EST, NORD SCALE A-B-C - PROGETTO
- TAV.17_PROSPETTI OVEST, SUD, EST, NORD SCALE D-E - PROGETTO
- TAV.18_PROGETTO NUOVI SERRAMENTI E INTONACO A CAPPOTTO SCALE A-B-C
- TAV. 19_PROGETTO NUOVI SERRAMENTI E INTONACO A CAPPOTTO SCALE D-E
- TAV. 20_ABACO SERRAMENTI – SCALE A-B-C PROGETTO – SCALE D-E PROGETTO
- TAV. 21_PARTICOLARI BALCONI E LOGGE
- TAV. 22_PARTICOLARE BARRIERA BALCONI E LOGGE
- TAV. 23_SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO SERRAMENTI ESISTENTI con progetto serramenti nuovi e intonaco a cappotto SCALE A-B-C
- TAV. 24_SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO SERRAMENTI ESISTENTI con progetto serramenti nuovi e intonaco a cappotto SCALE D-E

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:

- TAV.1E_PIANTA PIANO TIPO

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO:

- TAV.1R_EDIFICIO SCALA A-B-C
- TAV.2R_EDIFICIO SCALA D-E
- TAV.3R_PIANTE FOROMETRIA – EDIFICIO SCALE A-B-C
- TAV.4R_PIANTE FOROMETRIA – EDIFICIO SCALE D-E
- TAV.5R_PROSPETTI CON FOROMETRIE – EDIFICIO SCALE A-B-C
- TAV.6R_PROSPETTI CON FOROMETRIE – EDIFICIO SCALE D-E

i cui lavori comportano un costo di realizzazione tecnica pari ad €. 1.091.273,31.=, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 135.207,56.=,

- il verbale di verifica in data 31.10.2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari;
- il verbale di validazione in data 31.10.2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Preso atto che:

- data l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del citato Decreto, criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

DETERMINA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico dell'edificio in Bergamo, via dell'Era 12 a/b/c/d/e:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Tempi di esecuzione:		270 giorni naturali e consecutivi	
F. Importo d'appalto		€/anno	
F.1	Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 916 596,09	
F.2	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 39 469,66	
F.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 135 207,56	
F.	Totale base d'appalto (F.1+F.2+F.3)	€ 1 091 273,31	
G. IVA sui lavori		€/anno	
G.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 109 127,33
H. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
H.1	Imprevisti	5%	€ 54 563,66
H.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	3%	€ 32 738,20
H.3	Spese tecniche	3%	€ 32 738,20
H.4	Incentivo (di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 - incentivo progettaz. 2%)	2%	€ 21 825,47
H.	Totale Somme a disposizione (H.1+H.2+H.3+H.4)	€ 141 865,53	
I. Totale costo di intervento		€/anno	
I.	Totale (F+G+H)	€ 1 342 266,17	
COPERTURA ECONOMICA			
FONDI ALER BG LC SO		€	642.696,19
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)		€	699.569,98
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€	1.342.266,17

2. di approvare il progetto esecutivo, allegato quale parte integrante alla presente determinazione, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico dell'edificio in Bergamo, via dell'Era 12 a/b/c/d/e, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad €. 1.091.273,31.=. comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 135.207,56.=;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di gara per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi

con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddddd) del citato Decreto con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97, la procedura è da espletarsi attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale telematica Sintel, per un importo a base d'appalto pari ad €. 1.091.273,31.=, di cui €. 956.065,75.=. per lavori (soggetti a ribasso), €. 11.000,00.= per i costi diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 124.207,56.=. per i costi specifici della sicurezza (non soggetti a ribasso);

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 10/12/2019

AREA TECNICA

- favorevole f.to IL DIRIGENTE
 ~~contrario~~ Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 07/01/2020

AREA APPALTI

- favorevole f.to IL DIRIGENTE
 ~~contrario~~ Dr.ssa Claudia Conti

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 07/01/2020

AREA AMMINISTRATIVA

- favorevole IL DIRIGENTE
 ~~contrario~~ Dr.ssa Mariagrazia Maffoni