

Bergamo, li 15/09/2020

prot. n° 0015855/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA’ ALER E DA ESSA GESTITI, NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI

Codesto Spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant’altro previsto nella presente lettera d’invito e suoi allegati.

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l’ing. **Massimo Ruotolo**.

2. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI – CUP - CIG

Luogo di esecuzione Provincia di Bergamo, Provincia di Lecco, Provincia di Sondrio - CUP B95J18000450005

N. LOTTO	CIG	DESCRIZIONE LAVORI E LUOGO
1	840933204D	24 ALLOGGI DI PROPRIETA’ ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
2	8409359693	24 ALLOGGI DI PROPRIETA’ ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
3	840937107C	24 ALLOGGI DI PROPRIETA’ ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
4	8409541CC2	24 ALLOGGI DI PROPRIETA’ ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA

5	84095525D8	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
6	8409562E16	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
7	8409577A78	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
8	8409589461	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
9	8409601E45	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
10	8409606269	23 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO – GESTIONE ALER BG LC SO
11	84096159D4	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA
12	8409621EC6	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA
13	84096262EA	24 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNI DI LECCO E PROVINCIA – GESTIONE ALER BG LC SO
14	84096338AF	14 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN SONDRIO E PROVINCIA
15	840964201F	15 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN SONDRIO E PROVINCIA

Costituiscono oggetto della presente gara i LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER E DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO.

La suddivisione in 15 lotti risponde ad esigenze di carattere geografico ed operativo dell'Azienda e permette di favorire l'ingresso alle piccole e medie imprese.

3. IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i. l'appalto è suddiviso in n. 15 lotti funzionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera qq) del Codice.

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 4.704.960,00 di cui € 4.553.760,00 per lavori e € 151.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso in n. 15 lotti:

LOTTO D'APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 326.160,00	€ 10.800,00	€ 336.960,00
LOTTO 2 BG	€ 325.920,00	€ 10.800,00	€ 336.720,00
LOTTO 3 BG	€ 325.680,00	€ 10.800,00	€ 336.480,00
LOTTO 4 BG	€ 325.440,00	€ 10.800,00	€ 336.240,00
LOTTO 5 BG	€ 325.200,00	€ 10.800,00	€ 336.000,00
LOTTO 6 BG	€ 324.960,00	€ 10.800,00	€ 335.760,00
LOTTO 7 BG	€ 324.720,00	€ 10.800,00	€ 335.520,00
LOTTO 8 BG	€ 324.480,00	€ 10.800,00	€ 335.280,00
LOTTO 9 BG	€ 271.000,00	€ 9.000,00	€ 280.000,00
LOTTO 10 BG	€ 311.650,00	€ 10.350,00	€ 322.000,00
LOTTO 11 LC	€ 325.416,00	€ 10.800,00	€ 336.216,00
LOTTO 12 LC	€ 325.248,00	€ 10.800,00	€ 336.048,00
LOTTO 13 LC	€ 324.936,00	€ 10.800,00	€ 335.736,00
LOTTO 14 SO	€ 189.700,00	€ 6.300,00	€ 196.000,00
LOTTO 15 SO	€ 203.250,00	€ 6.750,00	€ 210.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.553.760,00	€ 151.200,00	€ 4.704.960,00

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a:

LOTTO D'APPALTO	% MANODOPERA	COSTO MANODOPERA
LOTTO 1 BG	45	€ 151.632,00
LOTTO 2 BG	45	€ 151.524,00
LOTTO 3 BG	45	€ 151.416,00
LOTTO 4 BG	45	€ 151.308,00
LOTTO 5 BG	45	€ 151.200,00

LOTTO 6 BG	45	€ 151.092,00
LOTTO 7 BG	45	€ 150.984,00
LOTTO 8 BG	45	€ 150.876,00
LOTTO 9 BG	45	€ 126.000,00
LOTTO 10 BG	45	€ 144.900,00
LOTTO 11 LC	45	€ 151.297,20
LOTTO 12 LC	45	€ 151.221,60
LOTTO 13 LC	45	€ 151.081,20
LOTTO 14 SO	45	€ 88.200,00
LOTTO 15 SO	45	€ 94.500,00

