

Lecco, lì 19/03/2020

Prot. N° 005692/2020

OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – SONDRIO E ALTA VALLE – RICHIESTA DI OFFERTA

Codesta Spettabile Società è invitata a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al Manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito www.ariaspa.it.

E' disponibile il contact center raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: direzione@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Lino Antonio Saligari

2. OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – SONDRIO E ALTA VALLE

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta offerta.

3. IMPORTO

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 38.500,00 di cui € 36.971,55 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.143,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 385,00 per oneri di Reperibilità come riportato dalla seguente tabella:

Importi in euro		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	36.971,55 €	1.143,45 €	- €	38.115,00 €
1	A forfait	- €	- €	385,00 €	385,00 €
2	Importo totale	36.971,55 €	1.143,45 €	385,00 €	38.500,00 €

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€36.971,55	€1.143,45	38.115,00 €	100%	45%	17.151,75 €
TOTALE	36.971,55 €	1.143,45 €	38.115,00 €	100%		17.151,75 €

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali minimi come segue:

OG1 - edifici civili ed industriali - **CATEGORIA PREVALENTE** attestazione SOA classifica I;

Il mancato possesso dei predetti requisiti minimi è causa di esclusione dalla gara.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 9.00 del giorno MARTEDÌ 24 MARZO 2020**, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto dei lavori, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato A) – AUTOCERTIFICAZIONE alla presente, **debitamente compilato e firmato digitalmente.**

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo "**offerta economica**", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente in **un unico sconto percentuale** sull'importo di **€ 37.356,55**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

7. DOCUMENTAZIONE:

Allegato A) AUTOCERTIFICAZIONE;

Allegato B) ISTANZA SUBAPPALTO;

01.ELENCO ELABORATI

02.CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO

03.CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI

04.ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE

05.PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

06.ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO

07.QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE
DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
08.ORDINE DI LAVORO TIPO

8. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Lino Antonio Saligari

Referente della pratica: Molteni Luca – luca.molteni@aler-bg-lc-so.it - tel. 0341/358355
Posta Certificata - ufficio.appalti@pec.alerbg.it