

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 401 in data 10 novembre 2020

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati di proprietà e in amministrazione di ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio sono il primo scaduto e il secondo altro prorogato nelle more del reperimento di un nuovo contraente;
- il servizio in oggetto risulta inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 approvato con Provvedimento del Presidente n. 26 del 22/09/2020 e identificato con CUI S00225430164202000012;

Considerato che:

- il Dirigente dell'Area Tecnica ha incaricato il per. ind. Corrado Venturini della istruttoria del procedimento volto a individuare il fornitore del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati di proprietà e in amministrazione di ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio;
- l'Ufficio preposto propone, in quanto razionale e congruo dal punto di vista sia economico che tecnico, di suddividere il servizio in oggetto in due lotti funzionali ex art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed ha predisposto un progetto di servizio ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 che consta dei seguenti elaborati:
 - capitolato speciale descrittivo e prestazionale
 - schema di contratto
 - elenco prezzi unitari di riferimento
 - quadri tecnici economici e stima manodopera
 - relazione tecnica
 - elenco fabbricati LOTTO 1 UOG SONDRIO
 - elenco fabbricati LOTTO 2 UOG LECCO
 - D.U.V.R.I.
- il servizio avrà durata di due anni a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € 423.950,00, di cui € 411.600,00 per servizio a misura soggetto a ribasso e € 12.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge così suddiviso:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

- il servizio comporta un piano finanziario con una spesa globale di € 546.895,50 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante e così articolato:

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG SONDRIO - LOTTO 1			
A. IMPORTO D'APPALTO			
A.1	IMPORTO SERVIZIO A MISURA SOGGETTO A RIBASSO		€ 221.600,00
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3%	€ 6.650,00
A	TOTALE BASE D'APPALTO (A.1+A.2)		€ 228.250,00
B	I.V.A. 22% SU BASE D'APPALTO	22%	€ 50.215,00
C. SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	IMPREVISTI	2%	€ 4.565,00
C.2	ACCANTONAMENTO	3%	€ 6.847,50
C.3	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113 CODICE	2%	€ 4.565,00
C.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 15.977,50
D.	TOTALE COSTO DI INTERVENTO (A+B+C)		€ 294.442,50

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG LECCO - LOTTO 2			
A. IMPORTO D'APPALTO			
A.1	IMPORTO SERVIZIO A MISURA SOGGETTO A RIBASSO		€ 190.000,00
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3%	€ 5.700,00
A	TOTALE BASE D'APPALTO (A.1+A.2)		€ 195.700,00
B	I.V.A. 22% SU BASE D'APPALTO	22%	€ 43.054,00
C.SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	IMPREVISTI	2%	€ 3.914,00
C.2	ACCANTONAMENTO	3%	€ 5.871,00
C.3	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113 CODICE	2%	€ 3.914,00
C.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 13.699,00
D.	TOTALE COSTO DI INTERVENTO (A+B+C)		€ 252.453,00

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2020, approvate con DGR XI/2526 del 26/11/2019, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL; eventuali deroghe devono essere adeguatamente motivate;

Verificato che:

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente attraverso la piattaforma SINTEL;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati di proprietà e in amministrazione di ALER BG LC SO U.O.G. di Lecco e Sondrio per la durata di due anni a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- la gara verrà effettuata mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del Dirigente Vicario dell'Area Amministrativa, Dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare il per. ind. Corrado Venturini, in servizio presso l'Ufficio M.O. e Riattazione della U.O.G. di Sondrio, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati di proprietà e in amministrazione di ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio;

2. di approvare il progetto del servizio *de quo* costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- schema di contratto
- elenco prezzi unitari di riferimento
- quadri tecnici economici e stima manodopera
- relazione tecnica
- elenco fabbricati LOTTO 1 UOG SONDRIO
- elenco fabbricati LOTTO 2 UOG LECCO
- D.U.V.R.I.

per il periodo di 24 mesi e per l'importo complessivo pari a € 423.950,00 di cui € 411.600,00 per servizio a misura soggetto a ribasso e € 12.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge, così suddiviso:

DESCRIZIONE D'APPALTO	LOTTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO		€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO		€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
	SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

3. di approvare il piano finanziario dell'intervento, che prevede una spesa globale di € 546.895,50 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante e così articolato:

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG SONDRIO - LOTTO 1			
A.IMPORTO D'APPALTO			
A.1	IMPORTO SERVIZIO A MISURA SOGGETTO A RIBASSO		€ 221.600,00
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3%	€ 6.650,00
A	TOTALE BASE D'APPALTO (A.1+A.2)		€ 228.250,00
B	I.V.A. 22% SU BASE D'APPALTO	22%	€ 50.215,00
C.SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	IMPREVISTI	2%	€ 4.565,00
C.2	ACCANTONAMENTO	3%	€ 6.847,50
C.3	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113 CODICE	2%	€ 4.565,00
C.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 15.977,50
D.	TOTALE COSTO DI INTERVENTO (A+B+C)		€ 294.442,50

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG LECCO - LOTTO 2			
A.IMPORTO D'APPALTO			
A.1	IMPORTO SERVIZIO A MISURA SOGGETTO A RIBASSO		€ 190.000,00
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3%	€ 5.700,00
A	TOTALE BASE D'APPALTO (A.1+A.2)		€ 195.700,00
B	I.V.A. 22% SU BASE D'APPALTO	22%	€ 43.054,00

C.SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	IMPREVISTI	2%	€ 3.914,00
C.2	ACCANTONAMENTO	3%	€ 5.871,00
C.3	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113 CODICE	2%	€ 3.914,00
C.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 13.699,00
D.	TOTALE COSTO DI INTERVENTO (A+B+C)		€ 252.453,00

4. di autorizzare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale con la presente approvato;
6. di porre a base d'asta, per il periodo di due anni, l'importo complessivo di € 423.950,00 di cui € 411.600,00 per servizio a misura soggetto a ribasso e € 12.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge, così suddiviso:

DESCRIZIONE D'APPALTO	LOTTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO		€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO		€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
	SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

7. di specificare che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
8. di demandare al RUP l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)