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

Qualora residuassero lotti ancora da aggiudicare, per cui avessero presentato offerta concorrenti già aggiudicatari di altri lotti, ALER aggiudicherà ciascun lotto secondo i medesimi criteri esposti in precedenza.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

CATEGORIE DEI LAVORI

1. Di seguito si riporta la tabella delle categorie:

LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 225 050,40	€ 7 452,00	€ 232 502,40	69%	45%	€ 104 626,08
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 48 924,00	€ 1 620,00	€ 50 544,00	15%	45%	€ 22 744,80
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 185,60	€ 1 728,00	€ 53 913,60	16%	45%	€ 24 261,12
TOTALE	€ 326 160,00	€ 10 800,00	€ 336 960,00	100,00%		€ 151 632,00

LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 884,80	€ 7 452,00	€ 232 336,80	69%	45%	€ 104 551,56
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 888,00	€ 1 620,00	€ 50 508,00	15%	45%	€ 22 728,60
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 147,20	€ 1 728,00	€ 53 875,20	16%	45%	€ 24 243,84
TOTALE	€ 325 920,00	€ 10 800,00	€ 336 720,00	100,00%		€ 151 524,00

LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 719,20	€ 7 452,00	€ 232 171,20	69%	45%	€ 104 477,04
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 852,00	€ 1 620,00	€ 50 472,00	15%	45%	€ 22 712,40
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 108,80	€ 1 728,00	€ 53 836,80	16%	45%	€ 24 226,56
TOTALE	€ 325 680,00	€ 10 800,00	€ 336 480,00	100,00%		€ 151 416,00

LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 553,60	€ 7 452,00	€ 232 005,60	69%	45%	€ 104 402,52
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 816,00	€ 1 620,00	€ 50 436,00	15%	45%	€ 22 696,20
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 070,40	€ 1 728,00	€ 53 798,40	16%	45%	€ 24 209,28
TOTALE	€ 325 440,00	€ 10 800,00	€ 336 240,00	100,00%		€ 151 308,00

LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 388,00	€ 7 452,00	€ 231 840,00	69%	45%	€ 104 328,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 780,00	€ 1 620,00	€ 50 400,00	15%	45%	€ 22 680,00
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 032,00	€ 1 728,00	€ 53 760,00	16%	45%	€ 24 192,00
TOTALE	€ 325 200,00	€ 10 800,00	€ 336 000,00	100,00%		€ 151 200,00

LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 222,40	€ 7 452,00	€ 231 674,40	69%	45%	€ 104 253,48
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 744,00	€ 1 620,00	€ 50 364,00	15%	45%	€ 22 663,80
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 51 993,60	€ 1 728,00	€ 53 721,60	16%	45%	€ 24 174,72
TOTALE	€ 324 960,00	€ 10 800,00	€ 335 760,00	100,00%		€ 151 092,00

LOTTO 7 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 056,80	€ 7 452,00	€ 231 508,80	69%	45%	€ 104 178,96
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 708,00	€ 1 620,00	€ 50 328,00	15%	45%	€ 22 647,60
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 51 955,20	€ 1 728,00	€ 53 683,20	16%	45%	€ 24 157,44
TOTALE	€ 324 720,00	€ 10 800,00	€ 335 520,00	100,00%		€ 150 984,00

LOTTO 8 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 223 891,20	€ 7 452,00	€ 231 343,20	69%	45%	€ 104 104,44
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 672,00	€ 1 620,00	€ 50 292,00	15%	45%	€ 22 631,40
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 51 916,80	€ 1 728,00	€ 53 644,80	16%	45%	€ 24 140,16
TOTALE	€ 324 480,00	€ 10 800,00	€ 335 280,00	100,00%		€ 150 876,00

