

Lecco, lì 24/04/2020

prot. n° 0006845

**OGGETTO:** SERVIZI ATTINENTI L' ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALL'AGGIORNAMENTO-REGOLARIZZAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI E LA PREDISPOSIZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' ALER SITI IN VIA STRENCETTA NN. 407 E 499 IN GARLATE (LC) – PROCEDURA DI SELEZIONE CON COMPARAZIONE DEI CURRICULA PROFESSIONALI.

Codesto Spettabile Professionista è invitato a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al Manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

E' disponibile il contact center raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

#### **1. ENTE AGGIUDICATORE**

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it); sito internet: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it).

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Marco Brena.

#### **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

SERVIZI ATTINENTI L' ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALL'AGGIORNAMENTO-REGOLARIZZAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI E LA PREDISPOSIZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' ALER SITI IN VIA STRENCETTA NN. 407 E 499 IN GARLATE (LC).

#### **3. ONORARIO**

L'onorario è pari a complessivamente **€ 19.880,00** così suddivisi:

- **€ 14.280,00** al netto dei diritti speciali catastali, della cassa previdenziale e dell'IVA per il servizio di aggiornamento e regolarizzazione degli atti catastali dei fabbricati in Garlate Via Strencetta 407 e 499;
- **€ 5.600,00** comprensivi dei diritti del catasto energetico Cened e al netto della cassa previdenziale e dell'IVA per il servizio di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (APE) dei 21 alloggi del fabbricato in Garlate Via Strencetta, 407 e dei 7 alloggi del fabbricato in Garlate Via Strencetta, 499;

#### **4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione del curriculum dovrà avvenire **entro le ore 10:00 del giorno 04/05/2020**, collegandosi al sito internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).  
Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

1. IL CURRICULUM VITAE
2. una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato A) o l'Allegato B) – AUTOCERTIFICAZIONI, a seconda che trattasi di singolo professionista o di società/studio associato di professionisti," alla presente Lettera d'Invito, **debitamente compilato e firmato digitalmente**.

Successivamente, la Piattaforma chiederà al fornitore di inserire nell'apposito campo "**offerta economica**", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica.

**Non essendo richiesto al fornitore di formulare una propria offerta economica, lo stesso dovrà inserire il valore dell'onorario stabilito dalla Stazione Appaltante pari ad € 19.880,00.**

La Piattaforma genererà poi un "Documento d'offerta", che il fornitore dovrà scaricare, firmare digitalmente e ricaricare a sistema.

#### **5. MODALITA' DI SELEZIONE:**

La selezione sarà operata dal RUP sulla base dei curricula e delle autocertificazioni prodotte dai professionisti.

#### **6. DOCUMENTAZIONE:**

Allegato A) AUTOCERTIFICAZIONE - singolo professionista

Allegato B) AUTOCERTIFICAZIONE - società/studio associato di professionisti

Disciplinare d'incarico

#### **7. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RUP  
F.to Geom. Marco Brena