

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 280 in data 17 agosto 2020**

### **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ALER SITI IN SONDRIO E PROVINCIA.**

#### **il Direttore Generale**

**Premesso che**, come si evince dalla relazione a firma del Tecnico p.i. Corrado Venturini, depositata agli atti:

- attualmente la manutenzione degli impianti ascensori per tutto il patrimonio gestito dalla UOG di Sondrio è affidata alla Schindler S.p.A., con contratto di appalto del 13 maggio 2019 in scadenza il prossimo 31 gennaio 2021;
- il contratto prevede una quota di 50.732,14 euro per il servizio a canone e una ulteriore quota di 35.820,71 euro per le riparazioni e la manutenzione straordinaria non comprese nel canone, oltre a 2.923,20 euro per il check up iniziale degli impianti per un importo complessivo di euro 89.474,05 oltre IVA;
- in data 1° aprile 2020, con determinazione del DG n. 143 e successivo ordine di servizio del RUP, l'importo di contratto è stato esteso avvalendosi di quanto disposto dall'art. 106, comma 12, del Codice dei Contratti, con un aumento di 17.895,21 euro;
- l'estensione si è resa necessaria per i numerosi interventi di ripristino a seguito di atti vandalici ed eventi atmosferici ai quali si è dovuto far fronte;
- alla data odierna gli interventi straordinari già effettuati e quelli in corso, in fase di contabilizzazione, hanno quasi raggiunto il limite contrattuale della quota destinata a manutenzione straordinaria, determinando l'impossibilità di far fronte alle riparazioni straordinarie che si dovessero verificare fino alla data di ultimazione del 31 gennaio 2021, con conseguente necessità di arrestare gli impianti che richiedono intervento;

#### **Considerato che:**

- si rende necessario prevedere un ulteriore affidamento per interventi di manutenzione straordinaria degli impianti sino al 31 gennaio 2021, quando il servizio sarà affidato alla ditta individuata dalla Centrale di Committenza regionale ARIA S.p.A.;
- è stato quantificato dall'Ufficio Tecnico un importo presunto di 28.000,00 euro, oltre a 336,00 euro per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato di IVA;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento al medesimo operatore economico Schindler S.p.A. in ragione delle implicazioni di carattere tecnico e burocratico derivanti dall'intervento di più ditte sul medesimo impianto, con conseguente gravame sull'efficienza ed economicità del servizio;
- si è provveduto pertanto a contattare la Schindler S.p.A., che si è resa disponibile a confermare le attuali condizioni contrattuali, con un ribasso del 15,20% sul listino prezzi DEI già adottato per il contratto in essere (nota protocollo ALER n. 14414 del 14 agosto 2020);
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

#### **Richiamati:**

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quale stabilisce che le forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER siti in Sondrio e provincia all'operatore economico Schindler S.p.A. con sede in Via Monza, 1 - 20129 Milano, P.I. 00842990152, alle medesime condizioni del contratto in essere, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e termine al 31 gennaio 2021, verso un corrispettivo presunto di 23.744,00 euro, oltre a 336,00 euro per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato di IVA;
2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
3. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'arch. Lino Antonio Saligari;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)