

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:607430-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bergamo: Servizi di pulizia di edifici  
2020/S 245-607430**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Aler Bergamo Lecco Sondrio

Indirizzo postale: via Mazzini 32/A

Città: Bergamo

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

Codice postale: 24128

Paese: Italia

Persona di contatto: RUP per. ind. Corrado Venturini; dott.ssa Silvia Bellini (ufficio Appalti — addetta alla procedura di gara)

E-mail: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Tel.: +39 0341358358

Fax: +39 0341358390

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.aler-bg-lc-so.it/>

Indirizzo del profilo di committente: [www.aler-bg-lc-so.it/](http://www.aler-bg-lc-so.it/)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aler-bg-lc-so.it/](http://www.aler-bg-lc-so.it/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà ed in amministrazione Aler di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio

**II.1.2) Codice CPV principale**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto suddiviso in due lotti è finalizzato all'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà ed in amministrazione Aler di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 423 950.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 UOG Sondrio

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC44 Sondrio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio pulizia parti comuni

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 228 250.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 8542293B2D.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 UOG Lecco

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC43 Lecco

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio pulizia parti comuni

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 195 700.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 85423000F7.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Iscrizione nel registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per le attività oggetto della presente procedura (qualora l'operatore economico non sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara).
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 09/02/2021  
Ora locale: 10:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10/02/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

La gara si svolgerà in seduta pubblica presso la sede dell'Aler di Bergamo–Lecco–Sondrio unità operativa gestionale di Lecco, via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 — 23900 Lecco.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute di gara sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori economici interessati ovvero persone munite di specifica delega.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale: via Zima 3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Tel.: +39 0302279404

Fax: +39 0302279416

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Contro il presente bando di gara è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/12/2020