

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 428 in data 7 dicembre 2020

**PIANO NAZIONALE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. DI CUI ALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 – LINEA D'AZIONE 5B. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUL FABBRICATO IN LECCO, VIA GIUSTI 19, 21, 23. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO E ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.**

**CUP B11I15000000006**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- la Legge n. 80/2014 prevede all'art. 4 la predisposizione da parte degli Enti gestori di ERP di Programmi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sia attraverso il ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con D.C.R. n. 4832 del 11/06/2015 la Direzione Generale Casa, Housing Sociale, expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese di Regione Lombardia ha approvato la manifestazione di interesse per gli interventi di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014, ai sensi della D.G.R. 14.05.2015 n. 3577;
- l'intervento di manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico sul fabbricato in comune di Lecco, via Giusti 19, 21 e 23 rientra nella tipologia b) sottocategoria 5: *“intervento di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile”*;
- con Provvedimento del Presidente n. 39 del 23/06/2015 veniva approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di cui trattasi, e si aderiva in data 26/06/2015 alla manifestazione di interesse di cui alla D.G.R. n. X/3577 del 14.05.2015 – Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con D.C.R. n. 456 del 30.07.2014 (primo provvedimento così come previsto dal D.d.u.o. n. 4832 in data 11.06.2015);
- con tale Provvedimento veniva confermato per continuità, quale Responsabile Unico del Procedimento per le funzioni richieste dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in luogo del Dirigente Tecnico dell'ALER di Lecco, Geom. Massimo Ronchetti in quiescenza, il Dirigente aziendale dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari;

- l'intervento è successivamente stato riproposto ed inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 il cui aggiornamento è stato approvato con Provvedimento del Presidente n. 26 del 22/09/2020 ed identificato con i codici CUI L00225430164202000025 e CUP B11I15000000006, anticipandone l'avvio al primo anno del programma;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, e atteso che:

- il progetto esecutivo in argomento, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è costituito dagli elaborati riportati nell'elaborato "R00 – Elenco Elaborati";
- il suddetto progetto comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari a € 534.262,48, di cui € 460.857,16 per lavori posti a ribasso d'asta, € 72.246,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 1.159,00 per costi della sicurezza di cui ai protocolli anti contagio COVID19 non soggetti a ribasso d'asta e un costo complessivo dell'intervento pari a € 637.875,00 finanziato con fondi ALER e fondi REGIONE LOMBARDIA così articolato nel sotto riportato quadro tecnico economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI		A. IMPORTO DEI LAVORI	%	€.	
		A.1	IMPORTO DEI LAVORI		
		di cui importo dei lavori a misura			
		di cui importo dei lavori a corpo		460.857,16	
		di cui importo dei lavori a corpo e misura			
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
		di cui costi della Sicurezza da P.S.C.	15,68%	72.246,32	
		di cui Costi della Sicurezza da P.S.C.-ADDENDUM COVID 19	0,25%	1.159,00	
A.	<b>TOTALE COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - C.R.T.</b>			<b>534.262,48</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	%	€.	
		B.1	Imprevisti	2,50%	13.356,56
		B.2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
		B.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	0,41%	2.207,83
		B.4	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla redazione di n.19 attestati di prestazione energetica.	3,47%	18.540,58
		B.5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto R.U.P. di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3,00%	16.027,87
		B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,01%	53,43
		B.	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>50.186,27</b>
C. I.V.A. SUI LAVORI		C. I.V.A. SUI LAVORI	%	€.	
		C.1	I.V.A. su A. (C.R.T.)	10,00%	53.426,25
		C.	<b>TOTALE I.V.A.</b>	10,00%	<b>53.426,25</b>

<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A.+B.+C.)</b>		<b>637.875,00</b>
<b>COPERTURA ECONOMICA</b>		
A.L.E.R.		118.125,00
P.R.E.R.P. 2014/2016 - Linea d'azione 5B		519.750,00
<b>TOTALE</b>		<b>637.875,00</b>

**Visti:**

- l'esito positivo del rapporto conclusivo di verifica, redatto in data 23/11/2020 dall'Arch. Valeria Motta, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo;
- il verbale di validazione, redatto in data 24/11/2020 dal Responsabile del Procedimento Arch. Lino Antonio Saligari;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

**Considerato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 in data 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede, in deroga all'Art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la *"procedura negoziata, senza bando, di cui all'Art. 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di (...omissis...) lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro"*;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice."*;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 in data 16 luglio 2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e

s.m.i., la “procedura negoziata, senza bando, di cui all’Art. 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di (...omissis...) lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro;

- l’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente dell’Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell’Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Vicario dell’Area Amministrativa, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati riportati nell’elaborato “R00 – Elenco Elaborati” conservato agli atti, dell’*“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN COMUNE DI LECCO VIA GIUSTI 19, 21, 23. CUP B11I15000000006”*, per un importo complessivo a base d’appalto pari a € 534.262,48, di cui € 460.857,16 per lavori posti a ribasso d’asta, € 72.246,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 1.159,00 per costi della sicurezza di cui ai protocolli anti-contagio COVID19 non soggetti a ribasso d’asta e un costo complessivo dell’intervento pari a € 637.875,00 finanziato con fondi ALER e fondi Regione Lombardia;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell’intervento in argomento, come di seguito articolato:

		A. IMPORTO DEI LAVORI		%	€.
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
		di cui importo dei lavori a misura			
		di cui importo dei lavori a corpo			460.857,16
		di cui importo dei lavori a corpo e misura			
	<b>A.2</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			
		di cui costi della Sicurezza da P.S.C.		15,68%	72.246,32
		di cui Costi della Sicurezza da P.S.C.-ADDENDUM COVID 19		0,25%	1.159,00
<b>A.</b>	<b>TOTALE COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - C.R.T.</b>			<b>534.262,48</b>	
<b>DISPOSIZIONE DELLA</b>	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		%	€.	
	<b>B.1</b>	Imprevisti	2,50%	13.356,56	
	<b>B.2</b>	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			

	<b>B.3</b>	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	0,41%	2.207,83
	<b>B.4</b>	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla redazione di n.19 attestati di prestazione energetica.	3,47%	18.540,58
	<b>B.5</b>	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto R.U.P. di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3,00%	16.027,87
	<b>B.6</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,01%	53,43
	<b>B.</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>50.186,27</b>
<b>C. I.V.A. SUI LAVORI</b>				
			<b>%</b>	<b>€.</b>
<b>C.</b>	<b>C.1</b>	I.V.A. su A. (C.R.T.)	10,00%	53.426,25
<b>I.V.A.</b>	<b>C.</b>	<b>TOTALE I.V.A.</b>	10,00%	<b>53.426,25</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A.+B.+C.)</b>				<b>637.875,00</b>
<b>COPERTURA ECONOMICA</b>				
A.L.E.R.				118.125,00
P.R.E.R.P. 2014/2016 - Linea d'azione 5B				519.750,00
TOTALE				<b>637.875,00</b>

3. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ex art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
4. di dare atto che verranno individuati almeno n. 10 operatori economici;
5. di porre a base di gara l'importo di € 534.262,48, di cui € 460.857,16 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 72.246,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 1.159,00 per costi della sicurezza di cui ai protocolli anti-contagio COVID19 non soggetti a ribasso d'asta;
6. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - ✓ Ing. Andrea Calveri, Coordinatore dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della U.O.G. di Lecco, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;

- ✓ Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, Direttore Operativo per le opere impiantistiche ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
  - ✓ Geom. Andrea Rossi, dipendente presso la U.O.G. di Lecco, Direttore Operativo per le opere Edili ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
7. di specificare che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
  8. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)