LOTTO 9 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 186 990,00	€ 6 210,00	€ 193 200,00	69%	45%	€ 86 940,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 40 650,00	€ 1 350,00	€ 42 000,00	15%	45%	€ 18 900,00
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 43 360,00	€ 1 440,00	€ 44 800,00	16%	45%	€ 20 160,00
TOTALE	€ 271 000,00	€ 9 000,00	€ 280 000,00	100,00%		€ 126 000,00

LOTTO 10 – PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 215 038,50	€ 7 141,50	€ 222 180,00	69%	45%	€ 99 981,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 46 747,50	€ 1 552,50	€ 48 300,00	15%	45%	€ 21 735,00
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 49 864,00	€ 1 656,00	€ 51 520,00	16%	45%	€ 23 184,00
TOTALE	€ 311 650,00	€ 10 350,00	€ 322 000,00	100,00%		€ 144 900,00

LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 537,04	€ 7 452,00	€ 231 989,04	69%	45%	€ 104 395,07
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 812,40	€ 1 620,00	€ 50 432,40	15%	45%	€ 22 694,58
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 066,56	€ 1 728,00	€ 53 794,56	16%	45%	€ 24 207,55
TOTALE	€ 325 416,00	€ 10 800,00	€ 336 216,00	100,00%		€ 151 297,20

LOTTO 12 – LECCO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 421,12	€ 7 452,00	€ 231 873,12	69%	45%	€ 104 342,90
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 787,20	€ 1 620,00	€ 50 407,20	15%	45%	€ 22 683,24
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 52 039,68	€ 1 728,00	€ 53 767,68	16%	45%	€ 24 195,46
TOTALE	€ 325 248,00	€ 10 800,00	€ 336 048,00	100,00%		€ 151 221,60

LOTTO 13 – COMUNI DI LECCO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 224 205,84	€ 7 452,00	€ 231 657,84	69%	45%	€ 104 246,03
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 48 740,40	€ 1 620,00	€ 50 360,40	15%	45%	€ 22 662,18
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 51 989,76	€ 1 728,00	€ 53 717,76	16%	45%	€ 24 172,99
TOTALE	€ 324 936,00	€ 10 800,00	€ 335 736,00	100,00%		€ 151 081,20

LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 130 893,00	€ 4 347,00	€ 135 240,00	69%	45%	€ 60 858,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 28 455,00	€ 945,00	€ 29 400,00	15%	45%	€ 13 230,00
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 30 352,00	€ 1 008,00	€ 31 360,00	16%	45%	€ 14 112,00
TOTALE	€ 189 700,00	€ 6 300,00	€ 196 000,00	100,00%		€ 88 200,00

LOTTO 15 – SONDRIO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 140 242,50	€ 4 657,50	€ 144 900,00	69%	45%	€ 65 205,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 30 487,50	€ 1 012,50	€ 31 500,00	15%	45%	€ 14 175,00
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 32 520,00	€ 1 080,00	€ 33 600,00	16%	45%	€ 15 120,00
TOTALE	€ 203 250,00	€ 6 750,00	€ 210 000,00	100,00%		€ 94 500,00

2. Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

La Categoria OG1 è la categoria prevalente: l'importo di tale categoria, per ciascun lotto, è riportato nelle tabelle precedenti.

3. Ai sensi degli articoli 92, comma 1 del Regolamento generale e dell'articolo 12, commi 1, 2 e 3, della legge n. 80 del 2014, i **LAVORI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE OS3 e OS28 a QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA e ciascuna di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori** elencati, per ciascun lotto, nelle tabelle precedenti, **possono essere realizzati dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la/le predetta/e categoria/e, deve OBBLIGATORIAMENTE indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso il loro importo concorre all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.**

4. La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 di importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto.

Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il suo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, **rileva esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37. Di seguito si riporta, per ciascun lotto, l'importo di tale categoria:**

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.092,80	€ 864,00	€ 26.956,80	8%	45%	€ 12.130,56

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 2 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.073,60	€ 864,00	€ 26.937,60	8%	45%	€ 12.121,92

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 3- BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.054,40	€ 864,00	€ 26.918,40	8%	45%	€ 12.113,28

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 4 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.035,20	€ 864,00	€ 26.899,20	8%	45%	€ 12.104,64

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 5 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.016,00	€ 864,00	€ 26.880,00	8%	45%	€ 12.096,00

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 6 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 25.996,80	€ 864,00	€ 26.860,80	8%	45%	€ 12.087,36

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 7 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 25.977,60	€ 864,00	€ 26.841,60	8%	45%	€ 12.078,72

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 8 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 25.958,40	€ 864,00	€ 26.822,40	8%	45%	€ 12.070,08

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 9 - BERGAMO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 21.680,00	€ 720,00	€ 22.400,00	8%	45%	€ 10.080,00

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 10 - PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 24.932,00	€ 828,00	€ 25.760,00	8%	45%	€ 11.592,00

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 11 - LECCO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.033,28	€ 864,00	€ 26.897,28	8%	45%	€ 12.103,78

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 12 - LECCO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 26.019,84	€ 864,00	€ 26.883,84	8%	45%	€ 12.097,73

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 13 - COMUNI DI LECCO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 25.994,88	€ 864,00	€ 26.858,88	8%	45%	€ 12.086,50

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 15.176,00	€ 504,00	€ 15.680,00	8%	45%	€ 7.056,00

CATEGORIE NON SUPERIORI AL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO LOTTO 15 – SONDRIO E PROVINCIA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 16.260,00	€ 540,00	€ 16.800,00	8%	45%	€ 7.560,00

Attenzione: Pertanto un concorrente carente dei requisiti di cui alle **categorie OS3, OS28 e OS30**

- **dovrà necessariamente, pena l'esclusione,** dichiararne il **subappalto** in sede di gara.

Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- La presente Lettera d'invito;
- DGUE;
- Moduli Offerta.

Il progetto si compone di:

1. ELENCO ELABORATI
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
4. RELAZIONE GENERALE
5. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE 15 LOTTI
6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
7. QUADRI TECNICI ECONOMICI 15 LOTTI
8. ORDINE DI SERVIZIO TIPO
9. CRONOPROGRAMMA 15 LOTTI
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (BERGAMO – LECCO – SONDRIO)
11. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
12. FASCICOLO DELL'OPERA (BERGAMO – LECCO – SONDRIO)

6. DURATA DEI LAVORI

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato, **per ogni singolo lotto**, in **365 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

7. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ai sensi di legge (art. 105 D.Lgs. 50/2016).

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di gara i lavori o le parti di opere che intendano eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, quale condizione per l'ottenimento della relativa autorizzazione in caso di aggiudicazione.

Attenzione: si rammenta che un concorrente carente dei requisiti di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30 dovrà necessariamente, **pena l'esclusione**, dichiararne il subappalto in sede di gara.

8. PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

9. GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara del/dei lotto/i per cui si partecipa comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

N.B.: il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un'unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

IMPORTO CAUZIONE LOTTO 1	€	6739,20
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 2	€	6734,40
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 3	€	6729,60
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 4	€	6724,80
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 5	€	6720,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 6	€	6715,20
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 7	€	6710,40
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 8	€	6705,60
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 9	€	5600,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 10	€	6440,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 11	€	6724,32
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 12	€	6720,96
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 13	€	6714,72
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 14	€	3920,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 15	€	4200,00

La garanzia è costituita a scelta del concorrente:

- 1) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato al corso del giorno del deposito presso Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO.
- 2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 contenente:
 - validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di emissione;
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 codice civile;
 - l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Aler di Bergamo – Lecco - Sondrio;
 - l'impegno del fideiussore, nel caso di aggiudicazione, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione dell'aggiudicazione.

