

Bergamo, lì 09/04/2020

prot. n° 0006248

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITUATO IN BERGAMO IN VIA CELADINA N. 201 - CUP B14B15000500007 CIG 8258081007

Codesto Spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant’altro previsto nella presente lettera d’invito e suoi allegati.

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l’ing. **Massimo Ruotolo**.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Costituiscono oggetto della presente gara i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITUATO IN BERGAMO IN VIA CELADINA N. 201.

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo a base d'appalto (escluso I.V.A.) ammonta a € 574.381,21 così distinti:

- a) € 498.749,46 per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- b) € 75.631,75 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:
(€ 62.564,76 costi specifici + € 13.066,99 costi diretti)

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 163.010,65 (escluso IVA).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

CATEGORIE DEI LAVORI

1. Di seguito si riporta la tabella delle categorie:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori		oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	Incidenza categorie
	soggetti a ribasso				
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 160.717,86	€	25.146,11 €	185.863,97	32,36%
OG 12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	€ 4.206,34	€	725,87 €	4.932,21	0,86%
OS 1: LAVORI IN TERRA	€ 2.720,76	€	390,76 €	3.111,52	0,54%
OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 32.393,93	€	4.706,66 €	37.100,59	6,46%
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 118.997,00	€	17.046,88 €	136.043,88	23,69%
OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	€ 126.055,23	€	19.802,66 €	145.857,89	25,39%
OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 21.465,43	€	3.117,54 €	24.582,97	4,28%
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEVISIVI E TELEVISIVI	€ 32.192,91	€	4.695,27 €	36.888,18	6,42%
TOTALE	€ 498.749,46	€	75.631,75 €	574.381,21	100,00%

2. Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.
3. Ai sensi degli articoli 92, comma 1 del Regolamento generale e dell'articolo 12 della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati nella lettera di invito, con i relativi importi, sono riportati nel seguito.

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori soggetti a ribasso	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	Incidenza categorie
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 118.997,00	€ 17.046,88	€ 136.043,88	23,69%
OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	€ 126.055,23	€ 19.802,66	€ 145.857,89	25,39%

Tali lavori sono scorparabili e, a scelta dell'appaltatore:

- subappaltabili alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale (limite del 40% dell'importo contrattuale)
ovvero
- possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione. In tal caso dette lavorazioni concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione.

4. La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto e precisamente:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori soggetti a ribasso	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	Incidenza categorie
OG 12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	€ 4.206,34	€ 725,87	€ 4.932,21	0,86%
OS 1: LAVORI IN TERRA	€ 2.720,76	€ 390,76	€ 3.111,52	0,54%
OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 32.393,93	€ 4.706,66	€ 37.100,59	6,46%
OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 21.465,43	€ 3.117,54	€ 24.582,97	4,28%
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEVISIVI E TELEVISIVI	€ 32.192,91	€ 4.695,27	€ 36.888,18	6,42%

5. L'importo della categoria prevalente, comprese le sopraelencate categorie e al netto dell'importo delle categorie scorparabili di cui al comma 3 ammonta a € 292.479,44.
6. Per alcune delle categorie di cui alla tabella precedente, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37. Pertanto, l'appaltatore che non fosse in possesso di tali requisiti, dovrà obbligatoriamente indicarne il subappalto in sede di gara; tali lavorazioni sono così elencate:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori soggetti a ribasso	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	Incidenza categorie
OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 32.393,93	€ 4.706,66	€ 37.100,59	6,46%
OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 21.465,43	€ 3.117,54	€ 24.582,97	4,28%
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEVISIVI E TELEVISIVI	€ 32.192,91	€ 4.695,27	€ 36.888,18	6,42%

Attenzione: Pertanto un concorrente carente dei requisiti di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30

- dovrà necessariamente, pena l'esclusione, dichiararne il subappalto in sede di gara.

Il mancato possesso dei predetti requisiti minimi è causa di esclusione dalla gara.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- **La presente Lettera d'invito;**
- DGUE;
- Modulo Offerta;

Il progetto si compone di:

DOCUMENTI

ELABORATO N.01 – RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
ELABORATO N.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELABORATO N.03 – SCHEDE MATERIALI PREVISTI
ELABORATO N.04 – PIANO DI MANUTENZIONE
ELABORATO N.05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELABORATO N.06 – ELENCO PREZZI UNITARI
ELABORATO N.07 – ANALISI PREZZI UNITARI
ELABORATO N.08 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
ELABORATO N.09 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II
ELABORATO N.10 – CRONOPROGRAMMA
ELABORATO N.11 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
ELABORATO N.12 – SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI ARCHITETTONICI

TAV.A1 – PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO, 1°, 2°, 3°, SOTTOTETTO E COPERTURA, ESTRATTI, PLANIMETRIA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO
TAV.A2 – PROSPETTO NORD, SUD, EST ED OVEST, CON SEZZ. AA', BB' E CC' – STATO DI FATTO
TAV.A3 – PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO, 1°, 2°, 3°, SOTTOTETTO E COPERTURA, ESTRATTI, PLANIMETRIA GENERALE ED ELENCO LAVORI – PROGETTO
TAV.A4 – PROSPETTO NORD, SUD, EST ED OVEST, CON SEZZ. AA', BB' E CC' – PROGETTO
TAV.A5 – PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO, 1°, 2°, 3°, CON ABACO SERRAMENTI – PROGETTO
TAV.A6 – PARTICOLATI VARI DEI TERRAZZI E DELLE BARRIERE – PROGETTO
TAV.A7 – PARTICOLARI VARI DI PROGETTO
TAV.A8 – PARTICOLARI VARI DI PROGETTO

ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI

TAV.E1 – IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAV.E2 – IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO RIALZATO, 1°, 2° E 3°
TAV.E3 – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA QUADRO ELETTRICO PARTI COMUNI Q.E.P.C.
TAV.E4 – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA QUADRO ELETTRICO AVANQUADRO
TAV.E5 – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO TIPO
TAV.E6 – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV.E7 – IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ANTENNA TV/SAT
TAV.R1 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – PIANTA PIANO RIALZATO, 1°, 2° E 3°
TAV.R2 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – SCHEMA SOSTITUZIONE CALDAIA
TAV.V1 – IMPIANTO DI V.M.C. – PIANTA PIANO TIPO
TAV.I1 – IMPIANTO GAS-METANO E SCARICO CONDENSA – PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAV.I2 – IMPIANTO GAS-METANO E SCARICO CONDENSA – PIANTA PIANO RIALZATO, 1°, 2° E 3°
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI
RELAZIONE EX LEGGE 10/1991

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALLEGATO "A" – DIAGRAMMA DI GANTT

ALLEGATO "B" – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

ALLEGATO "C" – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)

ALLEGATO "D" – PLANIMETRIA DI CANTIERE

FASCICOLO DELL'OPERA

STIMA INCIDENZA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

7. DURATA DEI LAVORI

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in **giorni 180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ai sensi di legge (art. 105 D.Lgs. 50/2016).

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di gara i lavori o le parti di opere che intendano eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, quale condizione per l'ottenimento della relativa autorizzazione in caso di aggiudicazione.

Attenzione: si rammenta che un concorrente carente dei requisiti di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30 dovrà necessariamente, **pena l'esclusione**, dichiararne il subappalto in sede di gara.

9. PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

10.GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza e pertanto pari a **€ 11.487,62**, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

La garanzia è costituita a scelta del concorrente:

- 1)** fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato al corso del giorno del deposito presso Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO.
- 2)** fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 contenente:
 - validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di emissione;
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 codice civile;
 - l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Aler di Bergamo – Lecco - Sondrio;
 - l'impegno del fideiussore, nel caso di aggiudicazione, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione dell'aggiudicazione.

La cauzione può essere ridotta come previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano la riduzione devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

11. TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, pari a € **70,00**.

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Sono esclusi dalla procedura i concorrenti che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente.

La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

12. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

13. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 10:00 del giorno MARTEDÌ 26 MAGGIO 2020

collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 14;

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 14;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

14. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dal presente disciplinare, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità

prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) DGUE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente il facsimile di "DGUE" in formato editabile allegato alla presente Lettera d'Invito, sottoscritto, **a pena di esclusione**, con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016), firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta come meglio precisato al precedente punto 10 GARANZIE.

3) Ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA, firmata digitalmente, di cui al precedente punto 11 TASSA SULLE GARE.

4) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

5) PATTO DI INTEGRITÀ

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

6) PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, come indicato al precedente punto 12.

7) (EVENTUALE) Copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma della **Certificazione di qualità** per il settore di accreditamento corrispondente alla tipologia di prestazioni oggetto della presente procedura, per poter usufruire del beneficio della riduzione cauzione.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta" la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore **€ 75.631,75**.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00**, redatto seguendo il facsimile allegato alla presente lettera d'invito per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Attenzione: Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" nel campo "Documentazione economica", **la Stazione Appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.**

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

15. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo 97.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E' fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione ai lavori in oggetto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

16.SOCCORSO ISTRUTTORIO

L’Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d’invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell’art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. “soccorso istruttorio”).

Per l’individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell’ANAC n. 1 del 08.01.2015.

17.DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E’ vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

18.RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno martedì 12 maggio 2020.**

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel “Comunicazioni della procedura”; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@alerbg.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara entro il **giorno martedì 19 maggio 2020.**

19.MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede dell’ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle

ore 10.00 del giorno MERCOLEDÌ 27 MAGGIO 2020

come meglio precisato di seguito.

Il RUP in seduta pubblica procederà all’esame della documentazione presentata ai fini dell’ammissione alle successive fasi di gara mediante l’apertura della busta telematica “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” ed all’esame della documentazione richiesta nella lettera d’invito ai fini dell’ammissione alla gara, provvedendo all’applicazione dell’art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **2 (DUE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l’esclusione dalla gara**, la presentazione, l’integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, il RUP procederà all’apertura della busta telematica “OFFERTA ECONOMICA”.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di delega.

20. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostantive previste dalla legge, ovvero le dichiarazioni non vengono confermate, la Stazione Appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di incamerare l'eventuale cauzione e richiedere i maggiori danni come previsto per i casi di inadempienza.

21. VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si comunica l'avvenuta validazione del progetto relativo all'intervento in data 17.10.2019.

22. VARIANTI

Si rimanda al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO.

23. MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO.

24. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa l'eventuale stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

25. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da ALER BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Massimo Ruotolo