

Lecco, lì 21/04/2020

Prot. N° 0006665

**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA U.O.G. DI LECCO – OPERE DA IDRAULICO – RICHIESTA DI OFFERTA**

Codesta Spettabile Società è invitata a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al Manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

E' disponibile il contact center raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

**1. ENTE AGGIUDICATORE**

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it).

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Calveri

**2. OGGETTO DEI LAVORI**

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA U.O.G. DI LECCO – OPERE DA IDRAULICO

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta offerta.

**3. IMPORTO**

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 38.500,00 di cui € 37.004,85 per lavori soggetti a ribasso, € 1.110,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 385,00 per oneri di Reperibilità soggetti a ribasso come riportato dalla seguente tabella:

Importi in euro		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 37 004,85	€ 1 110,15	€ 0,00	€ 38 115,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 385,00	€ 385,00
<b>2</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 37 004,85</b>	<b>€ 1 110,15</b>	<b>€ 385,00</b>	<b>€ 38 500,00</b>

#### 4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori soggetti a ribasso €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO C.R.T. €	REPERIBILITA' €	IMPORTO CATEGORIA = C.R.T. + REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA SU BASE D'ASTA	INCIDENZA E IMPORTO MANODOPERA SU C.R.T.		INCIDENZA MANODOPERA SU BASE D'ASTA
							%	€	%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 20.352,67	€ 610,58	€ 20.963,25	€ 211,75	€ 21.175,00	55%	45,00%	€ 9.433,46	44,55%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 16.652,18	€ 499,57	€ 17.151,75	€ 173,25	€ 17.325,00	45%	45,00%	€ 7.718,29	44,55%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.004,85</b>	<b>€ 1.110,15</b>	<b>€ 38.115,00</b>	<b>€ 385,00</b>	<b>€ 38.500,00</b>	<b>100%</b>		<b>€ 17.151,75</b>	

#### 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 12.00 del giorno GIOVEDI' 23 APRILE 2020**, collegandosi al sito internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto dei lavori, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato A) – AUTOCERTIFICAZIONE alla presente, **debitamente compilato e firmato digitalmente**.

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo "**offerta economica**", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente in **un unico sconto percentuale** sull'importo di **€ 37.389,85**.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

**La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.**

#### 6. DOCUMENTAZIONE:

Allegato A) AUTOCERTIFICAZIONE;

01.ELENCO ELABORATI

02.CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO E
- PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI

03.ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE

04.ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO

05.QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

06.ORDINE DI LAVORO TIPO

**7. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Andrea Calveri

Referente della pratica: Nobiletti Mariangela - [mariangela.nobiletti@aler-bg-lc-so.it](mailto:mariangela.nobiletti@aler-bg-lc-so.it) - tel. 0341/358358  
Posta Certificata - [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it)