La cauzione può essere ridotta come previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano la riduzione devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

10.TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per i seguenti importi

LOTTI	IMPORTO TASSA
LOTTO 1	€ 35,00
LOTTO 2	€ 35,00
LOTTO 3	€ 35,00
LOTTO 4	€ 35,00
LOTTO 5	€ 35,00
LOTTO 6	€ 35,00
LOTTO 7	€ 35,00

LOTTO 8	€ 35,00
LOTTO 9	€ 20,00
LOTTO 10	€ 35,00
LOTTO 11	€ 35,00
LOTTO 12	€ 35,00
LOTTO 13	€ 35,00
LOTTO 14	€ 20,00
LOTTO 15	€ 20,00

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità. Sono esclusi dalla procedura i concorrenti che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente.

La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

11. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

12. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 10:00 del giorno MARTEDÌ 6 OTTOBRE 2020

collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 13;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 13;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

13. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dal presente disciplinare, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle due buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

A livello di multilotto, il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, **valida per tutti i Lotti cui intende partecipare senza dover ripetere la procedura di caricamento per ciascun lotto**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) DGUE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, **utilizzando preferibilmente** il facsimile di “DGUE” in formato editabile allegato alla presente Lettera d’Invito, sottoscritto, **a pena di esclusione**, con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) **GARANZIA A CORREDO DELL’OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016)**, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell’offerta come meglio precisato al precedente punto 9 GARANZIE.

3) **Ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA**, firmata digitalmente, di cui al precedente punto 10 TASSA SULLE GARE.

4) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Mediante l’apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d’Appalto e della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l’apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato “Invia offerta”. Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell’offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

5) PATTO DI INTEGRITÀ

Mediante l’apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire “Dichiarazione di accettazione del Patto d’Integrità”.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l’apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato “Invia offerta”. Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell’offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

6) **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS**, scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, come indicato al precedente punto 12.

7) **(EVENTUALE)** Copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma della **Certificazione di qualità** per il settore di accreditamento corrispondente alla tipologia di prestazioni oggetto della presente procedura, per poter usufruire del beneficio della riduzione cauzione.

B) BUSTA TELEMATICA “OFFERTA ECONOMICA”

A livello di singolo lotto, il concorrente, pena l’esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato “Invia offerta”, **separatamente per ciascun Lotto cui intende concorrere**, la propria offerta economica come segue:

- nell’apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in unico sconto percentuale;

- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore per ogni singolo lotto

LOTTO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
LOTTO 1	€ 10.800,00
LOTTO 2	€ 10.800,00
LOTTO 3	€ 10.800,00
LOTTO 4	€ 10.800,00
LOTTO 5	€ 10.800,00
LOTTO 6	€ 10.800,00
LOTTO 7	€ 10.800,00
LOTTO 8	€ 10.800,00
LOTTO 9	€ 9.000,00
LOTTO 10	€ 10.350,00
LOTTO 11	€ 10.800,00
LOTTO 12	€ 10.800,00
LOTTO 13	€ 10.800,00
LOTTO 14	€ 6.300,00
LOTTO 15	€ 6.750,00

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00**, redatto seguendo il facsimile allegato alla presente lettera d'invito per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Attenzione: Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" nel campo "Documentazione economica", **la Stazione Appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.**

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

14.PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16/7/2020, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76 del 16/7/2020.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E' fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione ai lavori in oggetto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d'invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. "soccorso istruttorio").

Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.

16. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

17. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno 24 SETTEMBRE 2020.**

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@alerbg.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara entro il **giorno 30 settembre 2020.**

18. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle

ore 10.00 del giorno MERCOLEDÌ 7 OTTOBRE 2020

come meglio precisato di seguito.

Il RUP in seduta pubblica procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **2 (DUE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, il RUP procederà, a livello di singolo lotto, all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di delega.

19. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, ovvero le dichiarazioni non vengono confermate, la Stazione Appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di incamerare l'eventuale cauzione e richiedere i maggiori danni come previsto per i casi di inadempienza.

20. VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si comunica l'avvenuta validazione del progetto relativo all'intervento in data 01.07.2020.

21. VARIANTI

Si rimanda al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO.

22. MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO.

23. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa l'eventuale stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

24. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da ALER BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Massimo Ruotolo