

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 233 del 01 luglio 2020

APPROVAZIONE PROGETTO DI SERVIZIO ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E SONDRIO E REVOCA DETERMINAZIONI DG N. 420/2019 e N. 432/2019.

il Direttore Generale

Richiamata la propria determinazione n. 420 del 5/10/2019 con la quale sono stati approvati i quadri tecnici economici e il progetto definitivo ed autorizzata l'indizione della procedura d'appalto per il servizio di pronto intervento di disinfestazione per gli edifici di competenza della UOG di Bergamo, come rettificata con determinazione DG n. 432 del 17/10/2019;

Considerato che:

- è emersa in seguito la necessità di procedere a nuovi appalti per il servizio di disinfestazione e derattizzazione anche per la UOG di Sondrio;
- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2020 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti, in funzione delle esigenze manutentive e di servizi riscontrate in media sul patrimonio delle Unità Operativa Gestionale di Bergamo e di Sondrio;
- nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020 - 2021 è stato pertanto inserito l'acquisto del servizio di disinfestazione/derattizzazione per l'importo di € 244.500,00 per il periodo di 24 mesi - CUI S00225430164202000008;
- ai sensi dell'art. 35 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nel calcolo del valore stimato di un appalto si tiene conto del valore totale stimato per tutte le singole unità operative;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza sanciti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, risulta opportuno espletare un'unica procedura d'appalto e conseguentemente revocare la propria determinazione n. 420 del 5/10/2019 riguardante la sola UOG di Bergamo e la successiva determinazione di rettifica n. 432 del 17/10/2019;

Visto il progetto predisposto dal responsabile dell'Area Tecnica dell'U.O.G. di Bergamo, Ing. Massimo Ruotolo, in conformità all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che consta dei seguenti documenti:

- ELENCO ELABORATI
- CAPITOLATO D'ONERI
- ELENCO DELLE CONSISTENZE
- ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO E INCIDENZA MANODOPERA
- RELAZIONE
- D.U.V.R.I.

Considerato che:

- il progetto di servizio prevede, in quanto razionale e congrua dal punto di vista economico e tecnico, la suddivisione dell'appalto in due lotti funzionali ex art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 164.800,00 di cui € 160.000,00 per servizio a misura soggetti a ribasso ed € 4.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge, così suddiviso:

OGGETTO GARA		IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		BASE D'APPALTO
LOTTO 1 UOG BG Edifici propri ed in gestione	€	130.000,00	€	3.900,00	€	133.900,00
LOTTO 2 UOG SO Edifici propri ed in gestione	€	30.000,00	€	900,00	€	30.900,00
TOTALE	€	160.000,00		4.800,00		164.800,00

- il piano finanziario, che quantifica una spesa globale pari ad € 192.816,00 interamente finanziata con fondi di bilancio della Stazione appaltante, è così articolato:

	OGGETTO GARA		IMPORTO
A1	IMPORTO SERVIZIO A MISURA (SOGGETTO A RIBASSO)	€	160.000,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA A MISURA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€	4.800,00
A3	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.) A BASE D'APPALTO	€	164.800,00
B	IVA SU BASE D'APPALTO	€	16.480,00
C1	IMPREVISTI	€	3.296,00
C2	ACCANTONAMENTO	€	4.944,00
C3	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€	3.296,00
D	COSTO TOTALE DELL'INTEVENTO	€	192.816,00

- il servizio è stato progettato sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle operazioni necessarie ad attivare gli interventi di derattizzazione e disinfestazione presso gli stabili di proprietà ed in gestione alle U.O.G di Bergamo e Sondrio;
- il servizio *de quo* rientra tra quelli di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di disinfestazione e derattizzazione presso gli edifici di proprietà e/o in amministrazione di ALER nelle province di Bergamo e Sondrio per la durata di ventiquattro mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto o dall'eventuale verbale di consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice dei contratti;

- la gara verrà effettuata mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2020, approvate con DGR XI/2526 del 26/11/2019, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL; eventuali deroghe devono essere adeguatamente motivate;

Verificato che:

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui ai D.P.C.M. del 24/12/2015 e dell'11 luglio 2018, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni adeguate al servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente attraverso la piattaforma SINTEL senza vincoli di parametri prezzo/qualità;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di revocare, per le ragioni in premessa specificate, le proprie determinazioni n. 420 del 05/10/2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI DISINFESTAZIONE PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DI DISINFESTAZIONE" e n. 432 del 17/10/2019, con la quale si era provveduto ad una rettifica di mero errore materiale della precedente;
2. di approvare il progetto di servizio di disinfestazione e derattizzazione presso le UOG di Bergamo e Sondrio, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 a firma dell'Ing. Massimo Ruotolo in data 8/06/2020, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'intervento è incluso nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 18/02/2020 ed è identificato con codice CUI S00225430164202000008;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di cui alla presente determinazione, che evidenzia per un periodo di ventiquattro mesi un importo a base d'asta pari ad € 164.800,00 di cui € 4.800,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
5. di approvare il piano finanziario dell'intervento per una spesa globale di € 192.816,00 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante, così articolato:

	OGGETTO GARA		IMPORTO
A1	IMPORTO SERVIZIO A MISURA (SOGGETTO A RIBASSO)	€	160.000,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA A MISURA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€	4.800,00
A3	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.) A BASE D'APPALTO	€	164.800,00
B	IVA SU BASE D'APPALTO	€	16.480,00
C1	IMPREVISTI	€	3.296,00
C2	ACCANTONAMENTO	€	4.944,00
C3	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€	3.296,00
D	COSTO TOTALE DELL'INTEVENTO	€	192.816,00

6. di autorizzare l'indizione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
7. di nominare il geom. Michele Sorte, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria Pronto Intervento della U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
8. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)